

Důvodová zpráva

Radě městské části Praha 10 (dále jen RMČ) je předkládán návrh na změnu usnesení RMČ Praha 10 číslo 0664/RMČ/2022 ze dne 6. 9. 2022 (*schválení slevy z nájemného ve výši 5.551,85 Kč/měsíc viz Příloha č. 2*) v bodě I., kterým bude původní příloha č. 1 tohoto usnesení nahrazena novou přílohou č. 1 (*„Tabulka k usnesení Rady městské části Praha 10“*), jenž je přílohou č. 1 tohoto materiálu.

Důvodem předložení je skutečnost, že v mezidobí, kdy byl projednáván dne 6. 9. 2022 v RMČ materiál „Návrh na schválení dočasné slevy z nájemného“, kterým byla řešena sleva z nájemného ve výši 50 % za užívání 1. PP nebytového prostoru č. 500 na adrese U Vršovického nádraží 30/30, a to od 1. 6. 2022 do doby, než bude nájemce moci prostory tohoto podlaží plnohodnotně užívat ke svému účelu užívání, jednatelka nájemce tohoto prostoru (INTEGRAČNÍ CENTRUM SASOV z.ú., IČO: 266 52 935) podepsala až dne 29. 8. 2022 dodatek č. 1 (*Příloha č. 3*) ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2022/OBN/0760 ze dne 26. 5. 2022, kterým bylo řešeno snížení výměry předmětu nájmu o místnosti 0.15 a 0.16 v 1. PP o celkové ploše 11,46 m², i když byl připraven úředníky Úřadu městské části Praha 10 k podpisu již v 1. polovině měsíce června. Po podpisu zástupce pronajímatele (30. 8. 2022) byl neprodleně dne 7. 9. 2022 uveřejněn v registru smluv. Snížení výměry bylo iniciováno ze strany nájemce, který tyto prostory nechtěl využívat. Uvolněné prostory následně využívá správce nemovitosti ke své činnosti.

Po schválení změny usnesení RMČ Praha 10 číslo 0664/RMČ/2022 dojde k vyřešení vzniklé situace dle skutečného rozsahu prostor v 1. PP, a tím k narovnání původní výše slevy z nájemného z 5.551,85 Kč/měsíc na výši 5.286,84 Kč/měsíc.