

Důvodová zpráva

Usnesením RMČ Praha 10 č. 73 ze dne 1. 2. 2022 byly schváleny Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 36., kde jsou dle článku X. odst. 1. stanoveny povinnosti vítěze.

Článek X. Podmínek 36. výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek – Povinnosti vítěze:

X. Povinnosti vítěze

1. *Vítěz je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Vyhlašovatele k uzavření kupní smlouvy kupní smlouvu předloženou mu Vyhlašovatelem v požadovaném počtu paré platně podepsat (podpis alespoň na jednom paré úředně ověřit).*

Usnesením ZMČ Praha 10 č. 29/7/2022 ze dne 11. 4. 2022 bylo schváleno vyhodnocení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 36.

V bodě III. tohoto usnesení bylo uloženo Radě MČ Praha 10 rozhodnout o ostatních náležitostech kupních smluv dle bodu II. b) tohoto usnesení a zajistit jejich uzavření s kupujícími do 30. 10. 2022.

V souladu s výše uvedeným usnesením byl vyzván k podpisu kupní smlouvy i vítěz výběrového řízení na prodej bytové jednotky č. 667/13, ul. Moskevská 667/68, k. ú. Vršovice pan [REDACTED] („dále jen Vítěz“).

Vítěz nám písemně oznámil, že z důvodu nepříznivého vývoje na hypotečním trhu, a to zejména z důvodu velkého nárůstu úrokových sazeb ČNB a zpřísnění dalších požadavků na schvalování hypoték nebude moci podepsat kupní smlouvu a uhradit kupní cenu v termínu, který byl stanovený Usnesením ZMČ Praha 10 č. 29/7/2022 ze dne 11. 4. 2022. Písemně požádal o prodloužení termínu podpisu kupní smlouvy do **konce února 2023** s tím, že s novým daňovým přiznáním za rok 2022 již na hypoteční úvěr dosáhne. (Příloha č. 1).

Elektronické aukce na Bj č. 667/13, ul. Moskevská 667/68, k. ú. Vršovice se účastnilo více uchazečů.

Pořadí	Nabídka účastníka
1. vítěz	5 880 000,- Kč
2. účastník	5 875 000,- Kč
3. účastník	5 545 000,- Kč
4. účastník	5 175 000,- Kč
5. účastník	5 100 000,- Kč
6. účastník	5 060 555,- Kč

V souladu s článkem VIII. Podmínek 36. výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek byly kauce ostatním účastníkům, kteří nebyli schváleni jako vítězové, vráceny.

VIII. Způsob složení kauce

5. *Účastníkům, kteří se nestali vítězi E-aukce na prodej konkrétní Bytové jednotky, bude kauce vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení příslušné E-aukce, a to na číslo účtu pro vrácení kaucí, které Účastník uvedl v přihlášce.*

S ohledem na nepříznivou situaci na trhu s nemovitostmi a s ohledem na skutečnost, že vítěz má stále zájem výše uvedenou bytovou jednotku za vysoutěženou cenu koupit, předkládáme návrh na prodloužení termínu uložení usnesením ZMČ Praha 10 č. 29/7/2022 ze dne 11. 4. 2022 v části III a prodloužení lhůty k uzavření kupní smlouvy a k zaplacení kupní ceny dle článku X., bod 1a 2 Podmínek výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – 36., vyhlášeného v termínu od 4. 2. 2022 do 7. 3. 2022 v souladu s usnesením RMČ Praha 10 č. 73 ze dne 1. 2. 2022, bod I. b).

OMP doporučuje prodloužení termínů dle důvodové zprávy.