



Kocourek
a partneři advokátní kancelář

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Nám. Franze Kafky 16/1
110 00 Praha 1
ID datové schránky: 48ia97h

Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní
Vršovická 429/68
101 00 Praha 10
ID datové schránky: irnb7wg

datovou schránkou



V Praze dne 28. 1. 2021

Žádost o odkoupení pozemků ve vlastnictví hlavního města Prahy (spravovaných Městskou částí Praha 10) a pronájem pozemku ve vlastnictví hlavního města Prahy

Vážená paní, vážený pane,

obracím se na vás v právním zastoupení **Bytového družstva Hvozdíkova 13 – 15**, IČ: 624 10 083, se sídlem Hvozdíková 2574/13, 106 00 Praha 10 – Záběhlice (dále jen „**Bytové družstvo**“) s **žádostí o uzavření kupní smlouvy**, jejímž předmětem bude prodej následujících pozemků ve vlastnictví hlavního města Prahy (správa těchto pozemků byla svěřena Městské části Praha 10):

- **pozemek parc. č. 2078/5** – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 237 m²,
- **pozemek parc. č. 2078/6** – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 231 m²,
- **pozemek parc. č. 2078/3** – ostatní plocha, o výměře 149 m²,
- **pozemek parc. č. 2078/474** – ostatní plocha, o výměře 273 m²,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na **listu vlastnictví č. 3214** pro obec Praha, katastrální území **Záběhlice**.

Bytové družstvo má dále zájem o pronájem části níže uvedeného pozemku, jehož vlastníkem je hlavní město Praha (tento pozemek dosud nebyl svěřen do správy městské části):

- **pozemek parc. č. 2078/283** – ostatní plocha, o celkové výměře 2647 m²,
zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na **listu vlastnictví č. 3108** pro obec Praha, katastrální území **Záběhlice**.

O odkoupení shora uvedených pozemků žádá Bytové družstvo z toho důvodu, že na pozemku parc. č. 2078/5, k. ú. Záběhlice, obec Praha, je postavena **stavba č. p. 2573** a na pozemku parc. č. 2078/6,



k. ú. Záběhlice, obec Praha, je postavena **stavba č. p. 2574**, přičemž **vlastníkem obou uvedených staveb (bytových domů) je Bytové družstvo**. V současné době užívá Bytové družstvo pozemky parc. č. 2078/5 a 2078/6 na základě přiložené smlouvy o nájmu pozemku ze dne 24. 7. 1995 (s tím, že čl. V uvedené nájemní smlouvy obsahuje předkupní právo Bytového družstva k pozemkům parc. č. 2078/5 a 2078/6).

Bytové družstvo má dále zájem o odkoupení přilehlých pozemků parc. č. 2078/3 a 2078/474 a o pronájem části pozemku parc. č. 2078/283, které společně s pozemky, na kterých jsou vystavěny bytové domy, tvoří funkční celek. Již nyní však deklarujeme, že konečné rozhodnutí o odkoupení a pronájmu těchto tří pozemků bude ze strany Bytového družstva učiněno až v návaznosti na finanční podmínky kupní a nájemní smlouvy.

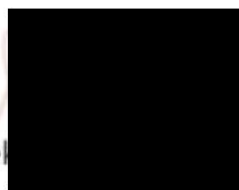
S ohledem na výše uvedené skutečnosti si dovoluji požádat o vyrozumění, zda je možné uzavřít kupní a nájemní smlouvu na výše specifikované pozemky.

Děkuji za spolupráci.

