

# DODATEK

ke znaleckému posudku č.zn.den.: 2485/18/2020 ze dne 29.4.2020:

**„Stanovení obvyklé ceny movitého zařízení plynových kotlen a výměníkůvých stanic ve vlastnictví Úřadu Městské části Praha 10, hlavní město Praha, k datu 29.4.2020”.**

Dodatek k posudku vyžádal: **Úřad Městské části Praha 10, IČ: 000 63 941**, se sídlem 100 00 Praha10, Vršovická ulice č.p. 1429/68, PSČ: 101 38.

Účel dodatku: **stanovení obvyklé ceny movitého zařízení výměníkové stanice v Litevské ulici k datu 29.9.2022.**

Dodatek k posudku obsahuje 1 stranu textu a předává se ve dvou vyhotoveních.

Vypracoval: Doc. Ing. Jaromír Ryska, CSc. - znalec z oboru ekonomika, odvětví finanční účetnictví, bytem 160 00 Praha 6, Půlkruhová 813/34.

Ve znaleckém posudku č. 2485/18/2020 jsem ocenil výše uvedené movité zařízení plynových kotlen a výměníkůvých stanic k datu 29.4.2020. Vzhledem k tomu, že dosud neproběhl prodej výměníkové stanice v Litevské ulici č.p. 1274/4, je nutné její obvyklou cenu určit k současnému datu, to je 29.9.2022. Jedná se o výměníkovou stanici ve vlastnictví Úřadu Městské části Praha 10, jejímž nájemcem je společnost COM-TIP s.r.o., IČ 457 88 677, se sídlem Družstevní 1395/8, Nusle, 140 00 Praha 4. Obvyklá cena výměníkové stanice v Litevské ulici č.p. 1274/4 činila k datu 29.4.2020 částku:

**148 402,00 Kč**

Na této výměníkové stanici nebyly v rozmezí od 29.4.2020 do 29.9.2022 provedeny žádné instalátérské, topenářské ani stavební práce. Na základě provedené prohlídky výměníkové stanice v Litevské ulici č.p. 1274/4, konané dne 27.9.2022, byla určena její reprodukční pořizovací cena RPC, časová cena ČC a mimořádná cena MC, stejným postupem jako v původním posudku č. 2485/18/2020 ze dne 29.4.2020. Výsledná mimořádná cena výměníkové stanice v Litevské ulici č.p. 1274/4 činí k datu 29.9.2022, po zaokrouhlení částku:

**MC = 148 400,00 Kč**

Detailní popis postupu stanovení mimořádné ceny, který obsahuje všechny příslušné údaje použité v tomto Dodatku, je uveden v původním znaleckém posudku č. 2485/18/2020 ze dne 29.4.2020:

Dodatek ke znaleckému posudku je podán dne 29.9.2022.



Doc. Ing. Jaromír Ryska, CSc.  
Praha 6, Půlkruhová 813/34