

Důvodová zpráva

PRAHA 10 – Majetková, a. s., IČO: **272 05 703**, se sídlem Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 00 (*dále jen „Společnost“*), uzavřela s MČ Praha 10 dne **11. 2. 2021** smlouvu č. **2021/OMP/0072** o nájmu části pozemku parc. č. **806/18**, o výměře **1.250,0 m²**, k. ú. **Malešice**, obec **Praha** (*dále jen „Smlouva“*), a to za účelem technického zázemí pro uskladnění mobiliáře a nutného vybavení k údržbě přilehlého parku a přechodného překladiště odpadu před jeho odvezením na skládku a do kompostárny. Tato smlouva je součástí předloženého materiálu jako jeho **příloha č. 1**.

Odbor majetkoprávní Úřadu MČ Praha 10 obdržel dne **25. 8. 2022** žádost *Společnosti* o rozšíření předmětu nájmu o pozemek parc. č. **806/473**, o výměře **718,0 m²**, k. ú. **Malešice**, obec **Praha** (*dále jen „Pozemek“*), a to za stejných podmínek, jak jsou uvedeny ve Smlouvě. Žádost je součástí předloženého materiálu jako jeho **příloha č. 2**.

Na základě usnesení Zastupitelstva MČ Praha 10 č. **30/18/2022** ze dne **27. 6. 2022** uzavřela MČ Praha 10 s podnikem Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci, kupní smlouvu na koupi *Pozemku*, kdy ke dni **8. 8. 2022** byl podán i návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí. V současné době jsou vlastnická práva k *Pozemku* v katastru nemovitostí již zapsána na hl. m. Prahu ve svěřené správě MČ Praha 10.

Informace o *Pozemku* je součástí předloženého materiálu jako jeho **příloha č. 3**.

Návrh Dodatku č. 1 ke *Smlouvě* je součástí předloženého materiálu jako jeho **příloha č. 4**.

Předložený materiál byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady MČ Praha 10 (*dále jen „KMN“*) dne 31. 8. 2022. Stanovisko *KMN* je souhlasné a je jako **příloha č. 5** součástí předloženého materiálu.

Záměr MČ Praha 10 na pronájem *Pozemku* byl zveřejněn na Úřední desce Úřadu MČ Praha 10 v období od **31. 8. 2022** do **16. 9. 2022**.

Vyjádření OMP: OMP doporučuje uzavření Dodatku č. 1 ke *Smlouvě*.