

Městská část Praha 10

IČO: 00063941, se sídlem Praha 10, Vršovická 68, PSČ 101 38
Identifikátor datové schránky: irnb7wg
zastoupena Ing. Janou Komrskovou, 1. místostarostkou
ke smluvnímu jednání oprávněn: Ing. arch. Jiří Zákostelný, vedoucí odboru
Kancelář hlavního architekta

dále jen „Městská část“

a

SLPU, a.s.

IČO: 27383725, se sídlem: Moskevská 1557/63c, Vršovice, 101 00 Praha 10
Identifikátor datové schránky: 2uagb75
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10210
zastoupen: Mgr. Omarem Fakherem, členem správní rady

dále jen „Partner 1“

a

AdvancedDevelopment a.s.

IČO: 27906469, se sídlem: Moskevská 1558/63b, Vršovice, 101 00 Praha 10
Identifikátor datové schránky: rfpckrq
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 11935
zastoupen: Ing. Jindřichem Černým, Ph.D., předsedou představenstva a Mgr. Omarem Fakherem, místopředsedou
představenstva

dále jen „Partner 2“

a

EDIFICE Narex, s.r.o.

IČO: 09088822, se sídlem: Moskevská 1523/63, Vršovice, 101 00 Praha 10
Identifikátor datové schránky: emz2jq3
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 330701
zastoupen: Ing. Janem Horčíčkou, jednatelem

dále jen „Partner 3“

a

RPM Invest s.r.o.

IČO: 27251764, se sídlem: Moskevská 659/63, Vršovice, 101 00 Praha 10
Identifikátor datové schránky: 48fjb83
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 107730
zastoupená společně: jednatelem panem Jiřím Jeníčkem a panem Pavlem Kubánkem

dále jen „Partner 4“

a

Barták, s.r.o.

IČO: 63077540, se sídlem: Kolbenova 960/27c, Hloubětín, 198 00 Praha 9
Identifikátor datové schránky: bgkqn6i
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 36513
zastoupená Ing. Michalem Bartákem, jednatelem

dále jen „Partner 5“

společně dále také jen „Partneři“

uzavírají níže uvedeného dne

Smlouvu o spolupráci

dle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. a ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Preambule

Městská část má zájem na vyváženém rozvoji území spadajícího pod její správu, a to při současném maximálním respektu k potřebám jejích obyvatel. Městská část má s ohledem na snahu zvyšovat dostupnost bydlení v úmyslu podpořit projekt definovaný dále v této smlouvě.

Partneři jsou obchodními korporacemi podnikajícími v oblasti rozvoje komerčních projektů. Partneři mají v tomto směru v úmyslu realizovat projekt s názvem „Transformace bývalého areálu NAREX v Praze 10“, který je dále specifikován v čl. I. odst. 1. této smlouvy s tím, že tento projekt může být realizován každým z Partnerů z části samostatně a nezávisle na ostatních Partnerech, když každý z Partnerů má především zájem na realizaci Projektu na pozemcích, které má ve svém vlastnictví (dále jen „Projekt“ s tím, že není-li uvedeno jinak je tento termín používán i pro jednotlivé části projektu týkající se jen nemovitostí některého z Partnerů).

Partneři mají zájem poskytnout Městské části finanční příspěvky dále specifikované v této smlouvě, a to s cílem zlepšení životních podmínek občanů Městské části a jejího dalšího rozvoje.

Městská část bere na vědomí, že Partneři budou při realizaci Projektu, zejména jeho částí po změně územního plánu postupovat samostatně s tím, že účastníci deklarují, že mají úmysl dosáhnout touto smlouvou stavu, kdy po změně územního plánu hl. města Prahy dle Podnětu budou vztahy, práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy pro každého z Partnerů vůči Městské části samostatná a plně oddělitelná od práv a povinností ostatních Partnerů vůči Městské části, a to bude-li to v konkrétním případě z povahy věci možné.

Čl. I.

