

.zasedání  
Zastupitelstva MČ Praha 10  
dne

**Návrh na prodej a uzavření smlouvy o převodu bytové jednotky č. 1193/23  
v domě č. p. 1193, ul. Bajkalská, č. o. 20, k. ú. Vršovice, obec Praha,  
oprávněnému nájemci**

**Důvod předložení:**

§ 89 odst. 2 písm. e) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění

**Variantní návrh:**

ne

**Obsah:**

- I. Návrh usnesení ZMČ
- II. Důvodová zpráva.rtf
- III. Příloha č. 1 - Prohlášení oprávněného nájemce.pdf
- IV. Příloha č. 2 - Informace o jednotce.pdf
- V. Příloha č. 3 - Stanovisko KMN ze dne 30. 10 .2024.docx
- VI. Příloha č. 4 - Záměr prodeje.pdf
- VII. Příloha č. 5 - Znalecký posudek.pdf

**Stanoviska:**

**Předkládá:**

Bc. Radek Lojda, místostarosta

**Zpracovatel:**

Šárka Žiláková, referent/ka

# ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

## Návrh usnesení Zastupitelstva městské části Praha 10 ze dne

### **Návrh na prodej a uzavření smlouvy o převodu bytové jednotky č. 1193/23 v domě č. p. 1193, ul. Bajkalská, č. o. 20, k. ú. Vršovice, obec Praha, oprávněnému nájemci**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

#### **I. schvaluje**

1. prodej a uzavření smlouvy o převodu bytové jednotky č. 1193/23 v objektu č. p. 1193, č. o. 20, ul. Bajkalská, obec Praha, nacházející se na pozemku parc. č. 1560/2, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Vršovice, obec Praha, včetně souvisejícího spoluvlastnického podílu na společných částech této budovy ve výši 843/50418 a spoluvlastnického podílu ve výši 843/50418 na pozemku parc. č. 1560/2, k. ú. Vršovice, obec Praha, oprávněnému nájemci panu [REDACTED] trvale bytem [REDACTED], za cenu 6 931 000 Kč, a to v souladu se zněnou Prováděcího předpisu pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům schválenou usnesením ZMČ Praha 10 č. 22/3/2021 ze dne 25. 1. 2021

#### **II. ukládá**

1. Radě MČ Praha 10, rozhodnout o ostatních náležitostech kupní smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení a zajistit její uzavření

*Zodpovídá:* Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního

*Termín plnění:* 31.12.2025

Předkladatel: Bc. Radek Lojda (místostarosta)

Číslo tisku: 0046/2025/OMP