



**KUPNÍ SMLOUVA**  
č. 2013/OMP/2026

mezi

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10**

(Prodávající)

a

**HOLDER GROUP A.S.**

(Kupující)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi níže uvedenými smluvními stranami:

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10**, IČ: 00063941, se sídlem Praha 10, Vršovická 68  
Zastoupená: Mgr. Bohumilem Zoufalíkem, starostou městské části  
Ke smluvnímu jednání oprávněn: Mgr. David Ekstein, vedoucí odboru majetkoprávního  
Bankovní spojení: ČS, a.s., č.ú. 9021-2000733369/0800  
(dále jen „**Prodávající**“)

a

**Holder Group a.s.**, IČ: 281 06 717  
sídlem Březnice – Martinice č. p. 26, PSČ: 262 72  
Bankovní spojení: č. ú. 246020490/0300, vedený u Československé obchodní banky, a. s.  
(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující budou v této Smlouvě označovány jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli tuto

### KUPNÍ SMLOUVU

(dále jen „**Smlouva**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Prodávající nakládá v souladu s ustanovením § 34, odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů s Nemovitostmi, jak je tento pojem definován v článku 2 této Smlouvy, hlavního města Prahy, které mu byly svěřeny do správy. Činí tak svým jménem v souladu s ustanovením § 3, odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů;
- B. Kupující je subjektem, který se zúčastnil výběrového řízení na prodej Nemovitostí vč. elektronické aukce, vyhlášeného Prodávajícím dne 7.2.2013 na základě usnesení Rady m. č. Praha 10 č. 134 ze dne 6. 2. 2013, a stal se konečným vítězem celého výběrového řízení dne 28.3.2013;

**SMLOVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:**

## 1. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem a účelem této smlouvy je dohoda o převodu vlastnického práva k níže uvedeným Nemovitostem a stanovení podmínek prodeje Nemovitostí do vlastnictví Kupujícího.

## 2. SPECIFIKACE NEMOVITOSTÍ

Předmětem prodeje dle této Smlouvy jsou následující nemovitosti:

Budova č. p.:	180
Způsob využití:	rodinný dům
Stojící na pozemku s parcelním číslem:	315
Nacházející se v katastrálním území:	Záběhllice
Obec:	Praha
Část obce:	Záběhllice
zapsaná u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha	
na listu vlastnictví číslo:	3214
Ulice č. p. / č. o.:	Záběhlická 180/59

(dále jen „Budova“)

a

Pozemek parcelní číslo:	315
Výměra m <sup>2</sup> :	304
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na parcele č.p.:	180
V katastrálním území:	Záběhllice
zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha	
na listu vlastnictví číslo:	3214

(dále jen „Pozemek 1“)

Pozemek parcelní číslo:	316/1
Výměra m <sup>2</sup> :	239
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na parcele č.p.:	bez č.p./č.e.
V katastrálním území:	Záběhllice
zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha	
na listu vlastnictví číslo:	3214

(dále jen „Pozemek 2“)

Pozemek parcelní číslo:	316/9
Výměra m <sup>2</sup> :	19
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na parcele č.p.:	bez č.p./č.e., garáž
V katastrálním území:	Záběhllice
zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha	
na listu vlastnictví číslo:	3214

(dále jen „Pozemek 3“)

Pozemek parcelní číslo:	316/3
Výměra m <sup>2</sup> :	25
Druh pozemku:	ostatní plocha
Způsob využití:	jiná plocha
Stavba na parcele č.p.:	-
V katastrálním území:	Záběhlíce
zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha	
na listu vlastnictví číslo:	3214

(dále jen „**Pozemek 4**“)

(Pozemek 1, Pozemek 2, Pozemek 3 a Pozemek 4 jsou v této Smlouvě dále označovány též společně jako „**Pozemky**“).

