

## **INFORMACE O ZMĚNĚ VLASTNICKÉHO PRÁVA KE STAVBĚ GARÁŽE**

Dobrý den,

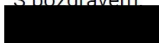
v příloze zasílám kopii kupní smlouvy nemovitosti.

Nemovitost, která leží na daném pozemku, byla 14.10.2021 prodána, nájem a sankce jdou tedy za novým majitelem, který očividně změnu a platební podmínky zapomněl nahlásit.

Prosím tedy o korektnost evidence. Výzva k úhradě pohledávky na mou osobu není tedy legitimní.

Děkuji za vyřízení.

S pozdravem



Česká pošta

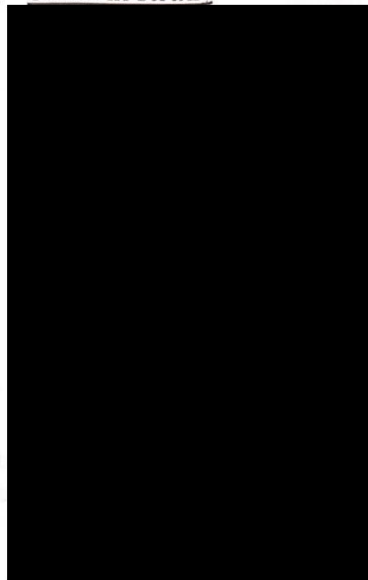


26.

## Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ust. § 20<sup>19</sup> a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
(dále jen „občanský zákoník“)

### 1. Smluvní strany



Prodávající a kupující společně dále též jako „smluvní strany“ a každá samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu

### 2. Úvodní ustanovení

2.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti:

- Garáže bez č.p. stojící na pozemku „zastavěná plocha a nádvoří“ parcelní číslo 2240/3 v katastrálním území Vršovice, obec Praha. Garáž stojí na cizím pozemku, který je ve vlastnictví Městské části Praha 10. Místní označení garáže č.39

### 3. Předmět smlouvy

3.1 Předmětem této smlouvy je závazek na straně prodávajícího odevzdat kupujícímu předmět koupě s veškerým příslušenstvím, blíže specifikovaný v čl. 2 této smlouvy, a umožnit kupujícímu nabytí vlastnického práva k předmětu koupě a závazek na straně kupujícího

tento předmět koupě s veškerým příslušenstvím převzít a zaplatit za něj prodávajícím kupní cenu.

#### **4. Kupní cena**

4.1 Smluvní strany sjednávají za předmět koupě s veškerým příslušenstvím kupní cenu ve výši 590 000 Kč. Kupní cena je takto konečná.

4.2 Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu následovně:

4.2.1 První část kupní ceny ve výši 20 000 Kč na účet [REDACTED] a to do 15ti dnů od podpisu této smlouvy

4.2.2 Druhou část kupní ceny ve výši 570 000 Kč na účet [REDACTED] a to do 15ti dnů od podpisu této smlouvy

#### **5. Doba a místo předání**

5.1 Prodávající se zavazuje předat kupujícímu předmět koupě s veškerým příslušenstvím do 10ti dnů od připsání celé kupní ceny dle článku 4.

5.2 Společně s předmětem koupě a jeho příslušenstvím se prodávající zavazuje předat kupujícímu doklady nutné k převzetí a užívání věci a k uplatnění případných vad z titulu záruky za jakost.

#### **6. Vlastnické právo**

6.1 Smluvní strany berou na vědomí, že kupující se stane vlastníkem předmětu koupě včetně jeho příslušenství již okamžikem účinnosti této smlouvy, bez ohledu na okamžik jeho faktického předání a převzetí.

#### **7. Přechod nebezpečí škody**

7.1 K přechodu nebezpečí škody na předmětu koupě a jeho příslušenství dojde okamžikem jeho převzetí ze strany kupujícího.

#### **8. Odpovědnost za vady**

8.1 Prodávající prohlašuje, že je oprávněn předmět koupě s veškerým příslušenstvím prodat a že na něm neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiné právní vady.

8.2 Kupující prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že si předmět koupě s veškerým příslušenstvím řádně prohlédl a seznámil se s jeho stavem, jakož i vadami uvedenými v odstavci 1 tohoto článku a takto jej kupuje.

8.3 V případě, že budou kupujícím po převzetí předmětu koupě s veškerým příslušenstvím na tomto zjištěny jiné vady, než na které byl upozorněn prodávajícím, má kupující právo uplatnit vůči prodávajícímu nároky v souladu s ust. § 2099 až 2117 občanského zákoníku.

## 9. Závěrečná ustanovení

9.1 Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

9.2 Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

9.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

9.4 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž po jednom z nich obdrží každá smluvní strana.

9.5 Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze 14.10.2021

[Redacted signature]

V Praze dne 14.10.2021

[Redacted signature]

za stranu kupující

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 10100-0298-0280  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 101  
Vlastnoručně podepsal: [Redacted]

Datum a místo narození: [Redacted]

Adresa pobytu: Praha [Redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Cest [Redacted]

Praha 101 dne 11.10.2021  
Hubičková Blanka



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 18600-0222-1016  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 86  
Vlastnoručně podepsal: [Redacted]

Datum a místo narození: [Redacted]

Adresa pobytu: Praha, St [Redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: [Redacted]

Praha 86 dne 14.10.2021  
Mužíková Jitka

Podpis, úřední razítko

