



**Městská  
část  
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 203601/2022/St  
Č.j.: P10-211941/2022  
Vyřizuje: Ing. Kateřina Stopková  
Telefon: 267 093 331  
Email: katerina.stopkova@praha10.cz

**MC Praha 10**  
Doručeno: 23.05.2022  
**P10 – 220311/2022**

listy: 1 přílohy: sv.příloh:



V Praze, dne 20.5.2022

## **SDĚLENÍ**

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 16. 5. 2022 podala

**Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, IČO 00063941,  
Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro

**dělení pozemků parc. č. 2078/4 a 2078/283, k. ú. Záběhllice  
Praha 10 - Záběhllice, mezi ul. Hvozdíková, Konvalinková**

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

**s c h v a l u j e**

Žádost o dělení pozemků byla podána vlastníkem dotčených pozemků - Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10.

Spolu s žádostí žadatel předložil geometrický plán č. 3999-54/2022 a souhlas Pražské teplárenské a.s. ze dne 25. 4. 2022 a PREdistribuce a.s. ze dne 28. 4. 2022 jako oprávnění z věcného břemene.

Záměrem žadatele je rozdělení pozemku parc. č. 2078/283, k. ú. Záběhllice (dále jen parc. č. bez uvedení katastrálního území), o výměře 2 647 m<sup>2</sup> podle předloženého GP na pozemky označené jako parc. č. 2078/283 (o výměře 505 m<sup>2</sup>), parc. č. 2078/570 (o výměře 542 m<sup>2</sup>), parc. č. 2078/569 (o výměře 472 m<sup>2</sup>), parc. č. 2078/568 (o výměře 246 m<sup>2</sup>) a parc. č. 2078/567 (o výměře 882 m<sup>2</sup>).

Dále je záměrem žadatele rozdělení pozemku parc. č. 2078/4 o výměře 1325 m<sup>2</sup> podle předloženého GP na pozemky parc. č. 2078/4 (o výměře 1030 m<sup>2</sup>) a parc. č. 2078/566 (o výměře 294 m<sup>2</sup>).

Důvodem rozdělení pozemků je jejich prodej. Přístup na nově vzniklé pozemky bude následující:

- na pozemky parc. č. 2078/569, 2078/568 bude z ulice Konvalinková,
- na pozemky parc. č. 2078/283, 2078/570, 2078/4, 2078/566 a 2078/567 bude z ulice Hvozdková.

#### Upozornění:

Řízení o dělení a scelování pozemků stavební řád usnesením zastaví, neboť odpadl důvod pro vydání rozhodnutí.

V souladu s ustanovením odst. 1) § 17 zákona č. 200/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek dokument s přílohou, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební  
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10  
-4-

otisk úředního razítka



Ing. arch. Eva Langová  
vedoucí oddělení územního řízení  
odboru stavebního

**Příloha:** geometrický plán č. 3999-54/2022

#### Obdrží:

účastník


1. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101 + **příloha**

ostatní



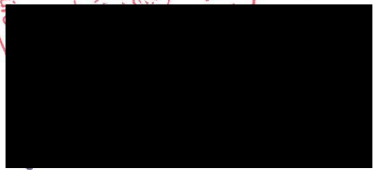
2. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

3. Pražská teplota a.s., IDDS: jngcgsq

4. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

<b>ÚŘAD M. Č. PRAHA 10</b> <b>ODBOR STAVEBNÍ</b>	
Tento výkres je grafickou přílohou stanoviska - <del>územního rozhodnutí</del> vydaného dne ..... 20. 5. 2022 č.j. ..... OJ 203601/2022/SK podpis ..... 	

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební  
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10  
-4-

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	<b>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b>		<b>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b>		
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jan Bendík</b>		Jméno, příjmení: <b>ING. JAN BENDÍK</b>		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1792/98</b>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1792/98</b>		
	Dne: <b>29.03.2022</b> Číslo: <b>54/2022</b>		Dne: <b>7.4.2022</b> Číslo: <b>54/2022</b>		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: <b>Ing. Jan Bendík</b> <b>Starochodovská 483</b> <b>149 00 Praha 4</b> tel. 	<b>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</b>		<b>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b>		
Číslo plánu: <b>3999-54/2022</b>	<b>KÚ pro hlavní město Prahu</b> <b>KP Praha</b> <b>Ing. Hana Hájková</b> <b>PGP-1495/2022-101</b> <b>2022.04.06 14:01:15 CEST</b>		 		
Okres:					
Obec: <b>Praha</b>					
Kat. území: <b>Záběhlice</b>					
Mapový list: <b>Praha 4-3/31</b>					
Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předešlým způsobem:					

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

[illegible]

\*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr dle bodu 14.7 b) přílohy Vyhlášky 357/2013 Sb.

## Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

č.b.	Y	X	kód.kv.	pozn.
401-12	737434.51	1047246.14	3	obrubník
771-2	737494.60	1047379.54	3	dř.kolík
771-3	737497.20	1047394.12	3	plot
2223-29	737469.55	1047385.17	3	roh domu
2223-79	737484.81	1047382.40	3	roh domu
2223-122	737468.67	1047288.74	3	obrubník
2223-138	737466.49	1047235.29	3	roh plotu
2223-139	737470.40	1047257.73	3	roh plotu
2223-145	737481.01	1047278.93	3	roh plotu
2223-179	737464.58	1047415.81	3	obrubník
2223-182	737437.96	1047265.58	3	obrubník
2223-184	737480.72	1047301.85	6	dř.kolík
2557-14	737480.45	1047335.29	3	barva
2557-15	737451.35	1047341.15	3	obrubník
3922-1	737469.10	1047250.25	3	barva
3922-2	737436.28	1047256.10	3	barva
3923-1	737459.47	1047387.00	3	barva
3923-2	737494.79	1047380.59	3	barva
3923-3	737486.48	1047334.08	6	barva