S pozdravem

Mgr. Radek Kocourek, advokát

Mgr.
Radek
Kocourek



Přílohy:

- 1) Plná moc
- 2) Výpis z obchodního rejstříku
- 3) Výpis z katastru nemovitostí (stavba č. p. 2573, stavba č. p. 2574)
- 4) Kopie smlouvy o nájmu pozemku ze dne 24. 7. 1995

PLNÁ MOC

Níže podepsané **Bytové družstvo Hvozdíkova 13 – 15**, se sídlem Praha 10, Hvozdíkova 13, IČ: 62410083, sp.zn. Dr 2147 vedená u Městského soudu v Praze, jehož jménem jedná předseda družstva David Štichauer

zmocňuje **Mgr. Radka Kocourka**, advokáta, ČAK 12345, KOCOUREK a partneři, advokátní kancelář, s.r.o., se sídlem Havlíčkova 1043/11, 110 00 Praha 1, IČ: 27892573

aby ho obhajoval, resp. ve všech právních věcech zastupoval, aby vykonával veškeré úkony, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky, námitky, nebo rozklad a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, dědictví odmítal nebo neodmítal, jmenoval rozhodce a sjednával rozhodčí smlouvy, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tuto plnou moc uděluje i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, správního řádu, exekučního řádu a zákoníku práce a jako zvláštní plnou moc

Bereme na vědomí, že zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasíme, aby každý z nich jednal samostatně. Je nám známo, že podle smlouvy o poskytnutí právní pomoci náleží odměna za toto zastoupení spolu s hotovými výlohami a náhradou za ztrátu času Mgr. Radku Kocourkovi.

V Praze dne

14.1. 2021

Bytové družstvo Hvozdíkova 13 – 15

Přijímám zmocnění:

Mgr. Radka
Kocourek

Mgr. Radek Kocourek

Úplný výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl Dr, vložka 2147

Datum vzniku a zápisu:	10. února 1995	
Spisová značka:	Dr 2147 vedená u Městského soudu v Praze	zapsáno 10. února 1995
Obchodní firma:	Bytové družstvo Hvozdkova 13 - 15	zapsáno 10. února 1995
Sídlo:	<u>Praha 10, Hvozdkova 13</u>	zapsáno 10. února 1995
	<u>Hvozdková 2574/13, Záběhlice, 106 00 Praha 10</u>	vymazáno 17. prosince 2014
		zapsáno 17. prosince 2014
Identifikační číslo:	624 10 083	zapsáno 10. února 1995
Právní forma:	Družstvo	zapsáno 10. února 1995
Předmět podnikání:	<u>pronájem bytů a nebytových prostor a poskytování základních služeb s tímto pronájmem spojených</u>	zapsáno 10. února 1995
		vymazáno 17. prosince 2014
Předmět činnosti:	<u>pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor</u>	zapsáno 17. prosince 2014
Statutární orgán:		
Představenstvo		
předseda:	<u>LADISLAV JEŽEK</u> <u>Praha 10, Hvozdkova 13</u> <u>Den zániku funkce: 24. října 2006</u> <u>Den zániku členství: 24. října 2006</u>	zapsáno 10. února 1995
		vymazáno 20. prosince 2006
místopředseda:	<u>FRANTIŠEK HEINZ</u> <u>Praha 10, Hvozdkova 15</u> <u>Den zániku funkce: 24. října 2006</u> <u>Den zániku členství: 24. října 2006</u>	zapsáno 10. února 1995
		vymazáno 20. prosince 2006
předseda družstva:	<u>KVĚTOSLAVA SKRČENÁ, dat. nar. 6. května 1958</u> <u>Praha 10 - Záběhlice, Hvozdková 2573/15, PSČ 10600</u> <u>Den vzniku funkce: 24. října 2006</u> <u>Den zániku funkce: 24. října 2009</u> <u>Den vzniku členství: 24. října 2006</u> <u>Den zániku členství: 24. října 2009</u>	zapsáno 20. prosince 2006
		vymazáno 17. prosince 2014

**místopředseda
družstva:**

EVA CINGELOVÁ, dat. nar. 4. listopadu 1946
Praha 10 - Záběhlice, Hvozdková 2573/15, PSČ 10600
Den vzniku funkce: 24. října 2006
Den zániku funkce: 24. října 2009
Den vzniku členství: 24. října 2006
Den zániku členství: 24. října 2009

zapsáno 20. prosince 2006
vymazáno 17. prosince 2014

Způsob jednání: Za družstvo navenek jedná a podepisuje předseda, v době jeho nepřítomnosti jej zastupuje místopředseda.

