

Zápis (výňatek) z jednání komise konané 31. 8. 2022 (poř. č. 3/6)Strana 1
P10-368083/2022**Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 31. srpna 2022 v zasedací místnosti
411a) na ÚMČ Praha 10 od 17:07 do 18:54 hodin****Přítomní členové:** Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D.,
Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec a Ing. Pavel Hájek**Omluvení členové:** Ing. Romana Šimová, MBA a JUDr. Pavel Šutka**Neomluvení členové:** -**Hosté:** -**Navržený program jednání:**

1. Zahájení komise
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
4. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
5. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
6. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv
7. Různé
8. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:05.

K bodu 2. – Schválení programu:**Mgr. David Satke:** navrhuji schválit program jednání tak, jak Vám byl předložen s tím, že začneme bodem 6/1, děkuji

Průběh hlasování: 5

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání byl schválen**Popis průběhu jednání:**

Zasedání KMN zahájil a od 17:05 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů a až dokonce jednání jednala v počtu 5 členů. Jednání bylo ukončeno v 18:54 hod. Komise po celou dobu jednání byla usnášeníschopná.

K bodu 7. – Různé:

Členové KMN souhlasí s tím, aby jednání KMN v příštím roce probíhala (pokud to kalendář umožní) jako tento rok, tedy vždy poslední středu v měsíci, a to od 17:00. Za tímto účelem odsouhlasili návrh tajemníka KMN, který předložil tyto termíny:

25. 1. 2023

22. 2. 2023

29. 3. 2023

26. 4. 2023

31. 5. 2023

28. 6. 2023

30. 8. 2023

27. 9. 2023

25. 10. 2023

29. 11. 2023

20. 12. 2023 (předposlední středa v měsíci)

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 6/1, 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, NA STŮL I., 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10, 5/11, 5/12, 5/13, 5/14, 5/15, 5/16, NA STŮL III., NA STŮL IV., NA STŮL V, 6/2, 6/3, NA STŮL II.

Petr Stejskal TAJ KMN



Mgr. David Satke - předseda KMN



DAVID SATKE

V Praze dne 05. 09. 2022

Přílohy: 1 – 30 Stanoviska k jednotlivým bodům

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 3/6 ze dne 31. 08. 2022 k projednání žádosti: **Vyhodnocení Veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor (od 21. 6. 2022 do 10. 8. 2022)**

Adresa NP	NP č.	Plocha (m ²)	Kolaudace	Minimální sazba za Kč/1m ² /rok	Uchazeč	Nabídka uchazeče (Kč/m ²)	Navrhovaný účel využití	Stavební úpravy (Kč)	Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu pro otevírání obálek
Nad Vodovodem 2032/42	101	17,00	sklad	550,-	KAISHA s.r.o.	560,-	sklad	2 000	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 5 proti: 5 zdržel se: -	Příhláška uchazeče KAISHA s.r.o. <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
					Tomáš Miškovský	790,-	sklep a sklad	0	KMN <u>nesouhlasí</u> s žadatelem jako vítězem přítomno: 5 proti: 5 zdržel se: -	Příhláška uchazeče Tomáše Miškovského <u>není úplná</u> . Uchazeč nedoložil výpis z živnostenského rejstříku, který je starší 3 měsíců, nedoložil výpis z insolvenčního rejstříku.
Černokostelecká 919/18	101	47,64	atelier	1.150,-	Pavel Sergejev	1 255,-	kancelář	30 000	KMN souhlasí s žadatelem jako 1. náhradníkem přítomno: 5 proti: 5 zdržel se: -	Příhláška uchazeče Pavla Sergejeva <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
					ALEN – ženy s rakovinou prsu, z.s.	227,- (v nájmu MČ Praha 10)	kancelář, terapeutická dílna, zázemí	0	KMN souhlasí s žadatelem jako 2. náhradníkem přítomno: 5 proti: 5 zdržel se: -	Příhláška uchazeče ALEN – ženy s rakovinou prsu, z.s. <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
					Lucie Wittnerová	1 150,-	studio	70 000	KMN o této nabídce již <u>nehlasovala</u>	Příhláška uchazeče Lucie Wittnerové <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
					F.O. LUKASTAV s.r.o.	1 380,-	kancelář	20 000	KMN <u>nesouhlasí</u> s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 proti: 5 zdržel se: -	Příhláška uchazeče F.O. LUKASTAV s.r.o. <u>není úplná</u> . Uchazeč nedoložil výpis z rejstříkového rejstříku a výpis z insolvenčního rejstříku. Příhláška nebyla pevně spojena do svazku a opatřena plepou s úředním razítkem.
					VEED STAV s.r.o.	1 355,-	kancelář	20 000	KMN <u>souhlasí</u> s žadatelem jako vítězem přítomno: 5 proti: 5 zdržel se: -	Příhláška uchazeče VEED STAV s.r.o. <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč pouze nespojil příhlášku (5 listů) do svazku, spojil pouze 2 listy.

Adresa NP	NP č.	Plocha (m ²)	Kolaudace	Minimální sazba za Kč/1m ² /rok	Uchazeč	Nabídka uchazeče (Kč/m ²)	Navrhovaný účel využití	Stavební úpravy (Kč)	Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu pro otevírání obálek
Topolová 2961/12a 1314/14	110	77,30	dílňa pro opravu praček	550,-	Alena Faistauer	1 000,-	vinotéka	500 000	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 5 pro: 5 proti: - zdržel se: -	<u>Přihláška</u> uchazeče Aleny Faistauer <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
					Petr Pěnkava	778,-	nehlučná dílna / kancelář	250 000	KMN souhlasí s žadatelem jako 1. náhradníkem přítomno: 5 pro: 5 proti: - zdržel se: -	<u>Přihláška</u> uchazeče Petra Pěnkavy <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
Elektrárenská 982/3	502	13,10 6,21	byť vyřazený z bytového fondu, sklep	1 150,-		1 200,-	soukromá pracovna	40 000	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 5 pro: 5 proti: - zdržel se: -	<u>Přihláška</u> uchazeče Petra Kasla <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
Francouzská 465/64	102	88,50 45,20	prodejna, sklad	1 150,-	SPERO MELIORA s.r.o.	1 150,-	zvukově izolovaná hudební zkušebna, zázemí hudební zkušebny	200 000	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 5 pro: 5 proti: - zdržel se: -	<u>Přihláška</u> uchazeče SPERO MELIORA s.r.o. <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE