

Zápis z jednání Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem nebytových prostor konané 11. 8. 2022



ZÁPIS č. 2/2022

**Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem
nebytových prostor
(dále jen Komise)**

jednání Komise konané dne **11. 08. 2022**

ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedací místnosti, ÚMČ Praha 10,
budova A, 4. patro, dveře 411a

Přítomni: Mgr. Jakub Ďurica, Bc. Josef Klogner, Hana Rážová a to na základě jmenování
(viz *příloha č. 1* tohoto zápisu)

Omluveni: Ing. Petr Beneš

Zapisovatel: Marie Milatová

Program jednání:

- I. Zahájení jednání Komise
- II. Otevření a kontrola obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor vyhlášeného v termínu od 21. 06. 2022 do 10. 08. 2022.
- III. Různé
- IV. Závěr

I. Zahájení jednání komise

Jednání Komise bylo zahájeno v čase 11:05 hod. a sešla se v počtu tří členů. Ing. Petr Beneš se před zahájením jednání komise omluvil (viz *příloha č. 2* tohoto zápisu - *Prezenční listina*).

II. Otevření a vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na pronájem nebytových prostor vyhlášeného v termínu od 21. 06. 2022 do 10. 08. 2022.

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. **od 21. 06. 2022 do 10. 08. 2022 do 10:00 hod.**, bylo v rámci výběrového řízení na pronájem volných nebytových prostor doručeno do podatelny ÚMČ Praha 10 celkem **11 obálek**.

Po otevření obálek s přihláškami a po kontrole samotných přihlášek (správnost a úplnost doložených dokladů v obálkách) Komise konstatovala, že:

NP č. 101, Nad Vodovodem 2032/42

- 1) Přihláška uchazeče **KAISHA s.r.o.** je úplná.
- 2) Přihláška uchazeče [REDAKCE] není úplná. Uchazeč doložil výpis z živnostenského rejstříku v prosté kopii, který je starší 3 měsíců a nedoložil výpis z insolvenčního rejstříku.

NP č. 101, Černokostelecká 919/18

- 1) Přihláška uchazeče **Pavla Sergejeva** je úplná.
- 2) Přihláška uchazeče **ALEN – ženy s rakovinou prsu, z.s.** je úplná.
- 3) Přihláška uchazeče **Lucie Wittnerové** je úplná.
- 4) Přihláška uchazeče **F.O. LUKASTAV s.r.o.** není úplná. Uchazeč nedoložil výpis z rejstříkového registru a výpis z insolvenčního rejstříku. Přihláška nebyla pevně spojena do svazku a nebyla opatřena přelepku s úředním razítkem.
- 5) Přihláška uchazeče **VEED STAV s.r.o.** je úplná. Uchazeč pouze nespojil přihlášku (5 listů) do svazku, spojil pouze 2 listy přihlášky.

NP č. 110, Topolová 2961/12a

- 1) Přihláška uchazeče **Aleny Faistauer** je úplná.
- 2) Přihláška uchazeče **Petra Pěnkavy** je úplná.

NP č. 502, Elektrárenská 982/3

- 1) **Přihláška** uchazeče **Petra Kasla** **je úplná.**

NP č. 102, Francouzská 465/64

- 1) **Přihláška** uchazeče **SPERO MELIORA s.r.o.** **je úplná.**

III. Různé

Do podatelny byla doručena obálka na veřejnou nabídku po uvedené lhůtě pro podání přihlášky od uchazeče Mladí ochránci přírody, tuláci. Tato nabídka nebyla otevřena ani zařazena mezi řádně podané nabídky.

IV. Závěr

Komise na tomto jednání otevřela a zkontrolovala všechny, v uvedených lhůtách, doručené obálky s přihláškami v celkovém počtu 11. Jednání komise bylo ukončeno dne 11. 8. 2022 v čase 11:40 hod.