Předmět spolupráce

1. Smluvní strany se na základě této smlouvy zavazují poskytnout si vzájemně plnění a součinnost blíže specifikované v čl. II. a III. této smlouvy, přičemž účelem těchto plnění a poskytnutí součinnosti je:

a. umožnění realizace Projektu Partnerů, jak je definován níže v tomto ustanovení, který má být realizován na následujících pozemcích:

- parc.č. 2212/4, 2225/3, 2228, 2233/10, 2233/12, 2233/14, 2233/15 ve vlastnictví SLPU, a.s.;
- parc.č. 2212/5, 2212/11, 2233/7, 2233/8, 2233/10, 2233/15, 2503/4 ve vlastnictví AdvancedDevelopment, a.s.;
- parc.č. 2225/1, 2227/1, 2233/1, 2233/2, 2233/10, 2233/15 ve vlastnictví EDIFICE Narex, s.r.o.;
- parc.č. 2225/1, 2225/4, 2225/10, 2227/2, 2228, 2233/1, 2233/9, 2233/10, 2233/13, 2233/15 ve vlastnictví RPM Invest, s.r.o.;
- parc.č. 2225/5, 2225/6, 2228, 2231, 2233/11, 2233/15, 2233/16 ve vlastnictví Barták, s.r.o.;

to vše v k.ú. Vršovice, obec Praha, zapsáno na LV č. 6486 (pozemek parc. č. 2212/4, 2225/3, 2233/12, 2233/14), LV č. 7043 (pozemek parc. č. 2212/5, 2212/11, 2233/7, 2233/8, 2503/4), LV č.6880 (pozemek parc.č. 2225/1), LV č.6489 (pozemek parc.č.

2225/4, 2225/10, 2227/2, 2233/9, 2233/13), LV 1398 (pozemek parc.č. 2227/1, 2233/2), LV 6484 (pozemek parc.č. 2225/5, 2225/6, 2231, 2233/11, 2233/16), LV 6485 (pozemek parc.č. 2228), LV 6822 (pozemek parc.č. 2233/1), LV 15964 (pozemek parc.č. 2233/10) a LV č. 7137 (pozemek parc. č. 2233/15) v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Stavební pozemky“),

přičemž specifikace základních parametrů Projektu je obsažena v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „Základní parametry“);

- b. poskytnutí Finančního příspěvku ze strany Partnerů ve prospěch Městské části.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Městská část podporuje realizaci Projektu pouze při dodržení všech Základních parametrů Projektu tak, jak jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy a pouze ve vztahu k takto vymezenému Projektu také poskytuje svoji součinnost dle této smlouvy. V případě, že by po uzavření této smlouvy došlo k úpravám Projektu oproti Základním parametrům, jak jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy, vyhrazuje si Městská část právo takovou změnu řádným způsobem znovu posoudit a projednat s Partnery za účelem nalezení oboustranně vyhovující úpravy Projektu. V případě nesouhlasu s takovou změnou, na které by Partneři i přes nesouhlas Městské části trvali, má Městská část právo od této smlouvy odstoupit. Základní parametry Projektu však mohou doznat změn i bez souhlasu Městské části v případě, že dojde k jejich úpravě v důsledku změn Projektu vyvolaných požadavky příslušných dotčených orgánů vznesených v rámci územního řízení.
 3. Městská část prohlašuje, že touto smlouvou má v úmyslu se zavázat pouze k takovým úkonům, které může činit výhradně mimo výkon veřejné moci, to znamená k úkonům, ve kterých nebude Městská část vystupovat jako správní orgán. Městská část se zavazuje pouze k takovým úkonům, které činí v oblasti samostatné působnosti, v souladu se zákonem a veřejným zájmem. Smluvní strany berou na vědomí, že touto smlouvou nelze omezit pravomoc a působnost orgánů Městské části při výkonu veřejné moci. V případě, že by se následně ukázalo, že se Městská část touto smlouvou k takovému úkonu zavázala, sjednávají smluvní strany, že takovou povinností nebude Městská část vázána.
 4. Partner deklaruje, že má v úmyslu docílit vydání změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy dle návrhu na pořízení změny Územního plánu který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy (dále jen „**Změna**“). Strany berou současně na vědomí, že ze strany Partnerů byl podán dne 14.6.2019 návrh na pořízení změny územního plánu hl. města Prahy zkráceným způsobem, evidovaným Odborem územního rozvoje MHMP pod č.j. MHMP 1580316/2019 (dále jen „**Podnět**“).
 5. Partner bere na vědomí, že Městská část není oprávněna zavázat se k vydání Změny, když provedení této Změny náleží do výlučné pravomoci zastupitelstva hlavního města Prahy a Magistrátu hlavního města Prahy. Partner proto bere na vědomí, že Městská část se na základě této smlouvy může zavázat pouze a jedině k úkonům specifikovaným v čl. II této smlouvy, když v žádném případě Partnerovi negarantuje výsledek rozhodnutí o jím podaném návrhu na Změnu, stejně jako se nezavazuje k provedení jakýchkoliv jiných úkonů za účelem kladného rozhodnutí o návrhu na vydání Změny, než jak jsou specifikovány v čl. II této Smlouvy.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že Městská část podporuje Změnu tak, jak je specifikována v příloze č. 3 této smlouvy. V případě změny, resp. úprav požadavků Partnera na Změnu si Městská část vyhrazuje právo takovou úpravu řádným způsobem znovu posoudit a projednat s Partnerem za účelem nalezení oboustranně vyhovující úpravy Změny, resp. její části. V případě nesouhlasu Městské části s takovou úpravou, na které by Partner i přes nesouhlas Městské části trval, má Městská část právo od této smlouvy odstoupit. Ustanovení předchozí věty se však neuplatní v případě úprav Změny vyvolaných požadavky příslušných dotčených orgánů vznesených v rámci projednávání návrhu pořízení Změny, budou-li úpravy provedeny v souladu s těmito požadavky.

