

Důvodová zpráva

Na základě předloženého materiálu má být 1. místostarosta Ing. Tomáš Pek, S. E., pověřen zahájením přípravy memoranda mezi MČ Praha 10 a zástupci SVJ VLASTA. SVJ ve svých dopisech a na základě jednání vnesla 16 základních požadavků v souvislosti s plánovaným prodejem objektu Vršovická 68 a Kulturního domu Eden.

Cílem memoranda je vytvořit rámec pro vzájemné porozumění a dohodu o klíčových bodech, které budou zohledněny při dalším postupu v procesu prodeje. Vzhledem k tomu, že prodej těchto nemovitostí podléhá schválení ze strany hlavního města Prahy, je v zájmu MČ Praha 10 i dotčených SVJ dosáhnout konsenzu, který bude reflektovat oprávněné požadavky a zároveň umožní hladký průběh schvalovacího procesu.

V průběhu následujících týdnů budou probíhat jednání se zájemci o koupi uvedených objektů. Zároveň se zájemci o koupi uvedených objektů proběhne také jednání o zapracování možných požadavků SVJ do kupní smlouvy. Předpokládáme, že na přelomu srpna a září 2025 bude připravena první verze návrhu memoranda, která bude následně představena zástupcům SVJ VLASTA.