

Důvodová zpráva

Dopisem ze dne 3. 3. 2022 požádal Mgr. Kryštof Pazdírek, advokát zastupující paní Marii Novákovou, nar. 26. 11. 1955, o odkoupení pozemku parc. č. 2981 v k. ú. Michle, na kterém stojí rodinný dům č. p. 557 ve vlastnictví paní [REDAKCE] zapsaný na LV č. 776 pro k. ú. Michle.

<i>Katastrální území</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Parcela číslo</i>	<i>Výměra (m²)</i>	<i>Jednotková cena dle cenové mapy MHMP (Kč/m²) Rok 2022</i>	<i>Jednotková cena dle cenové mapy MHMP (Kč/m²) Rok 2022 V nejbližším okolí</i>	<i>Cena celkem Kč</i>
Michle	Zastavěná plocha/nádvoří	2981	30	Není stanovena	2790	83 700
Celkem						83 700

KÚR: nesouhlasí s prodejem pozemku parc. č. 2981 v k. ú. Michle žadatelce, [REDAKCE]

Odůvodnění:

Předmětný pozemek je společně s celou kolonií Pod Bohdalcem součástí řešeného území Urbanistické studie Bohdalec – Slatiny –brownfield Strašnice 2019 (US BSBS 2019). Lokalita Bohdalec – Slatiny je území dlouhodobě zanedbané a v zájmu Městské části Praha 10 je co nejlépe připravit a nastartovat jeho rehabilitaci a rozvoj. To také potvrzuje návrh US BSBS 2019. Z tohoto důvodu považujeme za vhodné ponechat pozemky v této lokalitě ve vlastnictví HMP se svěřenou správou MČ Praha 10, a to nejméně do doby zpracování zpřesňující dokumentace podoby budoucí urbanistické struktury v rámci této plochy.

OMP: nedoporučuje prodej pozemku parc. č. 2981 v k. ú. Michle do vlastnictví žadatelky, [REDAKCE]
[REDAKCE] a to v návaznosti na výše uvedené odůvodnění.

KMN: nesouhlasí s prodejem pozemku parc. č. 2981 v k. ú. Michle do vlastnictví [REDAKCE]