Čl. II.

Povinnosti Městské části

1. Městská část se na základě této smlouvy zavazuje k poskytnutí součinnosti a provedení následujících úkonů, a to ve snaze podpořit realizaci Projektu:
 - a) vzhledem k tomu, že Městská část bude účastníkem územního řízení týkajícího se umístění stavby/staveb dle Projektu, eventuálně účastníkem společného územního a stavebního řízení týkajícího se umístění a povolení stavby/staveb dle Projektu, zavazuje se tímto:
 - i. udělit ve výše uvedených řízeních z pozice účastníka řízení kladné stanovisko k Projektu každého z Partnerů, a to, pokud budou jím předloženy podklady v souladu s právními předpisy a českými technickými normami, v souladu se Základními parametry a současně bude řádně plněna tato smlouva;
 - ii. nepodat ve výše uvedených řízeních z pozice účastníka řízení proti územnímu rozhodnutí, případně společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení, odvolání, a to pokud budou Partnerem předloženy podklady v souladu s právními předpisy a českými technickými normami, v souladu se Základními parametry a současně bude řádně plněna tato smlouva.
 - b) vzhledem k tomu, že návrh na pořízení Změny je podáván prostřednictvím Městské části, zavazuje se Městská část k poskytnutí součinnosti a k provedení následujících úkonů, a to ve snaze podpořit pořízení Změny:
 - i. bude-li o to požádána, zaslat pořizovateli změny Územního plánu, Odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „ÚZR MHMP“), své kladné stanovisko k realizaci Změny, a to do sedmi dnů ode dne podpisu této smlouvy.
2. Městská část v tomto směru výslovně deklaruje, že k poskytnutí součinnosti a provedení úkonů uvedených v odstavci 1 tohoto článku této smlouvy se zavazuje pouze pro případ, že Partneři budou řádně plnit své povinnosti dle čl. III. této smlouvy. V případě, že by Partneři tyto své povinnosti řádně a včas neplnili, vyhrazuje si Městská část právo zastavit poskytování jakékoliv součinnosti dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy až do doby, kdy Partneři splní

veškeré své povinnosti, se kterými jsou v prodlení. Po dobu prodlení Partnera se splněním povinností dle čl. III této smlouvy také neběží jakékoliv lhůty k plnění Městské části dle této smlouvy vůči Partnerovi, který je v prodlení.

Čl. III.

