

Důvodová zpráva

Předsedkyně Bytového družstva č. p. 632/44, IČO: 25726013, se sídlem 28. pluku 632/44, Vršovice, 100 00 Praha 10, paní Ing. Irena Vrbová, požádala MČ Praha 10 o odkoupení části pozemku parc. č. 1361/8 - ostatní plocha o výměře cca 214 m² v k. ú. Vršovice, Praha 10. Důvody k odkoupení výše citované části pozemku uvádí předsedkyně dva:

„Stav pozemku – pozemek se propadá a jsou v něm díry, hrozí celkové propadnutí. BD je připraveno pozemek opravit“;

„Parkování obyvatel s trvalým pobytem. Po zavedení modré zóny v naší čtvrti nám za domem parkují lidé, kteří v dané oblasti pracují, ale nežijí. Využívají tím pádem možnosti vnitrobloku, kde modré čáry nejsou“.

<i>Katastrální území</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Parcela číslo</i>	<i>Výměra (m²)</i>	<i>Část pozemku za domem č. p. 632</i>	<i>Jednotková cena dle cenové mapy MHMP (Kč/m²) Rok 2022</i>	<i>Cena celkem Kč</i>
Vršovice	Ostatní plocha	1361/8	1654	cca 214	11010	2.336.140
Celkem						2.336.140

KÚR: doporučuje vyslovit nesouhlas s prodejem i pronájmem pozemku parc. č. 1361/8 v k. ú. Vršovice z důvodu omezení průjezdu a užívání veřejné účelové komunikace.

Žadatel neuvádí nové skutečnosti pro předložení projednání v KÚ.

Odůvodnění:

Dle již zpracovaného Generelu veřejných prostranství se jedná o veřejný prostor zajišťující prostupnost územím mezi ulicemi Novorossijská a U Roháčových kasáren, který slouží i jako přístup/příjezd do garáží v přilehlých bytových domech.

Rovněž tak aktuální vyjádření odboru dopravy podporuje citované usnesení.

OMP: nedoporučuje prodej části pozemku parc. č. 1361/8 v k. ú. Vršovice do vlastnictví Bytového družstva č. p. 632/44, IČO 25 72 60 13, Praha 10, 28. pluku 44/632.

KMN: nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 1361/8 v k. ú. Vršovice