

Důvodová zpráva

RMČ je předkládán materiál týkající se návrhu na uzavření smlouvy o spolupráci se společností GIDEX GROUP, s.r.o. (dále jen „smlouva“ a „Partner“).

Uzavření smlouvy o spolupráci vychází z usnesení ZMČ č. 15/1/2020 ze dne 2. 3. 2020, viz bod č. II, kterým byla schválena Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích a současně bylo RMČ uloženo řídit se Metodikou spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích při rozhodování týkajících se územního rozvoje městské části Praha 10. Návrh smlouvy o spolupráci je přílohou č. IV toho materiálu.

Městská část má zájem na vyváženém rozvoji území spadajícího pod její správu, a to při současném maximálním respektu k potřebám jejích obyvatel. Městská část má s ohledem na snahu zvyšovat dostupnost bydlení, stejně jako dostupnost pracovních příležitostí a kvalitní zázemí pro jejich výkon, v úmyslu podpořit níže uvedený projekt.

Partner je obchodní korporací podnikající v oblasti rozvoje komerčních projektů a má v tomto směru v úmyslu realizovat projekt s názvem „Polyfunkční dům v ul. Černokostelecká, Limuzská“ (ve smlouvě uváděno jako „Projekt“), realizace se týká níže uvedených pozemků:

- parc. č. 2633/5, ostatní plocha, jiná plocha a 2639/1, ostatní plocha, jiná plocha ve vlastnictví Partnera,
- parc. č. 2633/6, ostatní plocha, jiná plocha ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy,
- části pozemků parc. č. 2633/12, ostatní plocha, zeleň, 2633/13, ostatní plocha, zeleň, 2639/2, ostatní plocha, jiná plocha, ve vlastnictví Hlavního města Prahy.

Na základě uvedené smlouvy o spolupráci vycházející z Metodiky spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích poskytne Partner Městské části finanční příspěvek v celkové výši 2 105 712 Kč (pouze finanční plnění), a to s cílem zlepšení životních podmínek občanů Městské části a jejího dalšího rozvoje.

Příloha smlouvy č. 1 není součástí tohoto materiálu s ohledem na její obsáhlost (Závazné parametry Projektu), nicméně je k nahlédnutí členům RMČ u předkladatele materiálu 1 týden před projednáním materiálu a dále při jednání RMČ dne 12. 7. 2022.