Poskytnutí Finančního příspěvku ze strany Partnerů

1. Partner 1 poskytne na základě této smlouvy Městské části finanční příspěvek ve výši 915 Kč/m2 hrubé podlažní plochy (HPP) komerčních ploch Projektu realizovaných na funkční ploše definované předpokládanou Změnou územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy jako plocha SV-G (plocha všeobecně smíšená s kódem míry využití území G), odpovídající 2 435 m2 HPP, tedy finančnímu příspěvku ve výši 2 228 025,- Kč (slovy dvě miliony dvě stě dvacet osm tisíc dvacet pět korun českých), (dále jen „Finanční příspěvek 1“).
2. Partner 2 poskytne na základě této smlouvy Městské části finanční příspěvek ve výši 915 Kč/m2 hrubé podlažní plochy (HPP) komerčních ploch Projektu realizovaných na funkční ploše definované předpokládanou Změnou územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy jako plocha SV-G (plocha všeobecně smíšená s kódem míry využití území G), odpovídající 5 560 m2 HPP, tedy finančnímu příspěvku ve výši 5 087 400,- Kč (slovy pět milionů osmdesát sedm tisíc čtyřista korun českých), (dále jen „Finanční příspěvek 2“).
3. Partner 3 poskytne na základě této smlouvy Městské části finanční příspěvek ve výši 915 Kč/m2 hrubé podlažní plochy (HPP) komerčních ploch Projektu realizovaných na funkční ploše definované předpokládanou Změnou územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy jako plocha SV-G (plocha všeobecně smíšená s kódem míry využití území G), odpovídající 9 173 m2 HPP, tedy finančnímu příspěvku ve výši 8 393 295,- Kč (slovy osm milionů třicet devadesát tisíc dvěstě devadesát pět korun českých), (dále jen „Finanční příspěvek 3“).
4. Partner 4 poskytne na základě této smlouvy Městské části finanční příspěvek ve výši 915 Kč/m2 hrubé podlažní plochy (HPP) komerčních ploch Projektu realizovaných na funkční ploše definované předpokládanou Změnou územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy jako plocha SV-G (plocha všeobecně smíšená s kódem míry využití území G), odpovídající 2 884 m2 HPP, tedy finančnímu příspěvku ve výši 2 638 860,- Kč (slovy dvě miliony šest set třicet osm tisíc osmdesát korun českých), (dále jen „Finanční příspěvek 4“).
5. Partner 5 poskytne na základě této smlouvy Městské části finanční příspěvek ve výši 915 Kč/m2 hrubé podlažní plochy (HPP) komerčních ploch Projektu realizovaných na funkční ploše definované předpokládanou Změnou územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy jako plocha SV-G (plocha všeobecně smíšená s kódem míry využití území G), odpovídající 5 888 m2 HPP, tedy finančnímu příspěvku ve výši 5 387 520,- Kč (slovy pět milionů třicet osmdesát sedm tisíc pět set dvacet korun českých), (dále jen „Finanční příspěvek 5“).

6. Každý z Partnerů se zavazuje uhradit samostatně Městské části Finanční příspěvky dle odst. 1. až 5. tohoto článku této smlouvy, resp. vždy jeho odpovídající část a splatnou část na bankovní účet Městské části č. účtu 60038-2000733369/0800 vedený u České spořitelny, a.s., a to tak, že každý z Partnerů uhradí Finanční příspěvek v celé na něj připadající výši do 15 dnů ode dne účinnosti změny územního plánu dle této smlouvy.
7. Smluvní strany za účelem vyjasnění svých práv dle odst. 6 tohoto článku konstatují, že za změnu územního plánu dle této smlouvy se považuje rozhodnutí, ve kterém bude rozhodnuto o způsobu využití Stavebních pozemků dle Podnětu, a to bez ohledu na to, zda se v příslušném řízení bude rozhodovat o Projektu Partnerů odlišném od toho, než jak je specifikován v této smlouvě, zejména její Příloze č. 1.
8. Městská část prohlašuje, že Finanční příspěvek použije výlučně k účelům uvedeným v ust. § 15 odst. 1 a ust. § 20 odst. 8 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, v platném znění, a že jsou tak splněny podmínky pro uplatnění daňové uznatelnosti peněžitého plnění jako daru. Bude-li to z pohledu Městské části vhodné a možné, pokusí se Městská část využít Finanční příspěvek k rozvoji lokality v blízkosti Projektu. Kterýkoli z Partnerů je oprávněn přednést Městské části návrhy na konkrétní způsoby využití Finančního příspěvku, ovšem bez nároku na akceptaci ze strany Městské části, tj. konečné rozhodnutí o konkrétních způsobech využití Finančního příspěvku je zcela na uvážení Městské části.
9. Každý Partner je oprávněn po Městské části požadovat doložení toho, jak bylo s jeho Finančním příspěvkem naloženo a Městská část se zavazuje každému Partnerovi poskytnout relevantní informace a podklady prokazující využití jeho Finančního příspěvku, které po Městské části lze spravedlivě požadovat.