(Pozemky a Budova jsou v této Smlouvě dále označovány též společně jako „**Nemovitosti**“)

### 3. KUPNÍ CENA

#### 3.1 Kupní cena za Nemovitosti

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena, kterou Kupující zaplatí Prodávajícímu za Nemovitosti, odpovídá ceně nabídnuté Kupujícím v elektronické aukci v rámci výběrového řízení na prodej Nemovitostí (dále jen „**Výběrové řízení**“), na základě které se Kupující stal vítězem.

Prodávající a Kupující souhlasí, že kupní cena, kterou Kupující zaplatí Prodávajícímu za Nemovitosti, činí 8.270.430,- Kč (slovy: osm milionů dvě stě sedmdesát tisíc čtyři sta třicet korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“).

#### 3.2 Splatnost Kupní ceny

Smluvní strany se dohodly na tom, že Kupující je povinen celou Kupní cenu ve výši 8.270.430,- Kč Prodávajícímu uhradit nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení výzvy Prodávajícího k její úhradě, a to na účet Prodávajícího, uvedený v záhlaví kupní smlouvy, pod variabilním symbolem 1570004797.

Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena se považuje za řádně uhrazenou v okamžiku připsání celé výše Kupní ceny na účet Prodávajícího.

### 4. PRODEJ NEMOVITOSTÍ

#### 4.1 Prodej Nemovitostí

Prodávající touto Smlouvou prodává a převádí vlastnické právo k Nemovitostem včetně veškerých práv a povinností a se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví Kupujícího a Kupující touto Smlouvou Nemovitosti včetně veškerých práv a povinností a se všemi součástmi a příslušenstvím od Prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se zaplatit Prodávajícímu za Nemovitosti kupní cenu v souladu s článkem 3 této Smlouvy.

#### 4.2 Jiná práva k nemovitostem

Předmětem prodeje dle této Smlouvy není garáž na Pozemku 3, bez č.p./č.e., o výměře 19 m<sup>2</sup>, zapsaná na LV č. 9860 v katastrálním území Záběhlce, u Katastrálního úřadu hlavního města Prahy, která je ve vlastnictví třetí osoby.

K části Pozemku 2, na kterém je postavena budova bez č.p./č.e., jiná stavba (garáž), neevidována v katastru nemovitostí, je uzavřena smlouva o nájmu pozemku s třetí osobou. Tato jiná stavba není předmětem prodeje.

Pozemky 1 a 2 slouží mj. jako průjezd Budovou a přístup ke garáži ve vlastnictví třetí osoby, postavené na Pozemku 3, a k jiné stavbě, neevidované v katastru nemovitostí, stojící na části Pozemku 2.

Pozemek 4 slouží jako přístup ke garážím ve vlastnictví třetích osob, postaveným na pozemcích, jež nejsou součástí prodeje dle této Smlouvy, a to pozemku parc. č. 316/2, o výměře 22 m<sup>2</sup>, zapsaném na LV č. 8674, dále ke garáži postavené na pozemku parc. č. 316/4, o výměře 21 m<sup>2</sup>, zapsaném na LV č. 8666, dále ke garáži na pozemku parc. č. 316/5, o výměře 20 m<sup>2</sup>, zapsaném na LV č. 8665 a dále ke garáži postavené na pozemku parc. č. 316/6 o výměře 20 m<sup>2</sup> zapsané na LV č. 3579, to vše nacházející se v katastrálním území Záběhlce, zapsáno u Katastrálního úřadu hlavního města Prahy.

#### 4.3 Vybavení Nemovitostí

Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu Nemovitosti bez vnitřního vybavení. Předmětem prodeje nejsou žádné movité věci, jež se v Nemovitostech či na nich nacházejí ke dni podpisu této Smlouvy, s výjimkou věcí, které tvoří příslušenství Nemovitostí.

#### 4.4 Stav Nemovitostí

Smluvní strany se dohodly, že Prodávající prodává Nemovitosti a Kupující Nemovitosti kupuje „jak stojí a leží“ ve smyslu ustanovení § 501 zákona č. 40/1964, občanského zákoníku, v platném znění.

