

Důvodová zpráva

RMČ je předkládán materiál týkající se návrhu na uzavření smlouvy o spolupráci se společnostmi SLPU, a.s., AdvancedDevelopment a.s., EDIFICE Narex, s.r.o., RPM Invest s.r.o., Barták, s.r.o. (dále jen „smlouva“ a „Partner 5“).

Uzavření smlouvy o spolupráci vychází z usnesení ZMČ č. 15/1/2020 ze dne 2. 3. 2020, viz bod č. II, kterým byla schválena Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích a současně bylo RMČ uloženo řídit se Metodikou spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích při rozhodování týkajících se územního rozvoje městské části Praha 10. Návrh smlouvy o spolupráci je přílohou č. IV toho materiálu.

Městská část má zájem na vyváženém rozvoji území spadajícího pod její správu, a to při současném maximálním respektu k potřebám jejích obyvatel. Městská část má s ohledem na snahu zvyšovat dostupnost bydlení, stejně jako dostupnost pracovních příležitostí a kvalitní zázemí pro jejich výkon, v úmyslu podpořit níže uvedený projekt.

Partner je obchodní korporací podnikající v oblasti rozvoje komerčních projektů a má v tomto směru v úmyslu realizovat projekt s názvem „Transformace bývalého areálu NAREX v Praze 10“ (ve smlouvě uváděno jako „Projekt“) na pozemcích, které jsou níže specifikovány:

- parc.č. 2212/4, 2225/3, 2228, 2233/10, 2233/12, 2233/14, 2233/15 ve vlastnictví SLPU, a.s.,
- parc.č. 2212/5, 2212/11, 2233/7, 2233/8, 2233/10, 2233/15, 2503/4 ve vlastnictví AdvancedDevelopment, a.s.,
- parc.č. 2225/1, 2227/1, 2233/1, 2233/2, 2233/10, 2233/15 ve vlastnictví EDIFICE Narex, s.r.o.,
- parc.č. 2225/1, 2225/4, 2225/10, 2227/2, 2228, 2233/1, 2233/9, 2233/10, 2233/13, 2233/15 ve vlastnictví RPM Invest, s.r.o.
- parc.č. 2225/5, 2225/6, 2228, 2231, 2233/11, 2233/15, 2233/16 ve vlastnictví Barták, s.r.o.

Na základě uvedené smlouvy o spolupráci vycházející z Metodiky spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích poskytnou Partneři Městské části finanční příspěvek v celkové výši 23 735 100 Kč (pouze finanční plnění), a to s cílem zlepšení životních podmínek občanů Městské části a jejího dalšího rozvoje.

Příloha smlouvy č. 1 není součástí tohoto materiálu s ohledem na její obsáhlost (Závazné parametry Projektu), nicméně je k nahlédnutí členům RMČ u předkladatele materiálu 1 týden před projednáním materiálu a dále při jednání RMČ dne 12. 7. 2022.