



**MĚSTSKÁ ČÁST  
PRAHA 10**

**Úřad městské části Praha 10**

Ing. Tomáš Pek S. E.

**1. místostarosta**

Váš dopis zn.:

Naše značka:

Vyřizuje linka:

V Praze dne:

**Magistrát hlavního města Prahy**

**doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc.**

**Primátor hl. m. Prahy**

**Mariánské nám. 2/2**

**110 00 Praha 1**

**ID DS: 48ia97h**

Vážený pane primátore,

dopisem ze dne 2. 5. 2025 pod č.j. MHMP 453762/2025 nás oslovil radní MHP pan Mgr. Adam Zábranský ve věci záměru prodeje svěřeného majetku MČ Praha 10 a jejich případným odsvěhováním.

Považujeme to z jeho strany za nevhodné ovlivňování chodu MČ Praha 10 nad rámec stanovený zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a statutem HMP.

MČ Praha 10 využívá prodeje svěřeného nepotřebného majetku, tak, aby tím dokázala financovat své důležitější investiční projekty. Jedná se vždy o majetek, který nelze bez vážných oprav a komplikovaných a nevhodných adaptací používat. Za tímto účelem má MČ Praha 10 schválenou i svoji dílčí strategii, kterou přikládáme v příloze.

Majetek, který prodáváme, abychom mohli jiný nabýt, není, jak pan radní uvádí, majetkem strategickým. Je břemenem s neopodstatněnými náklady na jeho adaptaci do vhodného stavu pro jiné, doposud nezklaudované využití.

Znění dopisu pana radního Mgr. Zábranského na nás bohužel dělá dojem, že byl připravován v úzké kooperaci s panem Benešem, t. č. opozičním zastupitelem MČ Praha 10 za Pirátskou stranu, který je poradcem pana radního Mgr. Zábranského po aféře, kdy musel opustit místo poradce své partnerky, náměstkyně Jany Komrskové.

Jako pozitivní příklad spolupráce města s MČ Praha 10 uvádí pan radní Mgr. Zábranský případ odsvěření Obchodního domu Baťa na Moskevské ulici. Z naší strany je toto odsvěření případem odstrašujícím. Přestože byl v minulém volebním období pan radní Mgr. Zábranský příslušným gesčním radním pro byty na HMP, nedokázal ve věci nic udělat. Z předpokládaných nákladů na rekonstrukci v roce 2019 ve výši 25.834.555,- Kč včetně příslušné DPH vyšplhala současná předpokládaná cena rekonstrukce na více než dvojnásobnou cenu, tj. 53.831.743,75 Kč (usnesení RHMP 398 ze dne 10. 3. 2025). Přikládáme současné fotografie neutěšeného stavu domu na jedné z našich výstavních tříd.

Samozřejmě jsme rádi, že nástupkyně pana Zábranského, paní náměstkyně primátora Ing. Udženija, vypsala výběrové řízení na zhotovitele stavby. Ve věci se po dlouhé nečinnosti předchozího radního začne konečně něco dít a doufám, že ostuda Moskevské v dohledné době zmizí.

Shodou okolností měl gesci majetku v minulém volebním období na MČ Praha 10 svěřenu právě pan poradce Beneš (Pirátská strana). Bohužel ve všech případech, které v naší strategii uvádíme a potřebujeme financovat, bezprecedentně selhal.

Právě v případě bytového domu/vily Nad Vodovodem nepředal příslušný předchozí radní pro majetek žádnou studii budoucího využití či raději rovnou hotový projekt, přestože z průběhu soudního sporu bylo zjevné, že MČ Praha 10 s největší pravděpodobností uspěje. Ani se nepokusil vyjmout objekt ze záměru prodeje, který stanovilo dávno předtím ZMČ Praha 10.

Snahu poradce pana Zábranského Beneše (Piráti Praha) považujeme nyní jen za vypočítavou a pokryteckou cestu, jak zabránit cizímu úspěchu. Za snahu brzdit rozvoj městské části ořezáním jejich již tak limitovaných zdrojů.

Ve věci prodeje několik desetiletí neobývaného experimentálního domu na křižovatce Malínská/Černokostelecká zrušil bez odůvodnění prodej za více než 80 milionů korun a od té doby ve věci

po celé volební období nijak nepostoupil k jinému řešení. Je nutno doplnit, že ve věci prokazatelně lhal jeho stranický kolega, s odkazem na neexistující studii lepšího využití.

Totéž se týká nabytí pozemků v lokalitě u Botiče, které máme dokonce odsouhlasené usnesením ZMČ Praha 10. Zde se nová koalice blíží ke směně pozemků, které umožní lepší využití území, které bude majetkoprávně sceleno.

Dále chystáme směnu pozemků v lokalitách Průběžná/Štěchovická, která nám umožní rozvoj poměrně velkého, takto zceleného území pro navýšení kapacit školských zařízení. Opět ve věci pan poradce Beneš (Piráti Praha) nic nepodnikl.

Jedním z doposud nerealizovaných projektů HMP na MČ Praha 10 je areál Malešického zámečku, kde naopak městská část vyzývá HMP, aby konečně koncepci celého areálu dotáhlo do konce a areál revitalizovalo.

Je též třeba zmínit hlavní dva strategické cíle, které MČ Praha 10 má: získání definitivního sídla radnice, jehož nabytí chce MČ Praha 10 též financovat prodejem nevhodných a chátrajících prostor tzv. Vlasty a KD Eden. Záměr prodeje bude muset být předložen HMP ke schválení a zde laskavě žádáme o podporu, protože jinak nové sídlo radnice nemáme jak financovat.

Stejně tak již poměrně úzce spolupracujeme s HMP v rozvoji pozemků pro školská zařízení u současné budovy Gymnázia Přípotoční. V této věci si budeme velice cenit Vaší součinnosti a podpory.

Všechny výše uvedené případy jsou právě součástí našeho schváleného záměru rozšíření veřejné vybavenosti, který jsme zmínili na počátku našeho dopisu.

Vážený pane primátore, nepovažujeme vhodné jednat s HMP o odsvěření nemovitostí, jejichž prodejem plánujeme financovat náš rozvoj jednodušším a ekonomicky výhodnějším způsobem. Proto ani zatím nemáme vůli se s panem radním Mgr. Zábranským v této věci scházet, pokud by jednání nebylo zastřešeno přímo Vaší autoritou.

S úctou

V Praze dne

S pozdravem