

Důvodová zpráva

Na OMP ÚMČ P10 se obrátila s žádostí Věra Bubnová (dále jen jako „Žadatelka“) předsedkyně Společenství vlastníků jednotek Ke Strašnické 1797/4, Průběžná 1798/43, Praha 10 – Strašnice, IČO: 03376389, se sídlem Ke Strašnické 1797/4, Strašnice, 100 00 Praha 10 (dále jen jako „SVJ“).

Žadatelka žádá o souhlas se změnou prohlášení vlastníka u nemovitosti Ke Strašnické 1797/4, Průběžná 1798/43, Praha 10 – Strašnice.

Konkrétně se jedná o souhlas MČ P10 jako jednoho z členů SVJ s rozdělením nebytové jednotky č. 1798/13 o ploše 83,8m² na 3 samostatné nebytové jednotky. Nebytová jednotka č. 1798/13 je ve vlastnictví SVJ.

MČ P10 má ve správě bytové jednotky č. 1798/8 a č. 1797/4 v celkovém podílu 1208/14557 (8,3 %).

Nebytová jednotka č. 1798/13 o ploše 83,8m² se rozdělí na:

Nebytová jednotka č. 1798/13 o ploše 32,0m ²	
Nebytová jednotka č. 1798/14 o ploše 17,5m ²	
Nebytová jednotka č. 1798/15 o ploše 34,3m ²	
CELKEM	83,8m ²

Podíly všech ostatních jednotek (mimo jednotky č. 1798/13) se nemění, a to včetně bytových jednotek ve správě MČ P10.

Důvodem k rozdělení nebytové jednotky č. 1798/13 je vytvoření dalších 2 nebytových jednotek, které SVJ následně může prodat, nebo pronajmout. Nebytová jednotka č. 1798/13 se pro toto rozdělení nabízí, protože se již nyní skládá ze 4 samostatných místností, kde jedna je i se zázemím (umyvadlo a WC) a kde jsou již dnes do 3 místností samostatné vchody ze společné chodby v 1.PP.

SVJ potřebuje pro rozdělení jednotky č. 1798/13 nadpoloviční souhlas všech majitelů jednotek, a proto oslovuje všechny vlastníky včetně MČ P10. Tím že se nemění podíly u ostatních jednotek v SVJ, tak souhlasem MČ P10 bude usnesení RMČ P10, nikoli usnesení ZMČ MČ P10, které je potřeba když dochází ke změně podílů.

Vyjádření OMP: souhlasí s uzavřením Souhlasu se změnou prohlášení vlastníka

Vyjádření KMN: souhlasí s uzavřením Souhlasu se změnou prohlášení vlastníka, které rozděluje nebytovou jednotku č. 1798/13 na 3 nebytové jednotky: 1798/13, 1798/14 a 1798/15, a to bez změny podílů u ostatních jednotek v SVJ