

Úřad městské části Praha 10
oddělení přípravy a realizace oprav a investic
odbor majetkoprávní
Zuzana Kohoutková
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

PRAHA

P424/22

Ing. Košťál

14.09.2022

m.kostal@frampraha.cz / 702 176 406

Stavba: „Zateplení fasády a vybraných střech objektu ZŠ Olešská“**Předmět:** Stanovisko TDS k změnovým listům č. 17 až 30

Toto vyjádření se týká jmenovitě změnových listů č. 17 až 30. Ve změnových listech jsou obsaženy práce, které jsou nezbytné k řádnému a funkčnímu dokončení díla, případně které vyplynuly z dodatečných požadavků objednatele, respektive zájmu ZŠ.

ZL 17 – Úprava skladby střechy pavilonu C - varianta KAČÍREK

Z důvodu nepředpokládaných nerovností nosné konstrukce střechy pavilonu C, které byly zjištěny po odbourání souvrství střechy, bylo nutné tyto nerovnosti vyrovnat tak, aby mohla být dále položena střecha. S tímto je spojena také změna způsobu kotvení střešní folie. Místo původně navrženého provedení s kotvením kotev, bylo projektantem navrženo plošné přitížení folie kačírkem. Ocenění této změny je provedeno dle stávajících položek rozpočtu, případně dle aktuální cenové hladiny.

ZL 18 – Záměna oplechování atiky za systémové

Touto změnou materiálu oplechování atik všech pavilonů dochází k značné úspoře, a to při zachování stejné funkčnosti, jako v případě původního řešení.

ZL 19 – Fasádní hodiny - změna typu

Na základě návrhu architekta bylo odsouhlaseno provedení nových fasádních hodin nad hlavním vstupem se zaústěnou montáží. Ocenění dodávky hodin bylo doloženo cenovou nabídkou subdodavatele zvýšenou o přiměřené procento výrobní režie + správní režie a zisku.

ZL 20 – Nové fasádní nápisy

Na základě požadavku zástupce ZŠ Olešská byl upraven rozsah dodávky původně zamýšlených fasádních tabulí s textem „Základní škola“ atp. a byly doplněny cedule s označením „Školní družina“ a „Tělocvična“ dle návrhu architekta. Ocenění dodávky nových cedulí bylo doloženo cenovou nabídkou subdodavatele zvýšenou o přiměřené procento výrobní režie + správní režie a zisku.

ZL 21 – Výměna radiátorů

Pro možnost osazení nových VZT jednotek a jejich vyústění na fasádu bylo v některých třídách nezbytné demontovat stávající radiátory. S ohledem na stáří litinových žebrových těles přesahující 40 let, byla jako technicky vhodnější řešení zvolena jejich výměna. A to ze značné nejistoty těsnosti stávajícího radiátoru po manipulaci s nimi, případně úpravě a zpětné montáži. Proto byly doplněny radiátory v základním provedení s výkonem stanoveným projektantem. Ocenění prací je provedeno dle stávajících položek rozpočtu, případně dle aktuální cenové hladiny ÚRS.

ZL 22 – Oprava zemnění pavilony B a E

Po provedení zemních prací pro potřebu zateplení soklu pavilonu B a E bylo konstatován značně nevyhovující stav stávajícího zemního pásu. Z toho důvodu bylo navrženo jeho doplnění v celé délce fasád daných pavilonů. Ocenění prací je provedeno dle aktuální cenové hladiny ÚRS.

ZL 23 – Protipožární ucpávky

Z důvodu změny kompletní konstrukce střechy pavilonu F je nutné na základě stanoviska HZS, které bylo vydáno ke změně stavby před jejím dokončením, doplnit požární ucpávky všech prostupů střešní konstrukcí. Tyto zahrnují jak VZT potrubí, tak kanalizační svody a podpory ocelové konstrukce nesoucí VZT jednotky. Ocenění prací je provedeno na základě individuální kalkulace vycházející ze základních položek ÚRS, ve které byla upravena spotřeba těsnícího materiálu s ohledem na nerovnost podkladu – trapézový plech.

ZL 24 – Opravy zhlaví šachet a doplnění poklopů

Dle zadání projektové dokumentace bylo počítáno s výměnou ocelových poklopů pouze u části stávajících revizních šachet kanalizace. Po otevření všech šachet a provedení odkopu pro zateplení soklu bylo zjištěno, že u všech šachet jsou stávající poklopy a jejich usazení ve špatném technickém stavu. Z toho důvodu byla navržena jejich výměna, a to včetně úpravy zhlaví šachet a provedení nového betonového věnce. Současně s opravou šachet bylo provedeno jejich vyčištění, když některé z nich byly do značné výšky zasypané. Ocenění prací je provedeno dle stávajících položek rozpočtu, případně dle aktuální cenové hladiny ÚRS.

ZL 25 – Odpočet mříží 2.NP pavilon D

Dle požadavku zástupce ZŠ jsou odečteny mříže z okenních otvorů administrativních prostor pavilonu D ve 2. nadzemním podlaží. Toto bylo navrženo z důvodu, že vnitřní prostory jsou chráněny elektronickým zabezpečovacím systémem.

ZL 26 – Revizní dvířka

Pro zajištění přístupu k VZT jednotkám umístěným v kabinetech, které jsou zakryty předsazenou SDK konstrukcí, bylo nezbytné doplnit do SDK dvířka nadstandardních rozměrů. Ocenění dodávky dvířek bylo doloženo cenovou nabídkou subdodavatele zvýšenou o přiměřené procento výrobní režie + správní režie a zisku.

ZL 27 – Odpočet fasádních mřížek

S ohledem na skladbu střešních konstrukcí a obvodového pláště zateplovaných objektů není výměna stávajících fasádních mřížek technicky potřebná. Proto bylo rozhodnuto o jejich vypuštění.

ZL 28 – Odpočet dodávky nových svítidel

Projekt předpokládal výměnu stávajících svítidel na fasádě objektu za nová. Dle skutečnosti byla některá stávající svítidla zánovní. U těchto bylo rozhodnuto o jejich ponechání a zpětné montáži.

ZL 29 – Zateplení nadstřešní části objektu B

V rámci výkazu výměr nebylo počítáno s plochou pro zateplením fasády nadstřešního objektu na pavilonu B. Tento změnový list toto napravuje. Ocenění položek je provedenou pouze na základě položek ze základní nabídky.

ZL 30 – Nová střešní krytina stříšky nad vstupem

V rámci výkazu výměr nebylo počítáno s plochou stříšky nad zásobovací rampou pavilonu F a vstupem do tělocvičny pavilonu F. Tento změnový list
Ocenění provedenou pouze na základě položek ze základní nabídky. Ocenění
prací je dle stávajících položek rozpočtu, případně dle aktuální cenové hladiny ÚRS.

FRAM Olšanská 2643/1a ③
Consult 130 00 PRAHA 3
a.s.

S pozdravem

Ing. Martin Košťál

technický dozor stavebníka