

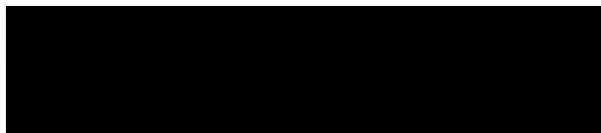


Smlouva o koupi nemovitých věcí

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

1.



jako prodávající na straně jedné
(dále jen „*prodávající*“)

a

2. **AGRO Collect s.r.o.**

se sídlem Holečkova 789/49, 150 00 Praha 5

IČ: 07195150

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 29637

zastoupená jednatelem Janem Bečkou

jako kupující na straně druhé
(dále jen „*kupující*“)

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, níže uvedených nemovitých věcí, a to pozemku:

- parcela parcelní č. 38, o výměře 131 m², druh pozemku: ostatní plocha

nemovitá věc zapsaná na LV č. 273 pro obec Praha, katastrální území **Malešice**, nemovitá věc je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Prodávající prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že aktuální údaje ve výpise z katastru nemovitostí, odpovídají skutečnému stavu ke dni podpisu této kupní smlouvy.

(dále jen "*nemovitosti*" nebo "*předmět převodu*").

II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy včetně všech jejich součástí a příslušenství, spolu se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a kupující je kupuje do svého výlučného vlastnictví za vzájemně dohodnutou, celkovou kupní cenu ve výši 52.400,- Kč (slovy: padesát dva tisíc čtyři sta korun českých).

Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši 52.400,- Kč (slovy: padesát dva tisíc čtyři sta korun českých) v hotovosti při podpisu této smlouvy. Prodávající přijetí kupní ceny podpisem této smlouvy potvrzuje.

III.

Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem převáděné nemovitosti, nemovitost si prohlédl, a že ji v tomto stavu kupuje a přejímá.

IV.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí; na nemovitostech ve vlastnictví prodávajícího neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní ani jiná práva třetích osob či jiná zatížení, ani neexistují skutečnosti, které by mohly vést k omezení vlastnického práva; není vedeno žádné soudní, exekuční či jiné řízení, které by postihovalo nemovitosti; ohledně nemovitostí není uzavřena žádná jiná kupní smlouva či smlouva, která by nemovitosti jakkoliv zatěžovala. Kupující bere na vědomí, že předmět převodu může být v užívání třetích osob, avšak prodávající prohlašuje, že nikomu neudělil písemný souhlas s užíváním předmětu převodu.

Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy neučiní žádné úkony, které by vedly k porušení jakéhokoliv prohlášení z předchozího odstavce nebo k tomu, že by se některé z nich stalo nepravdivým nebo neplatným.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodáváných nemovitostí tak jak stojí a leží, a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít nemovitosti do svého vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.

V.

Smluvní strany, vědomy si skutečnosti, že kupující nabude vlastnické právo k nemovitosti, až zápisem tohoto práva do veřejného seznamu, tedy až vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad, se proto zavazují si poskytnout vzájemně veškerou součinnost potřebnou k provedení tohoto zápisu.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu (příslušného katastru nemovitostí), podá katastrálnímu úřadu kupující neprodleně po podpisu této kupní smlouvy.

Pokud by příslušný katastrální úřad pravomocně rozhodl o zamítnutí nebo zastavení řízení vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitostem ve prospěch kupujícího, je kupující oprávněn od této kupní smlouvy písemně odstoupit. Kupující je dále rovněž oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit v případě, že by se sice stal vlastníkem převáděných nemovitostí, avšak prohlášení a ujištění prodávajícího podle článku IV. by se ukázala jako nepravdivá. Prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit v případě, že strana kupující poruší některý ze závazků uvedených v článku II. Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem jeho doručení prodávajícímu/kupujícímu a tato smlouva se od počátku ruší. Přičemž si smluvní strany vrátí veškerá plnění, která si již případně poskytla na základě této smlouvy, a to do nejpozději 30 dnů ode dne doručení odstoupení.

VI.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) hradí v souladu s dohodou smluvních stran kupující.

VII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

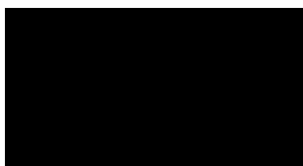
Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno, ověřené vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 19. 12. 2024

V Praze dne 19. 12. 2024

Prodávající:



Kupující:



AGRO Collect s.r.o.
Jednatel – Jan Bečka

Overovací doložka pro legalizaci
Podle overovací knihy pošt, Praha 6
Vlastnoručně podepsal
Datum a místo napsání
Adresa pobytu
Průkaz a č. předložení totožnosti: Občanský průkaz
Praha 6 dne 19.12.2024
Rout Jakuš

Podl. č.: 10000-1296-0274-7



Číslo účtu: 14009-0295-0100-01
Podle předpisů ČR, která jsou
všechny podle předpisů ČR, která jsou

Číslo účtu: 14009-0295-0100-01
Podle předpisů ČR, která jsou

Číslo účtu: 14009-0295-0100-01
Podle předpisů ČR, která jsou

Číslo účtu: 14009-0295-0100-01
Podle předpisů ČR, která jsou

Číslo účtu: 14009-0295-0100-01
Podle předpisů ČR, která jsou

