

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 2022/OBN/0760



Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2022/OBN/0760
ze dne 26. 5. 2022

mezi těmito smluvními stranami:

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 68, Praha 10
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení: č.ú.: 90018-2000733369/0800
k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor
(dále jen „**pronajímatel**“)

a na straně druhé

INTEGRAČNÍ CENTRUM SASOV z.ú.

veřejný u Krajského soudu v Brně, oddíl U, vložka 191
se sídlem: Telečská 1720/7, 586 01 Jihlava
IČ: 266 52 935
bankovní spojení: č.ú.: 2271106092/8040
zastoupen JUDr. Dagmar Zápotočnou, MBA, ředitelkou
(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále jen jako „**smluvní strany**“)

Ve smyslu čl. VIII. odst. 6. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2022/OBN/0760 ze dne 26. 5. 2022 (dále jen „smlouva“) uzavírají smluvní strany tento její dodatek č. 1. Obsahem a účelem tohoto dodatku je **snížení výměry předmětu nájmu**.

I.

Dodatek č. 1 ke smlouvě (dále jen „dodatek č. 1“) je uzavírán na základě žádosti nájemce o snížení výměry předmětu nájmu o místnosti 0,15 a 0,16 v 1. PP o celkové ploše 11,46 m².
Výše uvedená smlouva se tímto dodatkem č. 1 mění následujícím způsobem:

II.

Článek I. „Úvodní prohlášení, Předmět nájmu“ odst. 3. písmeno a) se mění a nadále bude znít takto:

„Pronajímatel tímto nájemci pronajímá nebytový prostor č. 500 o celkové výměře 733,37 m² skládající se z prostorů, které se nacházejí v 1. PP o ploše 228,62 m², 1. NP o ploše 167,25 m² a v 5. NP o ploše 337,50 m². Tento nebytový prostor je vyznačen na plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.“

Článek III. „Nájemné, Náklady nájmu“ odst. 2. se mění a nadále bude znít takto:

„Nájemné se s přihlédnutím a v souladu s usnesením RMČ Praha 10 č. 226 ze dne 29. 3. 2022 sjednává ve výši 555 Kč/m²/rok, tedy celkem 407 020,35 Kč (slovy: čtyři sta sedm tisíc dvacet korun českých a třicet pět haléřů) ročně za pronájem předmětu nájmu“.

Článek V. „Jistota“ odst. 1. se mění a nadále bude znít takto:

„Nájemce se zavazuje ke dni podpisu této smlouvy složit na účet č. 6015-2000733369/0800 finanční jistotu ve výši odpovídající trojnásobku měsíčních nájmů a záloh za služby, to je 255 054 Kč (slovy: dvě stě padesát pět padesát čtyři koruny české). K jistotě bude jednou ročně připsováno příslušenství ve výši úroku poskytovaného peněžním ústavem na účtu, na kterém bude jistota složena; žádné jiné příslušenství či jakékoli jiné náhrady nájemci nenáleží“.

Článek VI. „Sankční ujednání“ odst. 1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu: písmeno a) se mění a nadále bude znít takto:

„ve výši dvojnásobku nájemného, tj. 67 836,73 Kč (slovy: šedesát sedm tisíc osm set třicet šest korun českých a sedmdesát tři haléře) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou. Pronajímateli vzniká právo na smluvní pokutu ve shodné výši opakovaně, nejedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení (nejméně 10 dní) nápravu;“

III.

1. Tento dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy.
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nedotčena.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinností dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel.
4. Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, že s ním souhlasí a řádně si ho přečetly, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 19. 8. 2022

[Redacted Signature]

Nájemce



V Praze dne 30. 08. 2022

[Redacted Signature]

Pronajímatel



Příloha:

- č. 1 – Plán nebytového prostoru 1. PP
č. 2 – Evidenční list

Výpočtový list INTEGRAČNÍ CENTRUM SASOV Z.Ú. 30/500

Městská část Praha 10 IDES 06.06.2022 13:03:32

Výpočtový list platný od 06.2022**Adresa správce**

PRAHA 10 - Majetková, a.s.
Vršovická 1429/68
101 38 Praha 10 - Vršovice

Adresát

INTEGRAČNÍ CENTRUM SASOV z.ú.
Telečská 1720/7
58601 Jihlava

Uživatel	
Jméno	INTEGRAČNÍ CENTRUM SASOV z.ú.
IČ	26652935
DIČ	

Variabilní symbol	0030500001	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	sociální služby	U Vršovického nádraží 30/30	
Číslo prostoru	500	101 00 Praha	
Splatnost		Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	10
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	555,00
Plocha pro náj.	733,37 m2	Roční nájemné	407 020,35 Kč
Topení	kotelna v domě, u bytu není měřák	Směrné číslo (120/2011)	
Podlaží		Výtah	N
Tech. stav	Dobry	Počet místností	43

