

Důvodová zpráva

Společnost Vršovice Park s.r.o., IČO 14353202, se sídlem Jankovcova 1603/47a, Holešovice, 170 00 Praha 7, požádala dne 19. 1. 2024 o směnu částí pozemků k připravovanému projektu nazvanému „Obytný soubor Křeslická“.

Společnost Vršovice Park s.r.o. by směnou nabyla část pozemku parc. č. 2239/1 o výměře cca 362,5 m², část pozemku parc. č. 2239/3 o výměře cca 29,3 m², celý pozemek parc. č. 2239/26 o výměře 10 m² a část pozemku parc. č. 2241/1 o výměře 150,1 m², vše v k. ú. Vršovice, obec Praha.

Městská část Praha 10 by směnou nabyla části pozemků parc. č. 2239/6, parc. č. 2239/8, parc. č. 2239/16 a parc. č. 2239/18 o celkové výměře 551 m² vše v k. ú. Vršovice, obec Praha.

Směna byla navržena tak, aby plocha pozemků (jejich částí), kterou má nabýt společnost Vršovice Park s.r.o., odpovídala ploše pozemků, kterou by měla nabýt Městská část Praha 10.

Výše uvedené pozemky a jejich části jsou vyznačeny v situačním výkrese na podkladě katastrální mapy, který je součástí žádosti, společně s výpisem z katastru nemovitostí LV č. 483 s vlastnickým právem společnosti Vršovice Park s. r. o.

Při projednání materiálu s návrhem na směnu částí pozemku parc. č. 2239/1, části pozemku parc. č. 2239/3, pozemku parc. č. 2239/26 a části pozemku parc. č. 2241/1, vše .k ú. Vršovice, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 10, za části pozemků parc. č. 2239/6. parc. č. 2239/8, parc. č. 2239/16, parc. č. 2239/18, vše v k. ú. Vršovice, obec Praha, ve vlastnictví společnosti Vršovice Park s.r.o. v KMN dne 28. 8. 2024 byla odsouhlasena změna k výše uvedeným pozemkům, a to souhlas s prodejem částí pozemků parc. č. 2239/1, parc. č. 2239/3, parc. č. 2239/26, v k. ú. Vršovice, obec Praha, v rámci projektu „Obytný soubor Křeslická“ v k. ú. Vršovice, obec Praha, a to za cenu ZP.

Uvedené pozemky byly dle geometrického plánu č. 2319-130/2024 ze dne 6. 11. 2024 nově vymezeny dělením a scelováním následovně:

z pozemku parc. č. 2239/1 byla oddělena východní část o výměře 229 m² (nově parc. č. 2239/69) a severovýchodní část o výměře 100 m² (nově parc. č. 2239/68);

z pozemku parc. č. 2239/3 byla oddělena západní část o výměře 29 m², která byla scelena s pozemkem parc. č. 2239/26. Po provedené změně má parc. č. 2239/3 výměru 42 m² a parc. č. 2239/26 výměru 39 m².

Předmětem ocenění je stav po provedeném dělení a scelování, tedy již nově vymezené pozemky, viz Tabulka 1.

Katastrální území	LV	Parc. č.	Výměra (m2)		Druh pozemku	Způsob využití
Vršovice	1035	2239/69	229		ostatní plocha	manipulační plocha
		2239/68	100		ostatní plocha	ostatní komunikace
		2239/3	39		ostatní plocha	ostatní komunikace
Celková výměra			368	Celková cena dle ZP 3 945 tis. Kč		

KÚR: souhlasí se směnou pozemků v rámci projektu „Obytný soubor Křeslická“ v k. ú. Vršovice.

KMN: souhlasí s prodejem pozemků ve správě MČ P10 v rámci projektu „Obytný soubor Křeslická“ v k. ú. Vršovice, obec Praha, a to za cenu ZP

OMP: v návaznosti na stanoviska KMN souhlasí OMP s prodejem pozemků parc. č. s prodejem pozemků parc. č. 2239/69 o výměře 229 m² a parc. č. 2239/68 o výměře 100 m² oddělených z pozemku parc. č. 2239/1 a prodej pozemku parc. č. 2239/3 o výměře 39 m², vzniklého oddělením části pozemku parc. č. 2239/3 o výměře 29 m² a scelením s částí pozemku parc. č. 2239/26 o výměře 10 m², dle GP č. 2319-130/2024 ze dne 6. 11. 2024, vše v k. ú. Vršovice, obec Praha, v rámci projektu „Obytný soubor Křeslická“ společnosti Vršovice Park s.r.o.“

Záměr na prodej výše uvedených pozemků byl vyvěšen od 15. 5. 2025 do 30. 5. 2025 na úřední desce ÚMČ Praha 10.

Předkládaný materiál byl projednán v RMČ Praha 10 dne 29. 5. 2025, usnesení č. 0430/RMČ/2025.