

Městská část Praha 10

Úřad městské části
Odbor majetkoprávní
Vinohradská 3218/169
100 00 Praha 10 – Strašnice

V Praze dne 25. 1. 2024

Věc: Žádost o směnu pozemků

Vážení,

obracíme se na Městskou část Praha 10, IČO: 00063941, se sídlem Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10 – Strašnice, v souvislosti s přípravou projektu nazvaného „Obytný soubor Křeslická“.

Z přiloženého výpisu z katastru nemovitostí vyplývá, že společnost Vršovice Park s.r.o., IČO: 14353202, se sídlem Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha 7 – Holešovice (dále jen „Vršovice Park s.r.o.“), je vlastníkem pozemků 2239/5, 2239/6, 2239/8, 2239/13, 2239/14, 2239/15, 2239/16, 2239/18, 2239/28, 2239/29, 2239/30 a 2239/31 v katastrálním území Vršovice, obci Praze.

Projekt nazvaný „Obytný soubor Křeslická“ (dále jen „projekt“), který společnost Vršovice Park s.r.o. připravuje na výše uvedených pozemcích, byl projednán Komisí územního rozvoje Rady městské části Praha 10 a k projektu bylo přijato souhlasné stanovisko ze dne 18. 10. 2023, č. j. KÚR/9/3/2023.

Pro rozvoj území by bylo prospěšné, aby byl projekt realizován v celém navrženém rozsahu. Pro realizaci projektu v jeho plném rozsahu jsou nezbytné části pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy a ve svěřené správě Městské části Praha 10, o celkové výměře cca 551 m².

Vzhledem k výše uvedenému si společnost Vršovice Park s.r.o. dovoluje navrhnout Městské části Praha 10 následující směnu pozemků:

- (a) společnost Vršovice Park s.r.o. by směnou nabyla část pozemku parc. č. 2239/1 o výměře 362,5 m², část pozemku parc. č. 2239/3 o výměře 29,3 m², celý pozemek parc. č. 2239/26 o výměře 10 m² a část pozemku parc. č. 2241/1 o výměře 150,1 m², vše v katastrálním území Vršovice;
- (b) Městská část Praha 10 by směnou nabyla části pozemků parc. č. 2239/6, 2239/8, 2239/16 a 2239/18 o celkové výměře 551 m², vše v katastrálním území Vršovice.

Směna je navržena tak, aby plocha pozemků (jejich částí), které má nabýt společnost Vršovice Park s.r.o., odpovídala ploše pozemků, které má nabýt Městská část Praha 10.

Výše uvedené pozemky a jejich části jsou vyznačeny v situačním výkrese na podkladě katastrální mapy, který je přílohou této žádosti.

Dovolujeme si požádat Městskou část Praha 10 o stanovisko k této žádosti a případnému zahájení jednání o realizaci popsané směny a konkrétních podmínkách.

V případě potřeby prosím v této věci kontaktujte [REDACTED]
nebo e-mailem na adrese [REDACTED]

Za kladné vyřízení žádosti předem děkujeme.

S pozdravem

Vršovice Park s.r.o.

Oded Ber
jednatel

Doron Bashan
jednatel

Přílohy: – výpis z katastru nemovitostí
– situační výkres navrhované směny

prokazující stav evidovaný k datu 23.01.2024 13:15:02

Obec: 554782 Praha

List vlastnictví: 483

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
	Vršovice Park s.r.o., Jankovcova 1603/47a, Holešovice, 17000 Praha 7	14353202	

B *Nemovitosi*

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2239/5	805	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2239/5				
2239/6	2270	ostatní plocha	manipulační plocha	památkově chráněné území
2239/8	6681	ostatní plocha	manipulační plocha	památkově chráněné území
2239/13	468	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2239/13				
2239/14	1323	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2239/14				
2239/15	676	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2239/15				
2239/16	701	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2239/16				
2239/18	224	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: Vršovice, č.p. 1532, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2239/18				
2239/28	173	ostatní plocha	manipulační plocha	památkově chráněné území
2239/29	17	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2239/29				
2239/30	76	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: Vršovice, č.p. 1507, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2239/30				
2239/31	213	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.01.2024 13:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 483

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Zástavní právo smluvní**

pohledávka ve výši 120 000 000 Kč a příslušenství
budoucí pohledávky do výše 33 240 000 Kč vzniklé do 01.09.2035
budoucí pohledávky do výše 33 240 000 Kč vzniklé do 01.09.2035
budoucí pohledávky do výše 153 240 000 Kč vzniklé do 01.09.2035

Oprávnění pro

UNILEASING a.s., Randova 214, Klatovy I, 33901 Klatovy,
RČ/IČO: 25205552

Povinnost k

Parcela: 2239/13, Parcela: 2239/14, Parcela: 2239/15, Parcela: 2239/29, Parcela:
2239/30, Parcela: 2239/31, Parcela: 2239/5, Parcela: 2239/8

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 7220340-01 ze dne
24.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2022 14:04:29. Zápis proveden
dne 15.09.2022.

