

Důvodová zpráva

Subjekt Rodinné a komunitní centrum Jablíčkov, z. s., (dále jen nájemce) je nájemcem nebytového prostoru č. 201 na adrese Počernická 524/64, Praha 10, s účelem provozování rodinného a komunitního centra na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2017/OMP/0670 ze dne 28. 6. 2017, uzavřené na dobu neurčitou. Výše uvedený nebytový prostor má ve vlastnictví hlavní město Praha a svěřen byl do správy Městské části Praha 10.

Nájemce žádá o povolení umístění reklamy, vztahující se k účelu nájmu, v podobě vnitřního neosvětleného PVC banneru v prostoru schodiště o velikosti 100 x 50 cm (PVC deska 5 mm bílá, připevnění na zeď bude provedeno oboustrannou lepicí páskou, viz přílohy č. 3 a č. 5).

Žádost nájemce byla zaslána k posouzení na Odbor kancelář hlavního architekta, za který vydalo své stanovisko Oddělení architektonické a urbanistické koncepce (*Příloha č. 4*).

Ulice Počernická v k. ú. Malešice je sice z hlediska zpoplatnění reklamy zařazena dle polohy do kategorie A1 – hlavní městské třídy, ulice a plochy (pěší zóny), kde je účtována jednotková cena ve výši 2.200 Kč za 1 m² ročně, ale vnitřní neosvětlený PVC banner v prostoru schodiště není v těsné blízkosti a pohledově zřetelně viditelný z oblasti A1, proto je zpoplatněn sazbou A2 – vedlejší ulice a ostatní plochy, kde je účtována jednotková cena ve výši 1.500 Kč za 1 m² ročně.

Umístění reklamy je v souladu s platnými „Pravidly pronájmu ploch pro umístění reklamy na území MČ Praha 10“.

Nemovitost není ve schváleném záměru prodeje a na platbách nájemného a služeb není v evidenci vedena žádná pohledávka.

Záměr městské části Praha 10 na pronájem reklamní plochy byl zveřejněn na úřední desce.

Kalkulace ročního nájemného (vše bez DPH):

Označení provozovny (polep ve výloze) do 3 m ²	zdarma
Vnitřní neosvětlený PVC banner o velikosti (1 x 0,5 m) x 1.500 Kč (dle bodu 5.6.2 a 5.6.3 Pravidel pronájmu ploch pro umístění reklamy na území MČ Praha 10)	750 Kč

Celkem	750 Kč
---------------	---------------