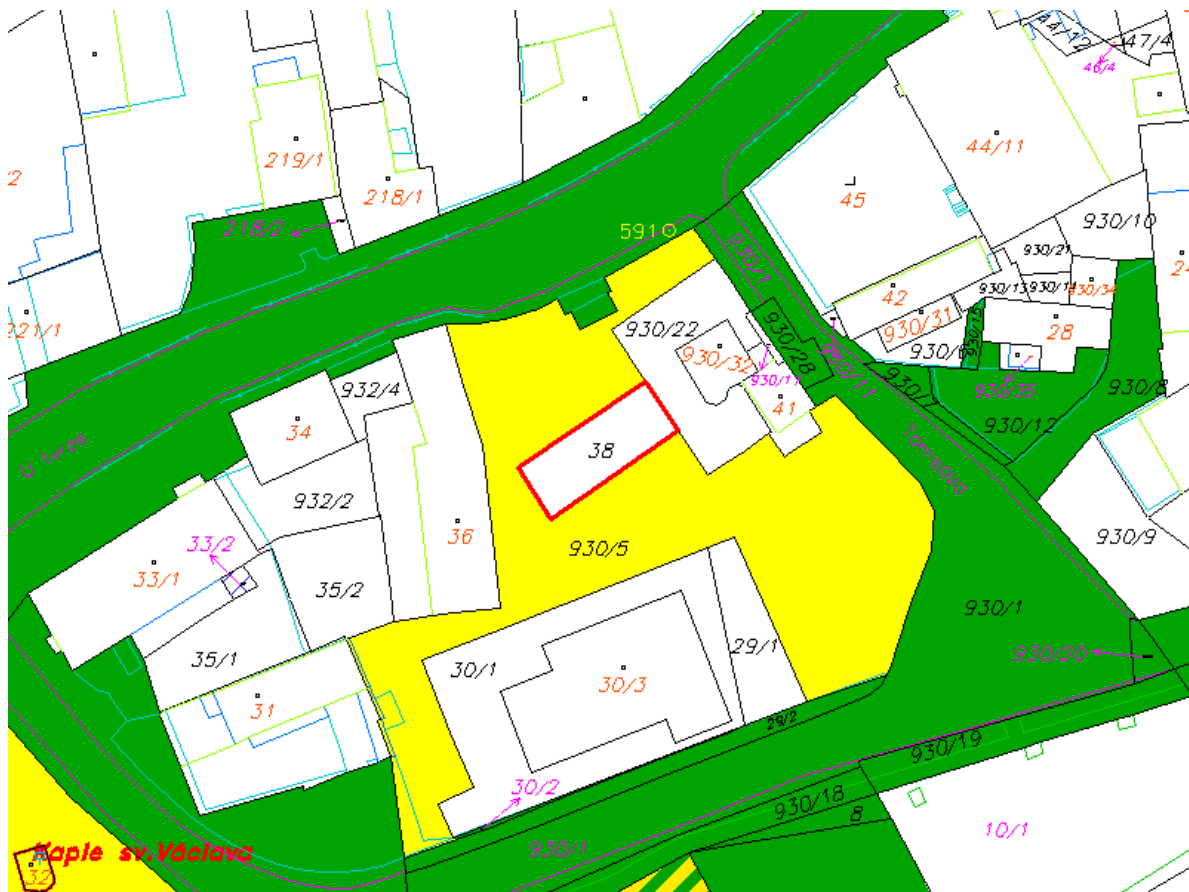


Důvodová zpráva

Dne 17. 2. 2025 se na OMP ÚMČ P10 obrátil s žádostí Jan Bečka, dat. nar. 18. března 1988, jednatel společnosti AGRO Collect s.r.o., IČO: 07195150, se sídlem: Holečkova 789/49, Smíchov, 150 00 Praha 5 (dále jen jako „Žadatel“).

Žadatel je na základě Kupní smlouvy uzavřené dne 19.12.2024 vlastníkem pozemku parc. č. 38 v k. ú. Malešice, obec Praha o velikosti 131 m².

