

Městská část Praha 10,

se sídlem Vršovická 1429/68, Praha 10,

IČO: 000 63 941,

zastoupená

Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor (OBN)

(dále jen „prodávající“)

a

Společenství domu Kubánské nám. 1271, 1272, a Litevská 1273,1274, Praha10

se sídlem Kubánské nám. 271/5, 100 00 Praha 10

IČ: 28523261

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka č. 9848

jednající: Ing. Lukáš Janoušek, nar. 12. 8. 1978, bytem Kubánské náměstí 1272/4, Vršovice, Praha 10, předseda SVJ (dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

k u p n í s m l o u v u

(dále jen smlouva)

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem technologického zařízení výměňkové stanice umístěného v 1 PP v domě č. p.174/4 na pozemku parc. č. 1625/7 v k. ú. Vršovice v Praze 10, ul. Litevská č. o. 4 (dále jen předmět koupě). Předmět koupě zahrnuje veškeré součásti a příslušenství předmětu koupě umístěné v domě i mimo dům (zejm. přípojky plynu a ostatních přípojek inženýrských sítí do předmětu koupě, které byly dosud ve vlastnictví prodávajícího).
2. Předmět koupě je ve vlastnictví hl. m. Prahy a na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, a platné vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, Statutu hl. m. Prahy, jsou tyto prodávané věci svěřeny do správy prodávajícímu. Na základě shora uvedených právních předpisů je prodávající oprávněn k nakládání i k prodeji prodávaných věcí.
3. Předmět koupě je popsán ve znaleckém posudku Doc. Ing. Jaromíra Rysky, CSc. ze dne 29. dubna 2020, číslo 2485/18/2020, o stanovení obvyklé ceny movitého zařízení plynových kotlen a výměňkových stanic ve vlastnictví Úřadu Městské části Praha 10, Hlavní město Praha, pro jejich odprodej podle platného cenového předpisu (dále jen znalecký posudek), (viz zejm. str. 124 posudku).

II.

Základní ustanovení

1. Prodávající tímto prodává kupujícímu, tj. převádí na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě a kupující tímto předmět koupě kupuje a přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se uhradit prodávajícímu níže uvedenou kupní cenu.
2. Kupní cena za předmět koupě byla určena v souladu se znaleckým posudkem a činí 148 402,- Kč (jednostočtyřicetostisícčtyřistadvě korun českých) (dále jen „kupní cena“).

3. Kupní cena je vč. DPH a bude kupujícím uhrazena na bankovní účet prodávajícího č. 9021-2000733369/0800, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícím předán nebo doručen stejnopis podepsané a účinné kupní smlouvy ve smyslu čl. IV. odst. 3. této smlouvy. Nedojde-li k předání resp. k doručení podepsané a účinné smlouvy kupujícím, bude se lhůta k zaplacení kupní ceny počítat ode dne marného uplynutí 10 denní lhůty pro uložení příslušné zásilky obsahující podepsanou kupní smlouvu na poště v obvodu sídla kupujícího. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla celá kupní cena připsána na účet prodávajícího.
4. Vlastnické právo k předmětu koupě a nebezpečí škody přechází na kupujícího dnem předání předmětu koupě kupujícím písemným předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
5. Do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny se Městská část zavazuje předat zástupcům SVJ Kubánské nám. 1271, 1272, a Litevská 1273,1274, Praha10 předmět koupě i veškerou dostupnou dokumentaci související s předmětem koupě. Kupující se zavazuje poskytnout prodávající nezbytnou součinnost spočívající v účasti zástupců kupujícího při převzetí předmětu koupě v prodávajícím navržený čas.
6. Ke dni předání předmětu koupě na kupujícího, přestává prodávající vykonávat veškerá práva prodávajícího (ať už věcná či závazková) k umístění a provozování předmětu koupě v nemovitosti (stech), kde je předmět koupě umístěn, a veškerá tato práva a povinnosti tímto zanikají. Výmaz těchto práv z katastru nemovitostí provede prodávající na žádost povinných z těchto práv a to za podmínky nezbytné součinnosti všech povinných (vlastníků jednotek) v domě v případě, ve kterém si tuto součinnost katastrální úřad, resp. příslušné právní předpisy vyžádají. Kupující se zavazuje poskytnout prodávajícímu na jeho žádost nezbytnou součinnost k výmazu těchto práv z katastru nemovitostí, a to zejména tím, že zajistí kontakt s povinnými a podpis příslušných dokumentů nezbytných k výmazu povinnými.

