

ŽÁDOST

Společenství vlastníků U Slavie 1387-1390 Praha 10
U Slavie 1387/2, Vršovice (Praha 10), 100 00 Praha
IČ: 27088669, zastoupeno předsedou - 100 DIRECT s.r.o., jednající Ladislavem Šturcem

Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní
Vinohradská 3218/169
100 00 Praha 10

V Praze dne 4.3.2025

Věc: Žádost o výpůjčku části pozemku p.č. 1852/4, k.ú. Vršovice, obec Praha

Vážení,

obracím se na Vás na základě našeho předběžného jednání, které proběhlo 7. ledna 2025 jménem Společenství vlastníků U Slavie 1387-1390 Praha 10 ohledně možnosti výpůjčky dle § 2193 NOZ č. 89/2012 Sb., týkající se části pozemku p.č. 1852/4, k.ú. Vršovice, obec Praha (dle přílohy č. 1 o velikosti cca 650 m² viz nákres), a to za účelem jeho oplocení a údržby na náklady SVJ.

Na tomto jednání jsem jako předseda výše uvedeného SVJ spolu s dalšími zástupci SVJ prezentoval důvody, které nás k této žádosti vedou. Část pozemku p. č. 1852/4 je ve velmi nedobrému stavu, který je způsoben:

- a) neustálým znečišťováním předmětného pozemku, a to především kvůli blízkosti nedalekého stadionu Eden (sportovní utkání, koncerty atd.),
- b) zdržováním se osob bez domova, a to i v nočních hodinách,
- c) malováním graffiti a dalším vandalismem na fasádě domu, vstupech do domu apod.

Uzavřením smlouvy o výpůjčce by SVJ převzalo péči o tento pozemek a proměnilo by ji v předzahrádku, která by jednak vyřešila obtěžování obyvatel domu nepříznivými občany a zároveň by velmi zlepšila vzhled této části Prahy 10 a předešla by mnoha výše uvedeným problémům. Vytvoření předzahrádky by Městské části Praha 10 uspořilo další výdaje, které jsou spojeny s neustálým obnovováním pořádku v této lokalitě, protože by péči o tento pozemek SVJ provádělo bez nároku na odměnu a kompenzaci.

Předzahrádka by byla tvořena vyššími keři, květinami, trávnickem a případně nízkými stromky. SVJ bude zajišťovat výsadbu, sekání, zálivku, hnojení, a odvoz odpadu. Cílem je vytvořit prostor tak, aby se zmenšil odpar vody, zjednodušila se údržba a zvýšil se užitek i estetická hodnota předzahrádky.

Cílem je rovněž vytvořit vhodné prostředí pro ptáky a např. včely. Za tím účelem bude prostor osazen pítky a ptačími budkami.

K vytvoření předzahrádky budou využity přírodní materiály – dřevo, kámen a kov.

Oplocení bude provedeno do maximální výšky 150 cm, bude souvislé a provedené z přírodních materiálů.

Společenství vlastníků U Slavie 1387-1390 Praha 10
U Slavie 1387/2, Vršovice (Praha 10), 100 00 Praha
IČ: 27088669, zastoupeno předsedou - 100 DIRECT s.r.o., jednající Ladislavem Šturcem

Jsme proto přesvědčeni, že uzavření takové smlouvy o výpůjčce je v zájmu obou stran, tedy jak Městské části Praha 10, tak i SV U Slavie 1387-1390 Praha 10.

Jsme připraveni k dalším osobním jednáním a věříme, že dojdeme k řešení, které povede ke spokojenosti na obou stranách.

Před
U



Ladislav Šturm