

**NÁVRH DODATKU Č. 1****DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU POZEMKU ze dne 11. 2. 2021****Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 9021-2000733369/0800

variabilní symbol: **1510013243**

zastoupená Ing. Janou Komrskovou, 1. místostarostkou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Dušan Kodrila, pověřen vedením odboru majetkoprávního

(dále jen „pronajímatel“)

a

**PRAHA 10 – Majetková, a.s.**

se sídlem: Vršovická 1429/68, Vršovice, 101 00 Praha 10

IČO: 272 05 703

DIČ: CZ27205703

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9712

zastoupená: Mgr. Martinem **Engelem**, místopředsdou představenstvaa Mgr. Tomášem **Staňkem**, členem představenstva

bankovní spojení: 193521661/0300

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „účastníci“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jeho okolnostech a podmínkách uzavřeli tento

**DODATEK Č. 1  
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ZE DNE 11. 2. 2021**

**ČLÁNEK I.  
ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Účastníci spolu uzavřeli ke dni **11. 2. 2021** nájemní smlouvu č. **2021/OMP/0072**, jejímž předmětem je nájem části pozemku parc. č. **806/18**, o výměře **1 250,0 m<sup>2</sup>**, v k. ú. **Malešice**, obec **Praha** (dále jen „*předmět nájmu*“).
2. Tento dodatek k nájemní smlouvě je uzavírán na základě a v souladu s usnesením RMČ Praha 10 č. ... ze dne ... .

## ČLÁNEK II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Ustanovení **článku I. odst. 1** se ruší a nahrazuje textem v tomto znění:

Pro účely této smlouvy se konstatuje, že hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **806/18**, druh pozemku **ostatní plocha**, o výměře **84 627,0 m<sup>2</sup>** a pozemku parc. č. **806/473**, druh pozemku **ostatní plocha**, o výměře **718,0 m<sup>2</sup>**, vše v k. ú. **Malešice**, obec **Praha** (dále jen „*pozemky*“). Shora uvedené pozemky jsou zapsány na LV č. **620**, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro hlavní město Prahu a katastrální území **Malešice**.

2. Ustanovení **článku I. odst. 2** se ruší a nahrazuje textem v tomto znění:

Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a na základě Statutu hl. m. Prahy, byly pozemky svěřeny do správy pronajímatele. Pronajímatel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn k pozemkům podle předchozí věty vykonávat vlastnická práva, včetně práva je pronajmout.

3. Ustanovení **článku I. odst. 4** se ruší a nahrazuje textem v tomto znění:

Pronajímatel tímto nájemci pronajímá část pozemku parc. č. **806/18**, druh pozemku **ostatní plocha**, o výměře **1 250,0 m<sup>2</sup>** a pozemek parc. č. **806/473**, druh pozemku **ostatní plocha**, o výměře **718,0 m<sup>2</sup>**, vše v k. ú. **Malešice**, obec **Praha**, jak jsou vyznačeny na přiloženém snímku pozemkové mapy (dále jen „*předmět nájmu*“), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha**.

4. Příloha „Snímek pozemkové mapy“ se ruší a nahrazuje se **přílohou novou** s názvem „**SNÍMEK POZEMKOVÉ MAPY**“.

## ČLÁNEK III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
2. Návrh na uzavření tohoto dodatku nelze přijmout s dodatkem nebo odchylkou.
3. Účastníci si v tomto dodatku ujednali všechny ty náležitosti, které v něm ujednat měli.
4. Účastníci na sebe berou riziko změny okolností.
5. Obsah závazku založeného tímto dodatkem nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.
6. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené tímto dodatkem se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
7. Tento dodatek je vyhotoven ve **3** (třech) stejnopisech, z nichž **1** (jeden) obdrží nájemce a **2** (dva) pronajímatel.
8. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisů oprávněných zástupců účastníků.

9. Účastníci prohlašují, že si tento dodatek po jeho sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně znevýhodněných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují účastníci své podpisy.

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

Za nájemce:

Za pronajímatele:

\_\_\_\_\_  
Mgr. Martin **Engel**  
místopředseda představenstva

\_\_\_\_\_  
Ing. Dušan **Kodrla**  
pověřen vedením  
odboru majetkoprávního

\_\_\_\_\_  
Mgr. Tomáš **Staněk**  
člen představenstva

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního  
úkonu MČ P10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od **31. 8. 2022** do **16. 9. 2022**

Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10) č. ... ze dne ...

Usnesení Zastupitelstva m. č. Praha 10 (ZMČP10) č. - ze dne -

Ověřovatel: .....

## SNÍMEK POZEMKOVÉ MAPY

