

P10-328780 / 2025

**Ing. arch. Martin Valovič, starosta**

**a**

**Rada Městské části Praha 10**

Vinohradská 3218/169

100 00 Praha 10

IDDS: irnb7wg

prostřednictvím:

**JUDr. Martin Šenkýř**

advokát e. č. 10904

Na viničních horách 1834/24

V Praze dne 20. května 2025

**Výzva k uskutečnění jednání za účelem smírného vyřešení sporu**

Vážený pane starosto, vážení členové Rady Městské části Praha 10, vážený pane kolego,

touto cestou vám sděluji, že jsem převzal právní zastoupení klientky, Vysoké školy finanční a správní, a.s., IČO: 042 74 644, se sídlem Estonská 500/3, 101 00 Praha 10 – Vršovice (dále jen „Klientka“), ve věci dalšího postupu ohledně sporů souvisejících s budovou na adrese Estonská 500/3, Praha 10 (dále jen „budova školy“), která je ve vlastnictví hlavního města Prahy a správě Městské části Praha 10 (dále jen „Městská část“). Klientka v budově školy působí na základě uzavřené dlouhodobé nájemní smlouvy.

Ohledně vzájemných vztahů Klientky a Městské části souvisejících s budovou školy jsou na počátek června nařízena dvě soudní jednání, a to konkrétně na den 5. června 2025 jednání vedené Obvodním soudem pro Prahu 10 pod sp. zn.: 16 C 161/2024, které se týká žaloby na náhradu škody způsobené neprovedením výměny oken a s tím souvisejícími zvýšenými náklady za vytápění, a na den 11. června 2025 jednání vedené Obvodním soudem pro Prahu 10 pod. sp. zn.: 9 C 505/2020, které se týká žaloby na určení obsahu smlouvy.

Ze strany Městské části bylo v minulosti avizováno, že Městská část má zájem na smírném vyřešení obou záležitostí tak, že dojde k uzavření dohody o narovnání, v níž budou vypořádána veškerá sporná práva a povinnosti stran. Klientka s tímto souhlasila, přestože by byla s největší pravděpodobností v soudních sporech úspěšná, neboť se jí jeví jako ekonomicky, časově i prakticky výhodnější celou záležitost urovnat smírně, aby nedošlo k narušení do nedávna korektních vztahů a nebyly zbytečně navyšovány náklady stran.

Představa Klientky, kterou prezentovala i ve vztahu k Městské části, je taková, že Městská část splní svůj závazek vyměnit okna, Klientka nebude po Městské části požadovat náhradu za zvýšené náklady na úhradu tepla a současně se bude finančně podílet na výměně oken, přičemž Městská část prodlouží Klientce nájem.

Ač v rámci předchozích jednání byl ze strany Městské části deklarován předběžný souhlas s takovým postupem, v poslední době opět komunikace Městské části k této otázce téměř úplně ustala.

Vzhledem k výše uvedenému tedy Klientka Městskou část vyzývá k tomu, aby kontaktovala Klientku (napřímo nebo prostřednictvím mé osoby) ohledně dalšího postupu ve věci, tedy zda je Městská část připravena v nejbližší době (do konce měsíce května 2025, s ohledem na termíny nařízených soudních jednání), sjednat parametry mimosoudní dohody, která by následně byla podkladem ke schválení soudního smíru. Klientka preferuje projednání a stanovení parametrů dohody v rámci osobní schůzky, a proto současně žádá o návrh několika termínů, ve kterých by bylo možno jednání realizovat.

S úctou

za Vysokou školu finanční a správní, a.s.

JUDr. Tomáš Pouska,  
advokát v plné moci

*příloha: plná moc*

## PLNÁ MOC

kterou :

Vysoká škola finanční a správní, a.s., se sídlem Estonská 500/3, 101 00 Praha 10, IČ: 04274644, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20829, jednající předsedou představenstva, RSDr. Bohuslavou Šenkýřovou

zmocňuje :

JUDr. Tomáše Pousku, advokáta, e. č. ČAK 21516, se sídlem Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1

aby ji zastupoval v právních věcech, aby vykonával veškeré úkony s tím související, zejména přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky, námitky nebo rozklad a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Zmocnitel tuto plnou moc uděluje v rozsahu občanského zákoníku a dále též i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, soudního řádu správního, správního řádu, exekučního řádu a daňového řádu jako zvláštní plnou moc. Zmocnitel tuto plnou moc uděluje ve věci:

- zastupování vůči Městské části Praha 10, IČ: 000 63 941, se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10, ve vztahu k vymáhání plnění vyplývajících z nájemního vztahu založeného smlouvou o nájmu nebytových prostor ze dne 22. 7. 2004, ve znění jejích dodatků, a smlouvou o nájmu nemovitostí č. 2011/OMP/5155 ze dne 14. 11. 2011, ve znění jejích dodatků, včetně podání žaloby a zastupování v občanskoprávním řízení a ve všech souvisejících nebo navazujících řízeních,
- zastupování v rámci řízení sp. zn. 16 C 161/2024 vedeného u Obvodního soudu pro Prahu 10 a ve všech řízeních na toto řízení navazujících nebo s ním souvisejících,
- zastupování v rámci řízení sp. zn. 9 C 505/2020 vedeného u Obvodního soudu pro Prahu 10 a ve všech řízeních na toto řízení navazujících nebo s ním souvisejících.

Zmocnitel bere na vědomí, že zmocněný advokát je oprávněn ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasí s tím, aby každý z nich jednal samostatně. Zmocnitel je oprávněn vypovědět tuto plnou moc kdykoli, zmocněnec jen z důvodů uvedených v § 19 a 20 zákona o advokacii.

Zmocnitel se zavazuje uhradit zmocněnému advokátu veškeré náklady, které mu vzniknou v souvislosti s výkonem této plné moci, a to podle zvláštní dohody. Nedojde-li k dohodě, vypočítá se příslušná odměna podle vyhlášky Ministerstva spravedlnosti ČR č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb (advokátní tarif), ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne

14.5.2025

Vysoká škola finanční a správní, a.s.  
RSDr. Bohuslava Šenkýřová,  
předseda představenstva

Přijímám zmocnění.

V Praze dne 14. 5. 2025

JUDr. Tomáš Pouska  
advokát e. č. 21516

JUDr. Tomáš Pouska, advokát, e. č. ČAK 21516, IČ: 21749833,  
se sídlem Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1, IDDS: b53sss7,  
e-mail: pouska@herczeg-pohorsky.cz, tel.: +420 737 677 793