### 5. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

#### 5.1 Prohlášení Prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že ke dni účinnosti této Smlouvy:

- a) je Městskou částí dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů;
- b) má veškerá potřebná oprávnění k podpisu této Smlouvy, k její realizaci a ke splnění jeho závazků z této Smlouvy vyplývajících, a za tímto účelem obdržel všechna potřebná schválení, povolení a souhlasy příslušných osob a orgánů, a že tato Smlouva zakládá platný, závazný a vymahatelný závazek Prodávajícího;

- c) výlučným vlastníkem převáděných Nemovitostí je hlavní město Praha a Nemovitosti jím nejsou drženy ve prospěch žádné třetí osoby;
- d) neexistují vůči příslušnému finančnímu úřadu žádné daňové nedoplatky z titulu vlastnictví Nemovitostí a z Nemovitostí je za každé uplynulé období řádně zaplacen daň z nemovitostí;
- e) prodává Nemovitosti ve stavu obvyklém jejich stáří a účelu;
- f) mu není známo, že by na Nemovitostech vážla věcná břemena, nájemní smlouvy či jiná práva třetích osob, kromě práv a omezení uvedených v katastru nemovitostí, a s výjimkou níže uvedených:
  - a. na části Pozemku 2 se nachází jiná stavba (garáž) neevidovaná v katastru nemovitostí, přičemž Prodávající má s třetí osobou uzavřenou smlouvu č. 502 o nájmu části Pozemku 2 nacházející se pod touto jinou stavbou uzavřenou dne 31.5.2011, která bude Kupujícímu předána v souladu s čl. 7.1 Smlouvy. Ohledně předmětné jiné stavby Prodávající Kupujícího upozorňuje, že v současné době probíhají jednání ohledně převodu vlastnických práv k této jiné stavbě na uživatele této jiné stavby
  - b. na Pozemku 3 se nachází zděná garáž ve vlastnictví třetí osoby zapsaná na LV 9860, k.ú. Záběhlice, přičemž tato třetí osoba má s Prodávajícím uzavřenou smlouvu č. 503 o nájmu Pozemku 3 uzavřenou dne 6.8.2012, která bude Kupujícímu předána v souladu s čl. 7.1 Smlouvy;
  - c. předmětné Nemovitosti se nachází v památkově chráněném území;
- g) byl prodej Nemovitostí Kupujícímu schválen usnesením ZMČ Praha 10 č. 18/20/2013 ze dne 24.6.2013.

## 5.2 Prohlášení Kupujícího

Kupující prohlašuje, že ke dni účinnosti této Smlouvy:

- a) si prohlédl Nemovitosti a jejich současný stav a místní podmínky jsou mu dobře známy;
- b) proti Kupujícímu není veden žádný výkon rozhodnutí, soudní exekuce, daňová exekuce či insolvenční řízení a že není nijak omezen či zbaven způsobilosti k právním úkonům a není nijak omezen při nabývání majetku.
- c) se seznámil s legendou k přehledu inženýrských sítí, přičemž prohlašuje, že tento dokument mu byl zaslán spolu s výzvou k uzavření této Smlouvy a bere na vědomí, že přehled inženýrských sítí má pouze informativní charakter a nemusí v něm být zakresleny všechny skutečně existující sítě;
- d) Kupující je oprávněn nabývat nemovitosti na území České republiky podle práva České republiky;
- e) je seznámen s obsahem podmínek Výběrového řízení vyhlášeného Prodávajícím dne 7.2. 2013 na základě usnesení Rady m. č. Praha 10 č. 134 ze dne 6.2.2013.

## **6. VKLAD**

### **6.1 Převod vlastnictví**

Kupující nabude vlastnické právo k Nemovitostem vkladem vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.

### **6.2 Návrh na vklad vlastnického práva**

Smluvní strany se dohodly, že se souhlasem Kupujícího zajistí Prodávající podání návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem, a to nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne, kdy budou splněny následující podmínky:

- Kupní cena bude Kupujícím řádně a včas uhrazena v souladu s touto Smlouvou a
- Prodávající obdrží od Magistrátu hl.m. Prahy potvrzení správnosti předkládané žádosti pro katastrální úřad dle § 21 vyhlášky HMP č. 55/2000, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy.