V Praze dne 11. 8. 2022

Zapsala:

Marie Milatová
referentka ref. NP

Přítomní členové Komise:

Mgr. Jakub Ďurica

Bc. Josef Klogner

Přílohy:

- | | |
|---|---------|
| č. 1 – Jmenování Komise na otevírání obálek | 1 list |
| č. 2 – Prezenční listina | 1 list |
| č. 3 – Veřejná nabídka na pronájem NP (od 19. 01. 2022 do 07. 03. 2022) | 6 listů |

Příloha č. 1

Jmenování Komise na otevírání obálek

**Jmenování Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních
na pronájem nebytových prostor,
která se bude konat dne 11. 8. 2022, v tomto složení:**

Ing. Petr Beneš
zastupitel MČ Praha 10
místostarosta


Ing. Jana Komrsková
zastupitelka MČ Praha 10 (náhradník)
1. místostarostka

Mgr. Tomáš Staněk
právník OBN
vedoucí oddělení právních činností
a veřejných zakázek

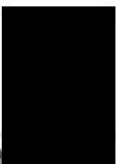
Mgr. Jakub Ďurica
právník OBN (náhradník)
vedoucí oddělení pohledávek

Mgr. Helena Minářů
úředník OBN
vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor

Bc. Josef Klogner
úředník OBN (náhradník)
vedoucí referátu nebytových prostor


zástupce občanů Praha 10


zástupce občanů Praha 10 (náhradník)


Ing. Roman B
vedoucí odboru bytů
a nebytových prostor



Prezenční listina

PREZENČNÍ LISTINA

**Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních
na pronájem nebytových prostor
konaná dne 11. 8. 2022**

Ing. Petr Beneš
zastupitel MČ Praha 10
místostarosta

Mgr. Jakub Ďurica
právník OBN
vedoucí oddělení pohledávek

Bc. Josef Klogner
úředník OBN
vedoucí referátu nebytových prostor


zástupce občanů Praha 10

Zapisovatelka:
Marie Milatová
úředník OBN
referentka referátu nebytových prostor



Příloha č. 3

Veřejná nabídka na pronájem NP (od 21. 06. 2022 do 10. 08. 2022)

P10-263695/2022

Úřad městské části Praha 10 vyhlašuje
v termínu od 21. 06. 2022 do 10. 08. 2022 do 10:00 hodin
VEŘEJNOU NABÍDKU
na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor

Název, sídlo, telefon, fax, e-mail a web zadavatele

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

telefon: 267 093 111, fax: 272 739 587, e-mail: posta@praha10.cz, web: <http://www.praha10.cz>I. Podmínky přijetí do výběrového řízení

1. Žájemce (dále jen jako „žadatel“) o nájem nebytových prostor se může přihlásit do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor podáním písemné přihlášky (tiskopis přihlášky obdrží žadatel v informační kanceláři Úřadu m. č. Praha 10 (dále jen jako „ÚMČ Praha 10“), Vršovická 1429/68, přízemí budovy B nebo je také k dispozici na webových stránkách Městské části Praha 10 (dále jen jako „MČ Praha 10“) - <http://www.praha10.cz>) do podatelny ÚMČ Praha 10, Vršovická 1429/68, budova A, č. dveří 03, a to v termínu od 21. 06. 2022 do 10. 08. 2022 do 10:00 hodin, v řádně zalepené obálce.
2. Obálka musí být označena na čelní straně nápisem „VEŘEJNÁ NABÍDKA NP - adresa a číslo nebytového prostoru“ a na zadní straně obálky musí být uveden název firmy a její sídlo, jméno a příjmení uchazeče a jeho trvalé bydliště nebo obchodní jméno a místo podnikání.

II. Požadované podklady

- A. řádně vyplněná přihláška do veřejné nabídky, opatřená na 5. straně úředně ověřeným podpisem žadatele. Přihlášku (celkem 5 stran) pevně spojit do svazku (sešitím a přelepku) a na přední i zadní straně tuto přelepku opatřit otiskem úředního razítka (např. Czech POINT).
- B. požadované přílohy (viz přihláška do veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor)
- C. příslušná registrace uchazeče (pouze u fyzické osoby podnikající a u právnické osoby)
- D. doklad o pověření osoby oprávněné jednat za uchazeče (fyzická osoba, fyzická osoba podnikající a právnická osoba)
- E. reference o uchazeči od třetích osob (týká se uchazeče žadající o nájemné dle bodu VII odst. 2 veřejné nabídky)

III. Prohlídky nebytových prostor

1. Prohlídku zveřejněných nebytových prostor umožní a bližší informace o jejich stavu poskytne správce uvedené nemovitosti, jehož kontaktní údaje jsou uvedeny v seznamu nebytových prostor (Příloha č. 1) a v seznamu nebytových prostor zařazených v záměru prodeje (Příloha č. 2), které jsou nedílnou součástí této veřejné nabídky.

