

## Důvodová zpráva

Na základě dlouhodobého jednání a soudních sporů o výši nájemného pozemků uvedených Radě MČ Praha 10 předkládám materiál narovnávající bezesmluvní užívání níže uvedených pozemků.

Společnost Břevnov ALFA s.r.o. je vlastníkem staveb garáží na části pozemků parc. č. **2240/9**, o výměře **19 m<sup>2</sup>**, parc. č. **2193/14**, o výměře **17 m<sup>2</sup>**, parc. č. **2240/6**, o výměře **18 m<sup>2</sup>**, parc. č. **2193/8**, o výměře **18 m<sup>2</sup>**, parc. č. **2239/40**, o výměře **18 m<sup>2</sup>**, parc. č. **2239/41**, o výměře **19 m<sup>2</sup>**, parc. č. **2239/1**, o výměře **18 m<sup>2</sup>**, parc. č. **2239/54**, o výměře **18 m<sup>2</sup>**, vše v k. ú. **Vršovice**, obec **Praha**, dále parc. č. **3018/40**, o výměře **1 m<sup>2</sup>** a parc. č. **3017/3**, o výměře **18 m<sup>2</sup>**, vše v k. ú. **Michle**, obec **Praha**, o celkové výměře **164 m<sup>2</sup>** a Společnost Břevnov GAMA s.r.o. je vlastníkem staveb garáží na pozemcích parc. č. **2199/106**, o výměře **15 m<sup>2</sup>**, parc. č. **2199/105** o výměře **14 m<sup>2</sup>**, vše v k. ú. **Vršovice**, obec **Praha**. Předmětné výše uvedené pozemky jsou ve svěřené správě MČ Praha 10.

Informace o předmětných pozemcích jsou **přílohou č. 1** tohoto materiálu.

Společnosti Břevnov ALFA s.r.o. a Břevnov GAMA s.r.o. každoročně za pozemky pod stavbami garáží platí, ale nebyla shoda na výši nájemného. Z tohoto důvodu byla část nájemného vedena jako pohledávka, která byla žalována. Příslušný soud rozhodl ve prospěch Žadatele. Aby MČ nevynakládala další finanční prostředky na soudní řízení nechala ke dni 8. 3. 2025 zpracovat znalecký posudek č. 21571/2025 o ceně obvyklého nájemného za m<sup>2</sup>/rok pozemků parc. č. 2240/9, 2193/14, 3018/40, 2240/6, 2193/8, 2239/41, 2239/1, 2239/54, 2239/40, 3017/3, 2199/106 a 2199/105 zastavěných garážemi jiného vlastníka, obec Praha, na katastrálním území Vršovice a Michle. Znalec Ing. Dagmar Marvanová došla k závěru výše místně obvyklého nájemného, a to 212 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Výňatek znaleckého posudku je **přílohou č. 2** tohoto materiálu.

Předložený materiál byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady MČ Praha 10 (dále jen „KMN“) dne 30. 4. 2025. Stanovisko KMN je souhlasné a je **přílohou č. 3** předloženého materiálu.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce 9. 4. 2025 a sejmut dne 24. 4. 2025.

Návrh textu smluv o nájmu pozemků a částí pozemků jsou **přílohou č. 4** a **přílohou č. 5** tohoto materiálu.

**Vyjádření OMP:** OMP doporučuje uzavření smluv o nájmu pozemků a částí pozemků, dle **příloh č. 4 a č. 5** tohoto materiálu.