

Důvodová zpráva

Městská část Praha 10 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, a na základě platného Statutu hlavního města Prahy v samostatné působnosti svěřen z vlastnictví hlavního města Prahy do správy podíl 8569/20743 v bytovém domě č. p. 42, postaveném na pozemku p. č. 73, k. ú. Vršovice, v Praze 10, v ulici Smolenská, č. o. 29.

Ve výše uvedené nemovitosti se nachází nebytový prostor č. 515 v 1., 2. a 3. NP, o velikosti 33,3 m² (dále jen nebytový prostor), který je pronajat společnosti Irině Chramové (dále jen nájemci), na základě řádně uzavřené Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2022/OBN/0836 ze dne 26. 5. 2022.

Nájemce podal dne 1. 9. 2022 Žádost o souhlas se stavebními úpravami na vlastní náklady ve výše uvedeném nebytovém prostoru pod č. j. P10-362644/2022 (příloha č. 1).

Stavební úpravy spočívají v rekonstrukci podlahové dlažby, opravě omítek, obložení stěny u umyvadla, snížení podhledu stropu, výměně stropních svítidel, nátěrech oken a radiátoru, opravě žaluzií. Stavební úpravy budou provedeny podle stavební dokumentace a rozpočtu, které jsou přílohami Smlouvy o provedení stavebních úprav (příloha č. 2), ve výši 63 385 Kč včetně DPH (slovy: šedesátitřicetřistaosmdesát pět korun českých včetně DPH).

Nedojde ke změně dispozice nebytového prostoru. Účel užívání prostoru - ordinace.

Vyjádření OMP - oddělení přípravy a realizace oprav a investic

Schválení stavebních úprav a uzavření Smlouvy o provedení stavebních úprav v nebytovém prostoru č. 515 v bytovém domě č. p. 42, ulice Smolenská č. o. 29, k. ú. Vršovice, Praha 10 s nájemcem Irinou Chramovou **doporučujeme**.

Vyjádření komise majetkové a nebytových prostor:

Komise nezasedala.