OBN/NP veřejná nabídka 21. 06. 2022 do 10. 08. 2022, str. 1/6

P10-263695/2022

- Termíny prohlídek jsou vždy uvedeny u jednotlivých nebytových prostor (viz Příloha č. 1 a Příloha č. 2). V případě, že žadatel o nebytový prostor nestihne prohlídku v daném termínu, může si ji domluvit telefonicky či osobně v úředních dnech: Po a St v době od 08:00 hod. do 09:00 hod. a v době od 13:00 hod. do 17:30 hod.; Út, Čt a Pá v době od 08:00 hod. do 09:00 hod. u příslušného správce nemovitosti.

IV. Výběrové kritérium

- nabízená výše nájemného za 1 m²/rok
- navrhovaný účel využití nebytového prostoru
- zájem obce s přihlédnutím k záměru na využití prostoru

V. Ostatní podmínky

- Do výběrového řízení budou zařazeny pouze přihlášky, které budou splňovat požadované náležitosti.
- Pokud zadavatel po vydání svého rozhodnutí shledá, že údaje uvedené v žádosti žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, má právo revokovat své rozhodnutí a uzavřít smlouvu o nájmu s náhradníky stanovenými v rámci výběrového řízení.

VI. Vyhodnocení veřejné nabídky

- Vyhodnocení veřejné nabídky na nájem nebytových prostor provede Komise majetková a nebytových prostor, a to s určením pořadí nabídek žadatelů podle výběrových kritérií. Toto vyhodnocení bude spolu s přihláškami uchazečů předloženo ke schválení Radě městské části Praha 10 (dále jen jako „RMČ Praha 10“), jejíž rozhodnutí bude konečné.
- Vítězný uchazeč, schválený RMČ Praha 10, má povinnost před podpisem Smlouvy o (podnikatelském) nájmu nebytového prostoru (dále jen smlouva) doložit potvrzení o bezdlužnosti vydané příslušným Finančním úřadem a příslušným pracovištěm České správy sociálního zabezpečení (v originále nebo úředně ověřené kopii) ne starší 30 dnů. V případě vytištění potvrzení z datové schránky je potřeba jej opatřit autorizovanou konverzí dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů. Za doložení bezdlužnosti bude uznán i doklad o uznání dluhu a jeho výše a o závazku jeho splácení a současně potvrzení o řádném splácení tohoto dluhu (originál nebo úředně ověřená kopie, ne starší 30 dnů před dnem uzavření smlouvy).
- O výsledku veřejné nabídky budou všichni žadatelé vyrozuměni písemně, popř. elektronicky (pokud má žadatel zřízenou datovou schránku).

VII. Nájemné

- Nájemné bude stanoveno dohodou ve výši navrhované vybraným budoucím nájemcem.
- Pro nebytové prostory, které budou pronajímány v zájmu MČ Praha 10 (např. pro orgány státní správy, veřejnoprávní instituce, vzdělávací zařízení, neziskové organizace apod.) je určeno nájemné v minimální výši 200 Kč/m²/rok.

OBN/NP Veřejná nabídka 21. 06. 2022 do 10. 08. 2022, str. 2/6

P10-263695/2022

3. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za případné vybavení nebytových prostor a za služby spojené s jeho užíváním (osvětlení společných prostor, odvoz domovního odpadu, vodné a stočné, dodávka tepla a teplé užitkové vody, užívání výtahu, STA, úklid apod.). Základní nájemné, úhrada za vybavení nebytových prostor a úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru jsou hrazeny v měsíčních splátkách, a to vždy k pátému dni příslušného kalendářního měsíce. Základní nájemné je cena bez DPH.
4. Při pronájmu nebytového prostoru se k základnímu nájemnému připočte DPH ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty tomu budoucímu nájemci, který je plátcem DPH.
5. Při pronájmu garáží a garážových stání se k základnímu nájemnému připočte DPH ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

VIII. Kauce

1. Vybraný budoucí nájemce je povinen před podpisem smlouvy složit na účet ÚMČ Praha 10 finanční jistotu ve výši 3 měsíčních nájmů a služeb. V případě nezaplacení této finanční jistoty není možné uzavřít nájemní smlouvu a výše uvedený nebytový prostor bude nabídnut stanovenému náhradníkovi, případně bude znova zveřejněn.