V-50663/2022-101

Pořadí k 24.08.2022 14:04

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva V-50663/2022-101

Oprávnění pro

UNILEASING a.s., Randova 214, Klatovy I, 33901 Klatovy,
RČ/IČO: 25205552

Povinnost k

Parcela: 2239/13, Parcela: 2239/14, Parcela: 2239/15, Parcela: 2239/29, Parcela:
2239/30, Parcela: 2239/31, Parcela: 2239/5, Parcela: 2239/8

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 7220340-01 ze dne
24.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2022 14:04:29. Zápis proveden
dne 15.09.2022.

V-50663/2022-101

Pořadí k 24.08.2022 14:04

o **Zástavní právo smluvní**

pohledávky do výše 75 000 000 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Machů Rastislav Ing., Voskovcova 1075/57, Hlubočepy,
15200 Praha 5, RČ/IČO: 661209/6414

Šnajder Jakub Mgr. Ing., Kopretinová 962/2a, Jundrov,
63700 Brno, RČ/IČO: 740507/3852

Šnajder Rudolf, Brněnská 720, 69123 Pohořelice, RČ/IČO:
481031/460

Povinnost k

Parcela: 2239/16, Parcela: 2239/18, Parcela: 2239/28, Parcela: 2239/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 25.10.2023. Právní
účinky zápisu k okamžiku 26.10.2023 09:17:56. Zápis proveden dne 16.11.2023;
uloženo na prac. Praha

V-56723/2023-101

Pořadí k 26.10.2023 09:17

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 25.10.2023. Právní
účinky zápisu k okamžiku 26.10.2023 09:17:56. Zápis proveden dne 16.11.2023;

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.01.2024 13:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 483

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

uloženo na prac. Praha

V-56723/2023-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

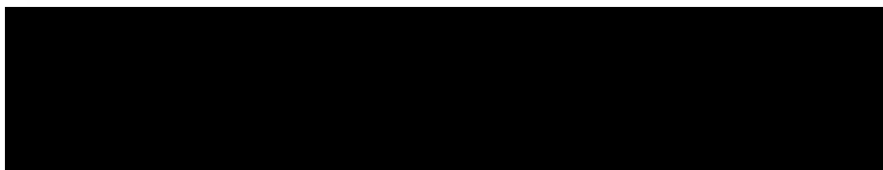
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 25.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2023 09:17:56. Zápis proveden dne 16.11.2023; uloženo na prac. Praha

V-56723/2023-101

o **Zákaz zcizení**

po dobu trvání zástavního práva V-56723/2023-101

Oprávnění pro



481031/480

Povinnost k

Parcela: 2239/16, Parcela: 2239/18, Parcela: 2239/28, Parcela: 2239/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 25.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2023 09:17:56. Zápis proveden dne 16.11.2023; uloženo na prac. Praha

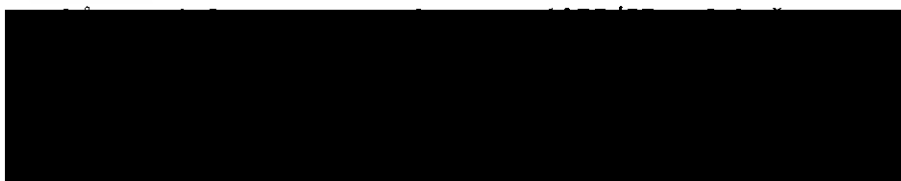
V-56723/2023-101

Pořadí k 26.10.2023 09:17

o **Zákaz zatížení**

po dobu trvání zástavního práva V-56723/2023-101

Oprávnění pro



Povinnost k

Parcela: 2239/16, Parcela: 2239/18, Parcela: 2239/28, Parcela: 2239/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 25.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2023 09:17:56. Zápis proveden dne 16.11.2023; uloženo na prac. Praha

V-56723/2023-101

Pořadí k 26.10.2023 09:17

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDŘ-1197/2019-101

Parcela: 2239/14

Parcela: 2239/8

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.01.2024 13:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 483

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Projekt fúze sloučením (§ 61 zákona č. 125/2008 Sb.) ze dne 24.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.10.2022 16:20:17. Zápis proveden dne 17.10.2022.

V-59593/2022-101

Pro: Vršovice Park s.r.o., Jankovcova 1603/47a, Holešovice, 17000 RČ/IČO: 14353202
Praha 7

- o Smlouva kupní ze dne 25.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2023 09:16:16. Zápis proveden dne 16.11.2023.

V-56721/2023-101

Pro: Vršovice Park s.r.o., Jankovcova 1603/47a, Holešovice, 17000 RČ/IČO: 14353202
Praha 7

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 23.01.2024 13:28:06

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



PRAHA 10

2241/1	A	150,1 m2	celková plocha závisí na řešení vjezdu - bude upřesněno
2239/1	B	22,9 m2	celková plocha závisí na řešení vjezdu - bude upřesněno
2239/1	C	100,9 m2	
2239/1	D	228,7 m2	
2239/3	E	29,3 m2	
2239/26	F	10 m2	
celkem		551,9 m2	

Vršovice park

2239/8	G	167,9 m2	
2239/6	H	224,6 m2	
2239/16	I	13,5 m2	
2239/6	J	30,7 m2	pro doplnění výměny
2239/18	K	107,5 m2	pro doplnění výměny
2239/6	L	7,1 m2	pro doplnění výměny
celkem		551,3 m2	