zapsáno 10. února 1995
vymazáno 17. prosince 2014

Statutární orgán - představenstvo:**předseda družstva:**

KVĚTOSLAVA SKRČENÁ, dat. nar. 6. května 1958
Hvozdková 2573/15, Záběhlice, 106 00 Praha 10
Den vzniku funkce: 9. října 2014
Den zániku funkce: 31. července 2015
Den vzniku členství: 9. října 2014

zapsáno 17. prosince 2014
vymazáno 5. září 2015

předseda družstva:

DAVID ŠTICHAUER, dat. nar. 23. října 1975
Hvozdková 2573/15, Záběhlice, 106 00 Praha 10
Den vzniku funkce: 1. srpna 2015

zapsáno 5. září 2015
vymazáno 5. ledna 2018

předseda družstva:

DAVID ŠTICHAUER, dat. nar. 23. října 1975
Hvozdková 2574/13, Záběhlice, 106 00 Praha 10
Den vzniku funkce: 1. srpna 2015

zapsáno 5. ledna 2018

Počet členů: 1

zapsáno 17. prosince 2014

Způsob jednání: Za bytové družstvo jedná předseda.

zapsáno 17. prosince 2014

Členové družstva:

2.000,-Kč
Vklad: 0,- Kč

zapsáno 10. února 1995
vymazáno 10. února 1995

Základní členský vklad:

Základní členský vklad: 2 000,- Kč

zapsáno 10. února 1995

Zapísovaný základní kapitál:

52 000,- Kč

zapsáno 10. února 1995

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.01.2021 18:55:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha
Kat.území: 732117 Záběhlice List vlastnictví: 3192

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Bytové družstvo Hvozdkova 13 - 15, Hvozdková 2574/13, Záběhlice, 10600 Praha 10	62410083	

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy Způsob využití Na parcele Způsob ochrany

Záběhlice, č.p. 2573 byt.dům 2078/5, LV 3214
Záběhlice, č.p. 2574 byt.dům 2078/6, LV 3214

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 7448/1995.

POLVZ:262/1996

Z-5700262/1996-101

Pro: Bytové družstvo Hvozdkova 13 - 15, Hvozdková 2574/13,
Záběhlice, 10600 Praha 10

RČ/IČO: 62410083

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 28.01.2021 19:01:19

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

JUDr. Jaromíra Sedláčková
Advokátní kancelář
Pod lysinami 473/23, Praha 4 - Hodkovičky

S M L O U V A o nájmu pozemku

uzavřená níže psaného roku a dne, ve smyslu § 663 a násl. Občanského zákoníku v platném znění, mezi těmito subjekty :

1. Obec Hlavní město Praha - Městská část Praha 10,
se sídlem : Vršovická 68 Praha 10
zastoupená starostkou Městské části MUDr. Stanislavou Dandovou
IČO : 063941
Bankovní spojení : ČS a.s. č.ú. : 19-1500053-998/0800
konstantní symbol : 2718 -
variabilní symbol : 3947041592
jako pronajímatel na straně jedné

a
2. Bytové družstvo Hvozdkova 13 - 15
se sídlem Hvozdkova 13, Praha 10,
zastoupené předsedou představenstva panem Ladislavem Ježkem, bytem
Hvozdkova 13, Praha 10 a místopředsedou představenstva panem
Františkem Heinzem, bytem Hvozdkova 15, Praha 10
IČO : 62 41 00 83
Bankovní spojení : ČS Praha 10, Topolová 2915
č.ú. 4663155-108/0800
jako nájemce na straně druhé

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemkových parcel st.p. 2078/5 o výměře 238 m² - zastavěná plocha a pozemkové parcely st.p. 2078/6 o výměře 233 m² - zastavěná plocha, v katastrálním území Záběhlíce, ve smyslu ust. § 3, zák. č. 172/91 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a Statutu Hl. m. Prahy vydaného na základě zák. č. 418/90 Sb. o hlavním městě Praze.
Tyto nemovitosti jsou dosud zapsány na LV č. 11, pro k.ú. Záběhlíce u katastrálního úřadu Praha - město.