IX. Kolaudace

1. Na základě souhlasu vlastníka, zastoupeného odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, požádá budoucí nájemce odbor stavební ÚMČ Praha 10 o provedení změny v užívání předmětného nebytového prostoru v souladu s požadovaným způsobem užívání. O tuto změnu je třeba požádat i za předpokladu, že nebudou prováděny žádné stavební úpravy.
2. Změnu užívání si zajistí budoucí nájemce na vlastní náklady včetně všech nezbytných stavebních a technických úprav.
3. Změna užívání je vždy nutná, nebude-li souhlasit budoucí účel užívání s posledním kolaudovaným stavem prostoru.

X. Práva zadavatele

1. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo veřejnou nabídku zrušit.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo poskytnout zvýhodněné podmínky s přihlédnutím k zájmům obce a v případě nutnosti zajištění základní občanské vybavenosti.
3. Náklady žadatele spojené s podáním přihlášky v tomto výběrovém řízení zadavatel neproplácí.
4. Výsledky výběrového řízení budou zveřejněny na úřední desce ÚMČ Praha 10 v listinné i elektronické podobě.

OBN/NP Veřejná nabídka 21. 06. 2022 do 10. 08. 2022, str. 3/6

P10-263695/2022

Příloha č. 1

Seznam nebytových prostor

Správce níže uvedené nemovitosti: PRAHA 10 – Majetková, a.s., Vršovická 1429/68, Praha 10 (dříve CENTRA, a.s.), tel.: 722 962 037, 601 309 701

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Za Strašnickou vozovnou 821/2	Strašnice	302	1. PP	10,50	1.150,-	b	dílňa
Datum a čas prohlídky: 12. 7. 2022 9:00-9:20, 28. 7. 2022 13:00-13:20							
Za Strašnickou vozovnou 821/2	Strašnice	303	1. PP	60,70	550,-	c	úkryt CO
Datum a čas prohlídky: 12. 7. 2022 9:00-9:20, 28. 7. 2022 13:00-13:20							
Jakutská 854/12	Vršovice	503	1. PP	29,10	550,-	c	sklad
Datum a čas prohlídky: 11. 7. 2022 10:00-10:20, 29. 7. 2022 13:00-13:20							
Limuzská 1811/11	Strašnice	101	1. PP	18,67	1.150,-	b	dílňa
Datum a čas prohlídky: 12. 7. 2022 11:00-11:20, 28. 7. 2022 14:30-14:50							
Nad Vodovodem 2032/42	Strašnice	101	1. PP	17,00	550,-	c	sklad
Datum a čas prohlídky: 12. 7. 2022 10:25-10:45, 28. 7. 2022 13:55-14:15							
Černakostecká 919/18	Strašnice	101	1. PP	44,17	1.150,-	b	atelier
Datum a čas prohlídky: 12. 7. 2022 9:45-10:05, 28. 7. 2022 13:35-13:50							
Murmanská 1245/15	Vršovice	502	1. NP	78,70	1.350,-	a	kancelář
Datum a čas prohlídky: 11. 7. 2022 10:30-10:50, 29. 7. 2022 13:30-13:50							

Správce níže uvedené nemovitosti: PRAHA 10 – Majetková, a.s., Vršovická 1462/68, Praha 10 (dříve PMC FACILITY a.s.), tel.: 722 962 037, 601 309 701, 721 737 112

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Novorossijská 1042/2	Vršovice	500	2. PP	95,30	550,-	c	úkryt CO
Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, cca okolo 7 dne po vyhlášení a cca 7 dne před koncem							
Ruská 1211/138	Vršovice	502	1. NP	66,40	1.350,-	a	prodejna
Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, cca okolo 7 dne po vyhlášení a cca 7 dne před koncem							

P10-263695/2022

Správce níže uvedené nemovitosti: PRAHA 10 – Majetková, a.s., Vršovická 1429/68, Praha 10, tel.: 736 170 665

