


Dobrý den,

chtěla bych vás tímto e-mailem požádat o povolení rekonstrukce bytu paní 
Jedná se o mojí maminku.

Nejprve bych vás chtěla požádat o povolení opravy a výměny elektrických rozvodů. Ty nám vyhořely a technik od elektrické pohotovosti se pokusil kabely opravit speciálním lepidlem s tím, že to vydrží nejdéle rok, a pak můžeme vyhořet zcela úplně. V bytě funguje jedna zásuvka a žárovky měníme každý týden.

Dále žádám o povolení výměny plynové karmy za elektrický bojler. Karma je stará více jak 25 let a kape. Revizní technik náhradní díly nesežene a novou karmu nepovolí jelikož není vyvložkován komín.

Dále žádám o povolení výměny koupelnového okna do světlíku, staré dřevěné okno netěsní a je potřeba síly na dovření.

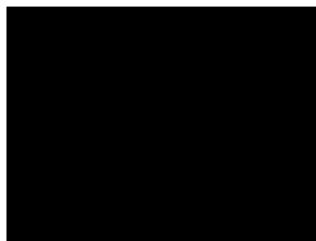
Také bych ráda požádala o povolení výměny záchodové mísy, stávající toaleta je vystrčena do prostoru koupelny a splachovací zařízení je staré 25 let i více a je plně nevyhovující. Znamená to i nové obklady v koupelně a také v kuchyni nad linkou, kde je stará omítka.

Veškeré opravy bych si chtěla financovat sama z toho důvodu, že jsem si našla stavební firmu, u které vím, že je precizní a slušná. Technikem firmy Austis mi bylo řečeno, že by opravy financovali pod podmínkou, že práce budou vykonávat řemeslníci zaměstnaní pod městským úřadem Prahy 10. Tuto nabídku jsem z pochopitelných důvodů odmítla po zkušenostech s jejich prací, foto dokládám. V koupelně opravovali ucpaný odpad (byt v 1.patře) a díru zadělali montážní pěnou, toaletu nepřidělali a naštipli, dírou táhne do bytu a po opakované prosbě o opravě již nikdo nepřišel. To samé v předsíni, kde se nachází díra nad vstupními dveřmi po elektrickém kabelu.

Byt je zanedbaný a chtěla bych mamince dopřát důstojné bydlení, a proto prosím o povolení rekonstrukce.

Děkuji Vám za zvážení mého požadavku.

S přáním hezkého dne,



PETR SEVERA - stavební firma

Kazaňská 9/188, 102 00 Praha 10

IČO 11220856 DIČ CZ6810270203

Tel: 603 302 464 email: staveb.firma.servera@centrum.cz

Cenová nabídka - byt paní Jelínkové, Karpatská 1000/15, Praha 10

Rekonstrukce elektro - viz cenová nabídka	49 800,-
Demontáže, bourací práce	6 000,-
Geberit a zazdění	6 500,-
Omítky a úprava podkladu	8 000,-
Výměna okna do světlíku	4 500,-
Práce obklady a dlažby 19m ²	9 500,-
Materiál obklad a dlažba	7 000,-
Boiler	6 000,-
Topení radiátor + koupelnový žebřík	16 000,-
Vymalování bytu, izolace proteklin	8 500,-
Oprava vchodových dveří, lakování vnitřní strany	5 200,-
Výměna dveří do koupelny obložka	5 800,-
Obložka kuchyň	4 000,-
Odpady	4 000,-
Hrubý úklid	2 000,-
Přesuny, doprava	13 000,-
Koordinace režie	4 000,-
Cena bez dph	159 800,-
Cena s dph	183 770,-

V Praze dne 5.9.2022

Z