

Důvodová zpráva

Zadávací řízení na zadání nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem: Správce stavby – Navýšení kapacity ZŠ Hostýnská, jehož zahájení bylo schváleno Usnesením Rady městské části Praha 10, číslo 0109/RMČ/2025 ze dne 20.02.2025, bylo zahájeno dne 26.02.2025 odesláním formuláře Oznámení o zahájení zadávacího řízení do Věstníku veřejných zakázek. Formuláři bylo ve Věstníku veřejných zakázek přiděleno evidenční číslo F2025-011244 a byl uložen pod evidenčním číslem zakázky Z2025-011244.

Zadavatel stanovil, že předpokládaná hodnota zakázky odpovídá limitu pro nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce, přičemž tato hodnota nebyla zveřejněna.

Předmětem plnění veřejné zakázky je komplexní zajištění poskytování služeb Správce stavby v souladu se zásadami a standardy Bílé knihy FIDIC („Vzorová smlouva o poskytování služeb mezi objednatelem a konzultantem“), a to dle smluvních podmínek uvedených v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Lhůta pro podání žádostí o účast uplynula dne 31.03.2025 v 10:00:00. Ve stanovené lhůtě obdržel zadavatel prostřednictvím elektronického nástroje celkem 1 nabídku:

Pořadové číslo nabídky	Účastník	Datum a čas doručení	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	CM-INVIN-QM pro ZŠ Hostýnská	28.03.2025 16:59:51	26 622 000,00

Vzhledem k tomu, že zadavateli byla doručena pouze jedna nabídka, komise neprováděla hodnocení nabídek a rovnou přistoupila ke kontrole a posouzení nabídky z hlediska podmínek uvedených v zadávací dokumentaci. Kontrolou bylo zjištěno, že účastník nesplnil podmínky stanovené v zadávací dokumentaci a byl proto dne 2.4.2025 a 11.4.2025 vyzván k doplnění nabídky. Dne 10.4.2025 a 16.4.2025 účastník nabídku doplnil a splnil tak veškeré požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci.

Komise proto doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem, a to účastníkem společnost CM-INVIN-QM pro ZŠ Hostýnská, Společník 1 Contract management, a.s., Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO 05306035, společník 2 INVIN s.r.o., Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO 29211751, společník 3 QM-4C, s.r.o., nám. Soukenné 669/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec, IČO 09686380, který doručil jedinou nabídku a jehož nabídka splňuje požadavky vymezené zadavatelem v zadávací dokumentaci.