Čl. IV.

Časové omezení, lhůty plnění

Smluvní strany berou na vědomí, že není-li dále stanoveno jinak, budou veškeré povinnosti Městské části dle čl. II. této smlouvy plněny ve lhůtách stanovených právními předpisy, jinak ve lhůtách obvyklých, a to vždy s přihlédnutím ke specifické povaze Městské části jako územního samosprávného celku, zejména pak s přihlédnutím k vnitřním rozhodovacím, schvalovacím a obecně procesním mechanismům Městské části, jejichž využití si poskytnutí příslušné součinnosti vyžádá, nejpozději však do 90 (devadesáti) dnů ode dne doručení písemné žádosti Partnera o splnění konkrétní povinnosti.

Čl. V.

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením jedné ze smluvních stran z důvodů dle tohoto článku.
2. Městská část je oprávněna odstoupit od této smlouvy, pokud:
 - (a) písemně upomenula Partnera, že neplní některou povinnost podle této smlouvy a tento Partner nepřijal nápravná opatření v přiměřené lhůtě stanovené Městskou částí v písemné výzvě, jež však nesmí být kratší než 30 (třicet) pracovních dní, přičemž toto ustanovení se nevztahuje na případ dle písm. b) tohoto odstavce;
 - (b) Partner je v prodlení s uhrazením splatného Finančního příspěvku a toto porušení nenapraví ani v nápravné lhůtě 10 (deseti) dní stanovené Městskou částí v písemné výzvě;
 - (c) bylo proti Partnerovi zahájeno insolvenční řízení a v rámci něho rozhodnuto o úpadku;
 - d) Partner postoupí tuto smlouvu na třetí osobu v rozporu s čl. IX odst. 2 této smlouvy;
 - e) nastane jakýkoli jiný důvod pro odstoupení ze strany Městské části uvedený v této smlouvě nebo stanovený v právních předpisech.
3. Kterýkoli z Partnerů je oprávněn odstoupit od této smlouvy výlučně v případě, že:
 - a) Městská část písemně a v rozporu s touto smlouvou odmítne splnit některou ze svých povinností stanovených v čl. II. odst. 1. této smlouvy;
 - b) Městská část je v prodlení se splněním některé ze svých povinností stanovených v čl. II. odst. 1. této smlouvy a tuto povinnost nesplní ani v dodatečné lhůtě 30 (třiceti) pracovních dnů ode dne, kdy byla k jejímu splnění písemně vyzvána kterýmkoli z Partnerů;
 - c) nastane jakýkoli jiný důvod pro odstoupení ze strany kteréhokoli z Partnerů uvedený v této smlouvě nebo stanovený v právních předpisech.
4. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno tomu z účastníků, který svým jednáním zavinil toto odstoupení, přičemž účinky odstoupení nastávají mezi odstupujícím účastníkem jen vůči tomuto účastníkovi dnem doručení písemného oznámení, a to pokud je takové oddělené odstoupení možné. V případě řízení o Změně však takové oddělené odstoupení možné není, když o tuto je žádáno společně všemi Partnery v rámci jednoho řízení. Případné odstoupení by se proto v případě řízení o Změně dotýkalo všech účastníků této smlouvy. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5. Partneri berou na vědomí, že v případě odstoupení Městské části od této smlouvy z důvodu porušení povinností Partnera, je Městská část oprávněna všechna stanoviska, souhlasy, vyjádření a jiné akty učiněné ze strany Městské části na základě této smlouvy odvolat a tuto skutečnost také oznámit příslušným orgánům veřejné moci a dalším subjektům, před kterými byly tyto akty použity. V případě že půjde o situace po zajištění Změny územního plánu, v rámci územních řízení vedených jednotlivými Partnery, učiní tak Městská část, je-li to z povahy věci možné, pouze ve vztahu k Partnerovi, který porušil svoji povinnost.
6. Partneri berou na vědomí, že v případě ukončení této smlouvy, a to bez ohledu na to, jakým způsobem, z jaké strany a z jakých důvodů se tak stane, má Městská část nárok na Finanční příspěvek v celé výši, a to v případě, že Městská část poskytla, byť i jen částečně, součinnost dle této smlouvy. Ustanovení tohoto článku platí i pro případy odstoupení od této smlouvy, vyjma odstoupení příslušného Partnera výlučně z důvodů uvedených v čl. V. odst. 3. písmeno a) nebo b) této smlouvy. V případě odstoupení příslušného Partnera výlučně z důvodů uvedených v čl. V. odst. 3. písmeno a) nebo b) této smlouvy je Městská část povinna Finanční příspěvek v rozsahu, v jakém jej již obdržela a v jakém se dotýká příslušného Partnera, vrátit Partnerovi na účet tohoto Partnera, který bude tímto Partnerem Městské části pro tento účel sdělen, a to nejpozději do 90 (devadesáti) dnů od doručení platného písemného odstoupení takového Partnera od této smlouvy.