### **6.3 Součinnost**

Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou vzájemnou součinnost při řešení všech případných problémů spojených s provedením vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí.

## **7. PŘEDÁNÍ NEMOVITOSTÍ**

### **7.1 Předání a převzetí Nemovitostí**

Smluvní strany se dohodly, že do deseti (10) dnů poté, co bude Prodávajícím podán návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem příslušnému katastrálnímu úřadu dle článku 6.2 této Smlouvy, předá Prodávající Kupujícímu Nemovitosti a Kupující je povinen v této lhůtě od Prodávajícího tyto Nemovitosti a veškerou dokumentaci, informace o smluvních i dalších vztazích třetích osob k Nemovitostem, klíče a další příslušenství Nemovitostí držené Prodávajícím převzít, o čemž Smluvní strany sepíší předávací protokol. V protokolu budou zaznamenány stavy příslušných měřidel (vodoměr, elektroměr atd.), budou-li tyto funkční. Nedoplatky, příp. přeplatky, z titulu vyúčtování služeb do dne protokolárního převzetí Nemovitostí jdou k tíži či ku prospěchu Prodávajícímu.

Za den předání a převzetí Nemovitostí pro účely této Smlouvy se pokládá nejpozději desátý (10.) den ode dne, kdy bude Prodávajícím podán návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem příslušnému katastrálnímu úřadu dle článku 6.2 této Smlouvy, není-li v předávacím protokolu stanoven den dřívější.

Kupující je povinen po dobu od převzetí Nemovitostí dle tohoto článku 7.1 této Smlouvy do doby zápisu vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí řádně vykonávat povinnosti schovatele a udržovat Nemovitosti ve stavu ke dni převzetí Nemovitostí, zejména je povinen Nemovitosti řádně opatrovat, tak aby nedošlo ke zhoršení jejich stavu, přičemž mu za tento výkon nenáleží žádná odměna ani žádná náhrada vynaložených nákladů. Kupující není oprávněn od doby převzetí Nemovitostí do doby zápisu vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí provádět jakékoliv změny na Nemovitostech, zejména

žádné stavební úpravy.

Kupující prohlašuje, že mu před podpisem této Smlouvy Prodávající předal Průkaz energetické náročnosti Budovy.

## 7.2 Nebezpečí škody na Nemovitostech

Na Kupujícího přechází nebezpečí vzniku škody na Nemovitostech v den předání a převzetí Nemovitostí dle článku 7.1 této Smlouvy.

Nebezpečí vzniku škody na Nemovitostech, pokud jde o zhoršení stavu v důsledku neužívání Nemovitostí, přechází na Kupujícího dnem uzavření této Smlouvy.

## **8. POPLATKOVÉ POVINNOSTI**

### 8.1 Návrh na vklad do katastru nemovitostí

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva k Nemovitostem dle této Smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Prodávající.

### 8.2 Daň z převodu Nemovitostí

Prodávající je povinen podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl dle této Smlouvy zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a v zákonné lhůtě daň finančnímu úřadu zaplatit. Veškeré náklady spojené s podáním tohoto daňového přiznání (tj. zejména náklady na vypracování znaleckého posudku) ponese Prodávající.

## **9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

### 9.1 Smluvní pokuta, odstoupení od smlouvy

V případě, že Kupující nesplní svou povinnost uhradit ve stanovené lhůtě celou Kupní cenu dle článku 3.2 Smlouvy a dostane se tak do prodlení se zaplacením Kupní ceny postupuje se v souladu s podmínkami Výběrového řízení, a to článkem X. odst. 4 a 5, kdy vzniká Prodávajícímu a Poskytovateli Výběrového řízení vůči Kupujícímu nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 798.100,- Kč (slovy: sedm set devadesát osm tisíc sto korun českých). Smluvní pokuta bude uhrazena jednostranným zápočtem vůči kauci složené u Poskytovatele Výběrového řízení dle článku X. odst. 5 podmínek Výběrového řízení.