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Topolová 2961/12a	Záběhlice	110	1. NP	77,30	550,-	c	dílňa pro opravu praček
Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem							

Správce níže uvedené nemovitosti: PRAHA 10 – Majetková, a.s., Vršovická 1429/68, Praha 10 (dříve AUSTIS správa s.r.o.), tel.: 722 962 037, 601 309 701

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Ukrajinská 811/17	Vršovice	501	1. PP	51,62	1.150,-	b	byt (vyřazený z bytového fondu)/nelze pronajmout k bydlení
Datum a čas prohlídky: 11. 7. 2022 9:00-9:20, 26. 7. 2022 13:00-13:20							
Elektrárenská 982/3	Michle	502	3. NP 1. PP	13,10 6,21	1.150,-	b	byt (vyřazený z bytového fondu)/nelze pronajmout k bydlení
Datum a čas prohlídky: 13. 7. 2022 9:00-9:20, 21. 7. 2022 13:00-13:20							
Elektrárenská 983/5	Michle	501	1. NP	56,44	1.150,-	b	prodejna
Datum a čas prohlídky: 13. 7. 2022 9:50-10:10, 21. 7. 2022 13:30-13:50							
Ukrajinská 1060/19	Vršovice	501	1. PP	55,81	1.150,-	b	průvozovna
Datum a čas prohlídky: 12. 7. 2022 9:30-9:40, 26. 7. 2022 13:30-13:50							
V Předpolí 1303/1	Strašnice	502	1. PP	24,40	1.350,-	a	kancelář
Datum a čas prohlídky: 12. 7. 2022 9:00-9:20, 28. 7. 2022 13:00-13:20							
V Předpolí 1304/3	Strašnice	501	1. PP	25,00	1.150	b	průvozovna
Datum a čas prohlídky: 12. 7. 2022 9:30-9:50, 28. 7. 2022 13:30-13:50							
V Předpolí 1304/3	Strašnice	502	1. PP	31,00	1.150	b	průvozovna
Datum a čas prohlídky: 12. 7. 2022 9:30-9:50, 28. 7. 2022 13:30-13:50							
Průběžná 1802/51	Strašnice	503	1. NP 1. PP	72,08 43,35	1.350,-	a	prodejna, zázemí
Datum a čas prohlídky: 12. 7. 2022 10:15-10:35, 28. 7. 2022 13:55-14:15							
Průběžná 1803/53	Strašnice	502	1. NP 1. PP	282,60 159,88	1.350,- 1.150,-	a b	prodejna, sklad/zázemí
Datum a čas prohlídky: 12. 7. 2022 10:40-11:00, 28. 7. 2022 14:00-14:20							
Záběhlická 1892/83	Záběhlice	506	1. NP	16,60	1.350,-	a	psí salon
Datum a čas prohlídky: 14. 7. 2022 9:30-9:50, 29. 7. 2022 11:00-11:20							

OBN/NP Veřejná nabídka 21. 06. 2022 do 10. 08. 2022, str. 5/6

P10-263695/2022

Příloha č. 2

Seznam nebytových prostor
(zařazených v záměru prodeje)

Správce níže uvedené nemovitosti: PRAHA 10 – Majetková, Vršovická 1462/68, Praha 10
(dříve PMC FACILITY a.s.), tel.: 722 962 037, 601 309 701, 721 737 112

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Francoouzká 465/64	Vinohrady	101	1. PP	32,00	1.150,-	b	sklad
Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, cca okolo 7. dne po vyhlášení a 10. dne před koncem							
Francoouzká 465/64	Vinohrady	102	1. PP	88,50 45,20	1.150,-	b	prodejna, sklad
Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, cca okolo 7. dne po vyhlášení a 10. dne před koncem							

Správce níže uvedené nemovitosti: PRAHA 10 – Majetková, a.s., Vršovická 1429/68, Praha 10
(dříve CENTRA, a.s.), tel.: 722 962 037, 601 309 701

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Bajkalská 656/4	Vršovice	510	1. PP	12,00	800,-	d	garážové stání
Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, cca okolo 7. dne po vyhlášení a 10. dne před koncem							

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru
bytů a nebytových prostor