II.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu pozemek st.p. 2078/5 o výměře 238 m² - zastavěná plocha a st.p. 2078/6 o výměře 233 m² - zastavěná plocha, vše v k.ú. Záběhlíce. Nájemce shora citované pozemky, za podmínek stanovených touto smlouvou, do nájmu přijímá.

III.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem v čl. I. této smlouvy specifikovaných pozemků nájemné v částce 5.- Kč za 1 m² ročně. Při pronajímané výměře 471 m² činí roční nájemné 2.355.- Kč, slovy : dvatisícetřístapadesátpětkorunčeských.

Nájemce se zavazuje hradit nájemné ve shora uvedené výši jedenkrát ročně, vždy do 31. 1. kalendářního roku pro tento rok, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Nájemné za rok 1995 v alikvótní částce 981.- Kč (08/95 - 12/95) je nájemce povinen uhradit do 31. 8. 1995.

V případě prodloužení s placením nájemného se zavazuje nájemce platit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Pronajímatel smí a vyhrazuje si právo při změně cenových předpisů zvýšit nájemné jednostranným oznámením, adresovaným písemně nájemci, -

IV.

Nájemce se po celou dobu trvání této smlouvy zavazuje udržovat předmět této smlouvy ve stavu, v jakém jej převzal, udržovat pořádek v bezprostředním okolí předmětného pozemku, dodržovat platné právní předpisy, zejména předpisy BOZ, požární ochrany, atd. Dále se nájemce zavazuje hradit daň z nemovitostí z předmětu této smlouvy.

Nájemce se dále zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy počínat si tak, aby na předmětu této smlouvy nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí.

V.

Pronajímatel se zavazuje pro případ, že se rozhodne předmětný pozemek prodat, nabídnout jej písemně ke koupi v první řadě nájemci. V případě, že nájemce svého předkupního práva k předmětnému pozemku nevyužije, je pronajímatel oprávněn prodat předmětný pozemek jakékoliv třetí osobě.

VI.

Tato smlouva se uzavírá dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, na dobu určitou 99 let nájem tedy skončí dnem 31. 7. 2094

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být ukončena před uplynutím této doby vzájemnou dohodou obou sml. stran, či může pronajímatel od smlouvy odstoupit, písemnou formou, v případě, že :

- nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší tří kalendářních měsíců,
- nájemce užívá pozemek v rozporu s touto smlouvou,
- nájemce neužívá pozemek řádně tak, že pronajímateli vzniká škoda,

- nájemce přenechá pronajatý pozemek jinému do podnájmu bez souhlasu pronajímatele
- s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba pronajatý pozemek vyklidit.

Odstoupení od smlouvy je účinné dnem, kdy bylo písemně sděleno nájemci.

VII.

Otázky výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

VIII.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž po dvou paré obdrží každá ze smluvních stran.

IX.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, nebyla uzavřena v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této nájemní smlouvy pronajímatel stvrzuje podpisem svého statutárního zástupce, nájemce vlastnoručními podpisy předsedy a místopředsedy představenstva.

V Praze dne 27. 7. 1995

MUDr. Stanislava Dandová



Ladislav Ježek
předseda představenstva
(č. OP.)

František Heiňz
místopředseda představenstva
(č. OP.)

JUDr. Jaromíra Sedláčková
advokátka

Bytové družstvo
Hvozdíkova 13 - 15
Sídlo: Praha 10, Hvozdíkova 13
IČO: 62 41 00 83