Čl. VI.

Odpovědnost za škodu, smluvní pokuty

1. Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci rozsahu škod již vzniklých.
2. Každý Partner se zavazuje zaplatit Městské části smluvní pokutu ve výši 0,05 % z jím dosud neuhrazené části splatného Finančního příspěvku za každý, byť i jen započatý den prodlení s úhradou Finančního příspěvku.
3. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné do 10 (deseti) dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejímu zaplacení tomu z účastníků, který svým jednáním zavinil vznik nároku na uplatnění smluvní pokuty.
4. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčena povinnost povinné smluvní strany k náhradě škody za porušení povinnosti dle této smlouvy v plné výši, ani povinnost povinné smluvní strany splnit své závazky z této smlouvy.
5. Žádný z Partnerů neodpovídá za porušení povinností plynoucích z této smlouvy jiným Partnerem s výjimkou vzájemné odpovědnosti Partnerů za škody, které by jim vznikly v důsledku porušení povinnosti Partnera sjednané touto smlouvou, tj zejména povinnosti uhradit části svých Finančních příspěvků

Čl. VII.

Komunikace

1. Za písemnou formu komunikace se považuje osobní doručení a datová zpráva doručená prostřednictvím informačního systému datových schránek a zpráva poslaná elektronickou poštou podepsaná kvalifikovaným elektronickým podpisem ze strany Městské části nebo uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ze strany zprávu odesílajícího Partnera, došlo-li k potvrzení jejího doručení rovněž zprávou poslanou elektronickou poštou podepsaná kvalifikovaným elektronickým podpisem. Za adresy pro doručování písemností se považují adresy datových schránek smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy.
2. Smluvní strany tímto dále sjednávají, že v případech, kdy bude komunikace mezi nimi probíhat e-mailovou formou, budou jednotlivé e-mailové zprávy zasílány současně na všechny e-mailové adresy všem smluvním stranám, jak jsou tyto uvedené v odst. 4 tohoto článku této smlouvy.
3. Smluvní strany tímto dále sjednávají, že e-mailová zpráva bude považována za doručenou, pakliže druhá smluvní strana její přijetí potvrdí, popř. na tuto zprávu odpoví do tří (3) dnů po jejím odeslání. V opačném případě bude e-mailová zpráva považována za nedoručenou a odesílající smluvní strana bude povinna bez zbytečného odkladu zaslat druhé smluvní straně na její náklady odpovídající zprávu prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo osobně.
4. Pro účely elektronické komunikace označují strany tyto kontaktní e-mailové adresy:

Městská část:	jiri.zakostelny@praha10.cz
Partner 1:	patrik.fakher@apoproperty.cz
Partner 2:	patrik.fakher@apoproperty.cz
Partner 3:	jan.horcicka@edifice.cz
Partner 4:	jan.horcicka@edifice.cz
Partner 5:	akpsutkova@akpsutkova.cz

Čl. VIII.

Okolnosti vylučující odpovědnost

1. Okolnostmi vylučujícími odpovědnost se rozumí pouze ty události a stavy, které jsou svojí povahou nepředvídatelné, nepřekonatelné a vzniklé nezávisle na vůli dotčené smluvní strany.
2. Smluvní strana dotčená okolnostmi vylučujícími odpovědnost není v prodlení s plněním svých povinností v rozsahu způsobeném okolnostmi a po dobu trvání těchto okolností, pokud jejich existenci bez zbytečného odkladu oznámí druhé Smluvní straně.

