

Interní sdělení

Městská část Praha 10
Odbor majetkoprávní
Bc. Iva Petřinová
vedoucí oddělení prodeje nemovitého
majetku a privatizace

odbor Kancelář hlavního architekta
oddělení technické podpory a analýz
referent Lenka Stoklasová/676
datum 14. 7. 2022
číslo jednací P10-297377/2022

Věc **odkoupení části pozemku parc. č. 1361/8 v k. ú. Vršovice - BD 28. pluku 632/44**

Vážená paní vedoucí,

k Vašemu internímu sdělení č.j. P10-286993/2022 ze dne 7. 7. 2022 s žádostí o odkoupení části pozemku parc. č. 1361/8 v k. ú. Vršovice, sdělujeme.

Rozhodnutí 34. komise územního rozvoje (dále jen KÚR) dne 13. 4. 2015 (**KÚR doporučuje vyslovit nesouhlas s prodejem i pronájmem pozemku parc. č. 1361/8, v k. ú. Vršovice, z důvodu omezení průjezdu a užívání veřejné účelové komunikace**) je i nadále platné. Žadatel neuvádí nové skutečnosti pro předložení projednání v KÚR.

Dle již zpracovaného Generelu veřejných prostranství se jedná o veřejný prostor zajišťující prostupnost územím mezi ulicemi Novorossijská a U Roháčových kasáren, který slouží i jako přístup/příjezd do garáží v přilehlých bytových domech.

Rovněž tak aktuální vyjádření odboru dopravy podporuje citované usnesení.

S pozdravem



Ing. Jan Jirás

vedoucí oddělení technické podpory a analýz

Přílohy: Vyjádření odboru dopravy – oddělení státní správy

Vyjádření odboru dopravy – oddělení státní správy

v současnosti bychom předmětnou komunikaci neoznačili za „veřejnou“ účelovou komunikaci ve smyslu neomezeného užívání širokou veřejností, ale za účelovou komunikaci s (vlastníkem) omezeným přístupem. Čemuž odpovídá i aktuální dopravní značení.



Přestože bylo možné dopravním značením na komunikaci omezit zbytný průjezd, je nesporné, že komunikace dopravně obsluhuje několik nemovitostí různých vlastníků (BD, školka, samostatné garáže) a vjezd a přístup této „veřejnosti“ je nutné zachovat. Proto je neakceptovatelné pozemek s komunikací, či její část, prodat pouze jednomu subjektu vlastníci jednu z přilehlých nemovitostí. V případě dohody a zájmu všech sousedících vlastníků, by bylo při případném prodeji nutné zvážit vlastní rozsah prodeje s ohledem na stávající stavební uspořádání tak, aby např. dešťová voda ze zbývajících částí nestékala na „soukromý dvorek“ a s ohledem na správu komunikací tak, aby např. TSK nespravovalo ul. Novorossijskou a MČ jen část sjezdu sloužícího pouze k příjezdu do soukromého dvora. Zároveň upozorňujeme, že stávající podoba napojení předmětné účelové komunikace do ul. Novorossijské je nevhodná – extrémně široká bez vyřešeného přecházení (bezbariérová úprava apod.), z čehož plyne, že část pozemků / stavby umožňující změnu napojení, by měla zůstat ve vlastnictví města (HMP).