III. Ostatní ustanovení

1. Neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost kteréhokoliv ustanovení smlouvy nebude mít vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy, pokud takové ustanovení nebude oddělitelné od zbytku smlouvy. V takovém případě se strany smlouvy zavazují, že učiní v dobré víře veškeré kroky, aby příslušné neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradily novým platným a účinným ustanovením, jehož obsah bude v maximální možné míře odpovídat obsahu a účelu původního ustanovení a cílům smlouvy.
2. V případě, že bude kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny, je prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy s účinky od samého počátku. Odstoupení je možné pouze v případě, že prodávající kupujícím doručí písemným oznámením upozornění o porušení této smluvní povinnosti, a marně uplyne v oznámení stanovená lhůta k nápravě, která nesmí být kratší 10 dnů ode dne doručení oznámení.
3. V případě, že bude prodávající v prodlení s předáním předmětu koupě, neboť nestanovil včas termín předání, nebo jej stanovil a k předání nedošlo, přestože poskytl kupující prodávajícímu nezbytnou součinnost, je kupující oprávněn odstoupit od této smlouvy

s účinky od samého počátku. Odstoupení je možné pouze v případě, že kupující prodávajícímu doručí písemným oznámením upozornění o porušení této smluvní povinnosti, a marně uplyne v oznámení stanovená lhůta k nápravě, která nesmí být kratší 10 dnů ode dne doručení oznámení. V případě odstoupení kupujícího bude prodávající povinen vrátit kupujícímu zaplacenou kupní cenu, a to do 7 dnů od doručení odstoupení.

4. Prodávající přijímá od kupujícího oznámení či jakékoliv jiné písemnosti datovou schránkou, poštou písemně na adresu sídla prodávajícího nebo přímo v úředních hodinách na podatelně prodávajícího na adrese jeho sídla.

Kupující se zavazuje přijímat od prodávajícího oznámení či jakékoliv jiné písemnosti datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy sídla kupujícího je tento povinen oznámit prodávajícímu změnu adresy svého sídla. Až do 30 dnů od doručení oznámení o změně adresy sídla prodávajícímu, je kupující povinen zabezpečit přijímání písemností i na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy, a tato původní adresa bude v uvedené ochranné lhůtě též smluvnou adresou pro zasílání písemností kupujícímu. Za den doručení písemnosti se považuje den doručení oznámení do datové schránky kupujícího nebo den, kdy si kupující písemnou (hmotnou) zásilku zaslanou prodávajícím převzal, nebo den kdy marně uplynula 10 denní lhůta pro uložení takové zásilky na poště v obvodu adresy sídla kupujícího, který si zásilku nevyzvedl.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Prodej předmětu koupě a uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Praha 10 na jejím zasedání konaném dne ... usnesením č.
2. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem a ostatními příslušnými platnými právními předpisy na území ČR.
3. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání Stran ohledně jejího předmětu a nahrazuje veškerá předchozí písemná nebo ústní ujednání Stran, která se vztahují k předmětu této Smlouvy.
4. Tato dohoda o čtyřech číslovaných stranách textu a o jedné příloze je vypracována ve 4 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží kupující a zbývající tři vyhotovení si ponechá prodávající.
5. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy zajistí kupující bezodkladně po nabytí platnosti smlouvy, a to nejpozději v zákonném termínu.

V Praze dne

V Praze dne

.....
kupující

.....
prodávající