

**Souhlas se změnou prohlášení vlastníka**

**Městská část Praha 10**, IČO 00063941, sídlem Vinohradská 3218/169, Strašnice, 10000 Praha 10, v jejímž zastoupení jedná .....,

jako vlastník **jednotky č. 1798/8 (byt)** vymezené v budově č. p. 1797, 1798 postavené na pozemku p. č. 3118/50, p. č. 3118/51, a s jednotkou spjatého podílu na společných částech budovy č. p. 1797, 1798 a na pozemku p. č. 3118/50, p. č. 3118/51,

a **jednotky č. 1797/4 (byt)** vymezené v budově č. p. 1797, 1798 postavené na pozemku p. č. 3118/50, p. č. 3118/51, a s jednotkou spjatého podílu na společných částech budovy č. p. 1797, 1798 a na pozemku p. č. 3118/50, p. č. 3118/51,

vše k. ú. Strašnice, obec Praha,

uděluje souhlas se změnou prohlášení vlastníka ze dne 14. 6. 2013 ohledně jednotek vymezených v budově č. p. 1797, 1798 postavené na pozemku p. č. 3118/50, 3118/51, k. ú. Strašnice (dále jen „**Prohlášení**“), a to v tomto rozsahu:

**Čl. I**

**Popis nemovitostí**

Věta uprostřed článku zní nově takto:

*V budově je 21 bytových jednotek a 3 nebytové jednotky.*

**Čl. II**

**Popis jednotek**

Bod 24 bude nově znít takto:

**24.**

*Nebytová jednotka 1798/13, jiný nebytový prostor, umístěná v I.PP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:*

*Místnost* *32,0 m<sup>2</sup>*

*Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 32,0 m<sup>2</sup>*

a) *Listovní schránka* *1 ks*

*K vlastnictví jednotky dále patří:*

- a) *nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)*
- b) *nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)*
- c) *vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce*
- d) *veškeré vnitřní potrubí instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení*
- e) *vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem*

*K vlastnictví jednotky č. 1798/13 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 320/14557 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3 tohoto prohlášení.*

*S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.*

*Za bod 24 se nově přidávají body 25 a 26, které budou znít takto:*

## **25.**

*Nebytová jednotka **1798/14**, jiný nebytový prostor, umístěná v I.PP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:*

*Místnost 17,50 m<sup>2</sup>*

*Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 17,50 m<sup>2</sup>*

*a) Listovní schránka 1 ks*

*K vlastnictví jednotky dále patří:*

*a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)*

*b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)*

*c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce*

*d) veškeré vnitřní potrubí instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení*

*e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem*

*K vlastnictví jednotky č. 1798/14 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 175/14557 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3 tohoto prohlášení.*

*S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.*

## **26.**

*Nebytová jednotka **1798/15**, jiný nebytový prostor, umístěná v I.PP, která se skládá z těchto místností o následující ploše:*

*Místnost 34,30 m<sup>2</sup>*

*Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 34,30 m<sup>2</sup>*

*a) Listovní schránka 1 ks*

*K vlastnictví jednotky dále patří:*

*a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)*

*b) nenosné svislé konstrukce (příčky v jednotce)*

*c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce*

*d) veškeré vnitřní potrubí instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, odpady od zaústění do stoupacího vedení*

*e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače, rozvodnice pro jednotku) od hlavního el. jističe pro jednotku, který je umístěn před elektroměrem*

*K vlastnictví jednotky č. 1798/15 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 343/14557 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 3 tohoto prohlášení.*

*S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, která jsou popsána v čl. 4 tohoto prohlášení.*

#### **Čl. IV**

##### **Úprava práv k pozemku**

Řádek 1798/13 bude nově znít takto:

*S vlastnictvím jednotky č. 1798/13 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 320/14557 z celku shora uvedených pozemků.*

Za výše uvedený řádek se doplňuje následující:

*S vlastnictvím jednotky č. 1798/14 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 175/14557 z celku shora uvedených pozemků.*

*S vlastnictvím jednotky č. 1798/15 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 343/14557 z celku shora uvedených pozemků.*

#### **Čl. VIII**

##### **Společná ustanovení**

odst. 4 bude nově znít takto:

*4. Bytové jednotky jsou určeny výhradně k bydlení, nebytové jednotky jsou určeny k jiným účelům než bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas shromáždění společenství vlastníků jednotek v souladu s jeho stanovami.*

V ostatním zůstává Prohlášení nezměněno.

V Praze dne .....

.....  
Za Městskou část Praha 10

.....  
(ověřený podpis)