3. Partneri berou tímto na vědomí, že do procesů týkajících se Projektu, včetně plnění povinností Městské části z této smlouvy, mohou vstupovat i jiné orgány veřejné moci, případně jiné subjekty např. formou místních či krajských referend. Partneri berou na vědomí, že Městská část je povinna jednat v tomto směru vždy v souladu s právními předpisy. Proto v případě, že by plnění povinností dle této smlouvy bylo, nebo se postupem času dostalo do rozporu s povinnostmi, které je nebo bude Městská část povinna činit nebo kterých se bude muset zdržet dle právních předpisů, souhlasí smluvní strany s tím, že Městská část bude povinna respektovat tyto právní předpisy a nebude vázána takovou povinností z této smlouvy, která by s nimi byla v rozporu. Smluvní strany v tomto směru rovněž potvrzují, že Městská část v takových případech nebude odpovídat za jakoukoliv škodu či ušlý zisk z toho vzniklé, avšak v případě, že ze shora uvedených důvodů Městská část nesplní své povinnosti stanovené v ust. čl. II. odst. 1. této smlouvy, zakládá takový stav právo odstoupení takovou situaci dotčeného Partnera od této smlouvy.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky, konkrétně občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky. Veškeré případné spory, pokud nebudou řešeny smírně, budou řešeny před věcně a místně příslušnými soudy v České republice.
2. Městská část není oprávněna postoupit tuto smlouvu a/nebo jakoukoli její část, jakákoli svá práva či jejich část a převést jakékoli své povinnosti či jejich část, vyplývající z této smlouvy, na jiné osoby, a to bez předchozího písemného souhlasu Partnerů.
3. Kterýkoli z Partnerů je oprávněn, postoupit tuto smlouvu a/nebo jakoukoli její část, tj. jakákoliv svá práva a povinnosti z této smlouvy pro něho plynoucí na jiného Partnera, a to bez souhlasu ostatních účastníků této smlouvy, kdy účastníci smlouvy s takovým převodem souhlasí.

Současně se smluvní strany dohodly, že Městská část neodepře souhlas s postoupením této smlouvy jako celku na takovou třetí osobu, na kterou příslušný Partner převede jemu náležející Stavební pozemky v současné době vlastněné Partnerem a příslušná práva k Projektu, pokud Partner současně doloží, že takový subjekt disponuje jměním, které je minimálně rovno hodnotě doposud neuhrazené části Finančního příspěvku připadající na příslušného Partnera.

Pro všechny případy postoupení dle tohoto odstavce 3) přitom platí, že subjekt, na který by měla být smlouva postoupena, nesmí být trestně stíhán, ani nesmí mít žádný záznam v rejstříku trestů. Stejně tak platí, že takový subjekt nesmí mít jakékoliv nedoplatky na povinných platbách, ať již daňové, či jiné obdobné, stejně jako nesmí být v úpadku. Uvedené platí i pro jednatele takového subjektu a jeho společníky.

4. Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, nebude se k němu přihlížet a ostatní ustanovení této smlouvy budou nadále považovány za platné, pokud lze předpokládat, že by

smluvní strany tuto smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.

5. Smluvní strany vylučují pro účely této smlouvy aplikaci ust. § 1765, ust. § 1978 odst. 2, ust. § 1979 a ust. § 1980 občanského zákoníku.
6. Všechny přílohy této smlouvy představují její nedílnou součást.
7. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami ve výše upravených záležitostech a nahrazuje veškeré předchozí ústní nebo písemná prohlášení, úmluvy, smlouvy a dohody.
8. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v 6 (šesti) vyhotoveních v českém jazyce s platností originálu. Městská část a Partneři obdrží každý po 1 (jednom) vyhotovení.
9. Tuto smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných všemi smluvními stranami.
10. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v příslušném registru smluv.
11. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady Městské části dne [K DOPLĚNÍ] usnesením č. [K DOPLĚNÍ]. Tímto se ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, potvrzuje, že byla splněna podmínka předchozího schválení této smlouvy.
12. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Seznam příloh:

příloha č. 1 – Základní parametry Projektu

*příloha č. 2 – Pověření Ing. arch. Jiřího Zákostelného, vedoucího odboru Kancelář
hlavního architekta*

příloha č. 3 – Návrh na pořízení změny územního plánu

V _____, dne _____,

Městská část Praha 10

Ing. arch. Jiří Zákostelný, vedoucí odboru Kancelář hlavního architekta

V _____, dne _____,

.....

.....