

Důvodová zpráva

Pozemek parc. č. k. ú. obec	Účel nájmu/ výměra	Nájemce původní - zemřel	Nájemci budoucí	Doba nájmu	Nájemné	Výpovědní doba
Část parc. č. 2308/1 Záběhllice Praha	Zahrada o výměře 1112,0 m²			Neurčitá	dle „Zásad“ 100,00 Kč/m ² /rok CELKEM 122.900,00 Kč	3 měsíce
Parc. č. 2308/25 Záběhllice Praha	Pod stavbou rodinného domu o výměře 117,0 m²				Nabízí 52,88 Kč/m ² /rok CELKEM 65.000,00 Kč	
	Celkem 1229,0 m²					

Po úmrtí nájemců se na odbor majetkoprávní obrátili oprávnění dědici nemovitosti – rodinného domu, stojícího na pozemku parc. č. **2308/25**, o výměře **117,0 m²**. K nemovitosti přiléhá zahrada na části pozemku parc. č. **2308/1**, o výměře **1112,0 m²**, vše k. ú. **Záběhllice**, obec Praha (dále jen „Pozemky“).

Dne 30. 5. 2025 pan

[Redacted signature block]

[Redacted signature block] (dále jen „Žadatelé“), podali žádost na MČ Praha 10 o nájem *Pozemků*. Žádost je **přílohou č. 1** předloženého materiálu.

Žadatelé jsou vlastníky rodinného domu stojícím na pozemku parc. č. 2308/25, k. ú. Záběhlce, obec Praha, ve správě MČ Praha 10.

Dle Zásad pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného je cena pozemků pod stavbou ve vlastnictví nájemce a ostatních pozemků stanovena na 100,00 Kč/m²/rok, celkem ročně 122.900,00 Kč.

Žadatelé žádají o nájem pozemku pod stavbou rodinného domu a přilehlé zahrady s nabídkou ve výši celkového ročního nájemného **65.000,00 Kč**.

Informace o *Pozemcích* je jako **příloha č. 2** předloženého materiálu.

Návrh textu smlouvy o nájmu pozemků je **přílohou č. 3** předloženého materiálu.

Územní plán – výkres je **přílohou č. 4** předloženého materiálu.

Návrh záměru na pronájem *Pozemků* byl zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 10 od 4. 6. 2025 do 19. 6. 2025.

Předložený materiál byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady MČ Praha 10 (*dále jen „KMN“*) dne 18. 6. 2025, kdy *KMN* souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu Pozemků, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu, a to za cenu 100,00 Kč/m²/rok. Stanovisko je **přílohou č. 5** předloženého materiálu.