V případě prodlení Kupujícího se zaplacením celé Kupní ceny dle článku 3.2 Smlouvy, se dle podmínek Výběrového řízení (článek X. odst. 4) ruší vítězství Kupujícího ve Výběrovém řízení, čímž zaniká tato Smlouva, a to k poslednímu dni lhůty stanovené k úhradě Kupní ceny dle článku 3.2 Smlouvy. Nárok na zaplacení smluvní pokuty dle předchozího odstavce tohoto článku a právo Prodávajícího na náhradu škody tím nejsou dotčeny.

### 9.2 Účinnost

Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.



### 9.3 Důvěrnost

Tato Smlouva a veškeré informace a dokumenty s ní související mají důvěrný charakter a žádná Smluvní strana nebude oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany zpřístupnit tyto informace třetím osobám, s výjimkou těch případů, kdy je zpřístupnění těchto informací vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů, v soudním řízení mezi Smluvními stranami nebo v jiných řízeních týkajících se této Smlouvy nebo jedná-li se o informace již veřejně přístupné nebo bude poskytnuta poradcům Smluvních stran vázaným povinností zachovávat mlčenlivost v podobném rozsahu.

### 9.4 Oddělitelnost

Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do čtrnácti (14) pracovních dnů po doručení výzvy druhé Smluvní strany neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.

### 9.5 Stejnopisy

Tato Smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Smluvní strany v této souvislosti souhlasí a současně se zavazují, že po podpisu veškerých originálů této Smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí, budou čtyři (4) takové originály této Smlouvy a návrh na vklad (s jeho veškerými nezbytnými mandatorními přílohami) v souladu s touto Smlouvou podány do podatelny katastrálního úřadu za účelem provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí. Jeden (1) stejnopis obdrží Prodávající a jeden (1) stejnopis obdrží Kupující.

### 9.6 Změny, úpravy

Tato Smlouva včetně jejich Příloh tvoří úplnou dohodu Smluvních stran ohledně jejího předmětu. Jakékoli změny či doplnění této Smlouvy musí být učiněny písemně a podepsány oběma Smluvními stranami.

### 9.7 Jazyk

Tato Smlouva je vyhotovena v českém jazyce a tato verze bude rozhodující bez ohledu na jakýkoli její překlad, který může být pro jakýkoli účel pořízen.

### 9.8 Doručování

Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

a) při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo

- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít.
- b) při doručování poštou:
- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
  - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování.

Pro doručování platí adresy uvedené v záhlaví Smlouvy s tím, že případné změny sídla, a tím i adresy pro doručování, budou písemně oznámeny opačné straně bez zbytečného odkladu.

#### 9.9 Řešení sporů

Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Veškeré spory mezi Smluvními stranami vznikající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny pokud možno nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory vyřešeny u příslušného soudu.

Obě Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní jednání, smlouva či řízení některé Smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této Smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této Smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.

#### 9.10 Přílohy:

1. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha 1 – plánec umístění inženýrských sítí

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle a neuzavřely tuto Smlouvu za nevýhodných nebo jinak nepříznivých podmínek.

V Praze, dne: 30-08-2013

[Redacted signature]

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

Mgr. David Ekstein  
vedoucí Odboru majetkoprávního



V Praze, dne: 30-08-2013

[Redacted signature]

Holder Group a.s.  
mlýn 26  
Martinice - Březnice  
06 717 DIČ: CZ28106717  
0 318 683 767

Holder Gr  
Jiří Limpou  
předseda př

Přehled inženýrských sítí





### DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,  
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Pověření členem/zastupitel



V Praze dne 11-10-2013

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu

Katastrální pracoviště Praha

Vklad práva povolen rozhodnutím

sp.zn.V- 54256 /20. 13-101

Vklad práva zapsán v katastru

nemovitostí dne: 25-11-2013

Právní účinky vkladu vznikly ke dni: 09.11.2013



Mgr. Edita Němečková  
úředně oprávněná osoba