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	33 918,00 V
Vodné stočné	1 000,00 S
Teplá voda	2 000,00 S
Tepllo	15 000,00 S
Úklid	1 200,00 S
Společná elektřina	1 200,00 S
Recepční služby	7 000,00 S
Domovní odpad	5 000,00 S
Elektřina ostatní	15 000,00 S
Provoz výtahu	1 200,00 S
Vzduchotechnika	2 500,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>33 918,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>51 100,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	85 018,00
Platební příkaz	85 018,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
WC invalidé	kotelna v domě, u bytu není měřák	7,29	7,29	7,29	7,29	7,29
obchod	kotelna v domě, u bytu není měřák	13,47	13,47	13,47	13,47	13,47
WC-muži	kotelna v domě, u bytu není měřák	7,10	7,10	7,10	7,10	7,10
předsíň k WC	kotelna v domě, u bytu není měřák	2,73	2,73	2,73	2,73	2,73
WC-ženy	kotelna v domě, u bytu není měřák	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
předsíň k WC	kotelna v domě, u bytu není měřák	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64
čekárna	kotelna v domě, u bytu není měřák	24,71	24,71	24,71	24,71	24,71
umývárna	kotelna v domě, u bytu není měřák	2,92	2,92	2,92	2,92	2,92
WC-personál	kotelna v domě, u bytu není měřák	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
šatna	kotelna v domě, u bytu není měřák	5,44	5,44	5,44	5,44	5,44
kuchyň	kotelna v domě, u bytu není měřák	12,54	12,54	12,54	12,54	12,54
Sklad	kotelna v domě, u bytu není měřák	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95
Umývárna nadobí	kotelna v domě, u bytu není měřák	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82
Kavárna	kotelna v domě, u bytu není měřák	51,49	51,49	51,49	51,49	51,49
vstupní prostor	kotelna v domě, u bytu není měřák	22,40	22,40	22,40	22,40	22,40
tělocvična	kotelna v domě, u bytu není měřák	114,45	114,45	114,45	114,45	114,45
Sál	kotelna v domě, u bytu není měřák	133,36	133,36	133,36	133,36	133,36
Sklad	kotelna v domě, u bytu není měřák	4,01	4,01	4,01	4,01	4,01
šatna	kotelna v domě, u bytu není měřák	6,17	6,17	6,17	6,17	6,17
WC + umývárna	kotelna v domě, u bytu není měřák	5,68	5,68	5,68	5,68	5,68
WC-personál	kotelna v domě, u bytu není měřák	5,27	5,27	5,27	5,27	5,27
kuchyň	kotelna v domě, u bytu není měřák	13,29	13,29	13,29	13,29	13,29
WC-ženy	kotelna v domě, u bytu není měřák	9,25	9,25	9,25	9,25	9,25
předsíň k WC	kotelna v domě, u bytu není měřák	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75
Foyer	kotelna v domě, u bytu není měřák	28,24	28,24	28,24	28,24	28,24
WC-muži	kotelna v domě, u bytu není měřák	12,23	12,23	12,23	12,23	12,23
předsíň k WC	kotelna v domě, u bytu není měřák	6,24	6,24	6,24	6,24	6,24
úklidová komora	kotelna v domě, u bytu není měřák	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18
hala	kotelna v domě, u bytu není měřák	14,64	14,64	14,64	14,64	14,64
kancelář	kotelna v domě, u bytu není měřák	33,38	33,38	33,38	33,38	33,38

Výpočtový list INTEGRAČNÍ CENTRUM SASOV Z.Ú. 30/500

Městská část Praha 10 IDES 06.06.2022 13:03:33

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
kancelář	kotelna v domě, u bytu není měřák	14,11	14,11	14,11	14,11	14,11
Sklad	kotelna v domě, u bytu není měřák	9,87	9,87	9,87	9,87	9,87
chodba	kotelna v domě, u bytu není měřák	9,66	9,66	9,66	9,66	9,66
chodba	kotelna v domě, u bytu není měřák	22,17	22,17	22,17	22,17	22,17
WC + šatna	kotelna v domě, u bytu není měřák	15,49	15,49	15,49	15,49	15,49
předsín k WC	kotelna v domě, u bytu není měřák	5,36	5,36	5,36	6,43	5,36
WC-muži	kotelna v domě, u bytu není měřák	7,22	7,22	7,22	7,22	7,22
předsín k WC	kotelna v domě, u bytu není měřák	5,65	5,65	5,65	6,78	5,65
WC-ženy	kotelna v domě, u bytu není měřák	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25
úklidová komora	kotelna v domě, u bytu není měřák	4,89	4,89	4,89	4,89	4,89
WC + šatna	kotelna v domě, u bytu není měřák	12,76	12,76	12,76	12,76	12,76
klubovna	kotelna v domě, u bytu není měřák	50,32	50,32	50,32	50,32	50,32
Sklad	kotelna v domě, u bytu není měřák	5,23	5,23	5,23	5,23	5,23
Celkem		733,37	733,37	733,37	735,57	733,37

Seznam osob

Jméno	Data nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Poznámka
INTEGRAČNÍ CENTRUM SASOV z.ú.		Nájemce	01.06.2022	

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostorů! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

Telefon: _____

E-mail: _____

PRAHA 10 - Maj
Vršovická 68
101 38 Praha 10
 IČO: 272 05

Prognostický
 Úřad městské části Praha 10
 PRAHA 10 dne 06.06.2022
 Účet bytu a nebytových prostor
 Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Nájemce

Sprá

