

Důvodová zpráva

Městská část Praha 10 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, a na základě platného Statutu hlavního města Prahy v samostatné působnosti svěřen z vlastnictví hlavního města Prahy do správy bytový dům č. p. 982, Elektrárenská č. o. 3, k. ú. Michle, Praha 10. Ve výše uvedeném domě se nachází nebytový prostor č. 503 o velikosti 13,1 m² (dále jen nebytový prostor), který je pronajat nájemci [REDACTED] (dále jen nájemci) na základě řádně uzavřené Smlouvy o nájmu nemovitostí ze dne č. 2022/OBN/0829 ze dne 5. 9. 2022. Nájemce podal dne 15. 9. 2022 Žádost o souhlas se stavebními úpravami na vlastní náklady ve výše uvedeném nebytovém prostoru pod č. j. P10-385519/2022 (příloha č. 1).

Stavební úpravy výše uvedeného nebytového prostoru spočívají v odstranění plynové trubky, rekonstrukce obkladů a podlahy na toaletě, výměna zařizovacích předmětů na WC, v kuchyni a sprše. Stavební úpravy budou provedeny podle dokumentace stavebních úprav (příloha č. 2), která je přílohou Smlouvy o provedení stavebních úprav, nákladem **18 328 Kč** včetně DPH (slovy: osmnácttisícčtyřicet osm korun českých).

Provedením stavebních úprav nedojde ke změně dispozice nebytového prostoru. Účel užívání prostoru - grafické studio - kancelář.

Vyjádření OMP - oddělení přípravy a realizace oprav a investic

Uzavření Smlouvy o provedení stavebních úprav s nájemcem v NP č. 503 v bytovém domě č. p. 982, Elektrárenská č. o. 3, k. ú. Michle, Praha 10 **doporučujeme**.

Vyjádření komise majetkové a nebytových prostor:

Komise nezasedala.