

Důvodová zpráva

Usnesením RMČ Praha 10 č. 549 ze dne 7. 7. 2020 vzala RMČ Praha 10 na vědomí informaci o přípravě záměru prodeje tepelného hospodářství, a to mimo jiné prodeje jednotlivých tepelných zařízení vlastníkům domů za cenu obvyklou stanovenou znalcem. V domě Litevská 1274/4 je ve společné části domu umístěna technologie výměňkové stanice, ze které bylo dodáváno teplo a teplá voda pouze do domů Společenství vlastníků domu Kubánské náměstí 1271, 1272 a Litevská 1273, 1274, Praha 10 - Vršovice, se sídlem Kubánské náměstí 1271/5, Praha 10 - Vršovice, IČO: 285 23 261 (dále jen SV). Jiné domy na tuto výměňkovou stanici napojeny nebyly. V roce 2019 uvedené SV požádalo MČ Praha 10 o stanovisko k odpojení od této výměňkové stanice s tím, že si vybudují vlastní zdroj vytápění. V této věci bylo odesláno zamítavé stanovisko a 28. 8. 2020 OBN v souladu s výše uvedeným usnesením oslovil SV s nabídkou k odkoupení technologie za cenu znaleckého posudku. SV tuto nabídku odmítlo s tím, že stále trvá jejich záměr odpojení od stávající stanice a vybudování vlastní. Odbor stavební vydal v této věci dne 10. 6. 2020 stavební povolení. Dne 19. 5. 2021 doručilo SV výpověď smlouvy provozovateli výměňkové stanice, společnosti COM-TIP s.r.o. a dne 30. 11. 2021 byly dodávky ze stávající výměňkové stanice ukončeny. OBN v dopise ze dne 19. 7. 2021 upozornil SV na skutečnost, že MČ Praha 10 nechá nadbytečnou výměňkovou stanici odstranit na náklady SV tak, jak to umožňuje Energetický zákon č. 458/2000 Sb., §77, odstavec 5. SVJ v březnu 2022 projevilo zájem o odkoupení předmětné výměňkové stanice a dne 11. 8. 2022 doručilo žádost o odkoupení za stanovenou cenu. Tato žádost tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu.

V souvislosti s uvedenými skutečnostmi je předkládán tento návrh na prodej technologie výměňkové stanice kupujícímu Společenství vlastníků domu Kubánské náměstí 1271, 1272 a Litevská 1273, 1274, Praha 10 - Vršovice, se sídlem Kubánské náměstí 1271/5, Praha 10 - Vršovice za cenu 148 402 Kč, stanovenou znaleckým posudkem Doc. Ing. Jaromíra Rysky, CSc. ze dne 29. dubna 2020, číslo 2485/18/2020, o stanovení obvyklé ceny movitého zařízení plynových kotlen a výměňkových stanic ve vlastnictví Úřadu Městské části Praha 10, Hlavní město Praha, pro jejich odprodej podle platného cenového předpisu. Prodejní cena byla potvrzena Dodatkem ze dne 29. 9. 2022 k uvedenému znaleckému posudku (Příloha č. 5 materiálu).

Technické parametry výměňkové stanice jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto materiálu. S ohledem na stáří technologie a s ohledem na výše uvedené OBN doporučuje prodej uskutečnit a zinkasovat tak závěrem částku za zůstatkovou hodnotu předmětného zařízení.

Návrh kupní smlouvy tvoří přílohu č. 1 předloženého materiálu.