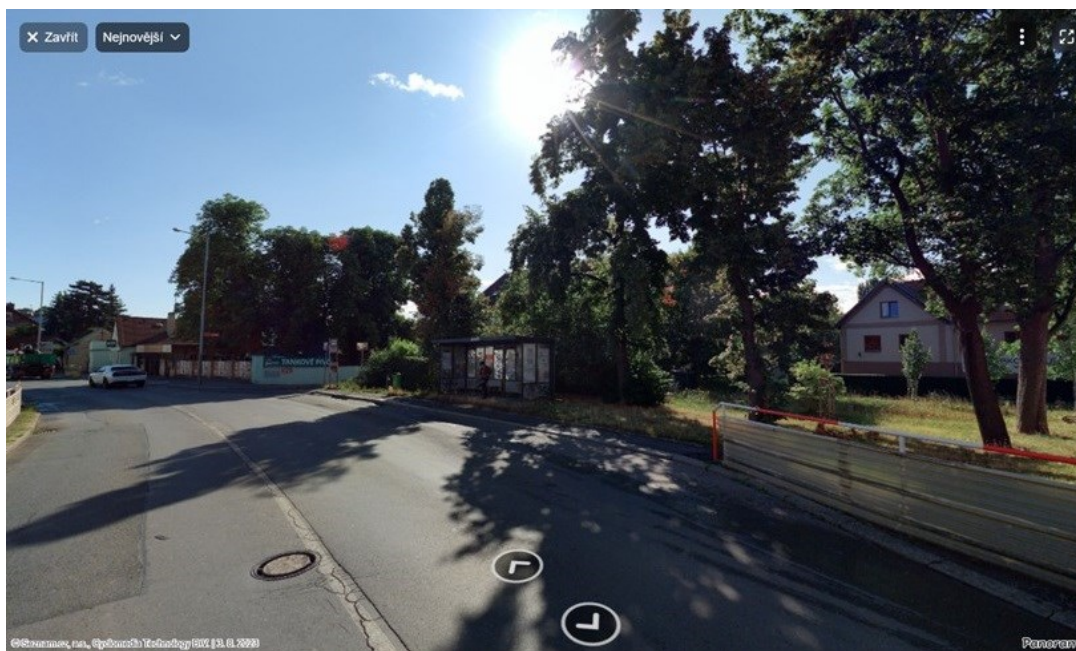


Žadatel žádá o zřízení služebnosti práva chůze a jízdy k pozemku, kde je vlastníkem, tedy k pozemku parc. č. 38 k. ú. Malešice, obec Praha, a to k tíži pozemku parc. č. 930/5 k. ú. Malešice, obec Praha, který je ve správě MČ P10.

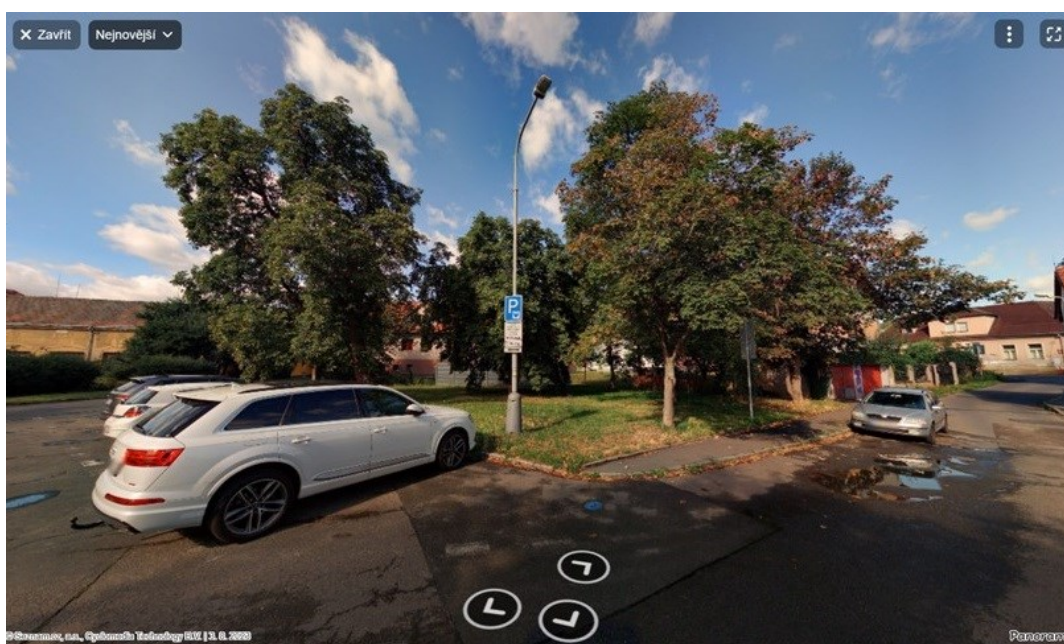
Jiný přístup než přes pozemek parc. č. 930/5 k. ú. Malešice, obec Praha, který je ve správě MČ P10 není možný, protože přilehlá nemovitost na pozemku parc. č. 930/22 k. ú. Malešice, obec Praha je jiného vlastníka, než je žadatel.

Přístup na pozemek Žadatele prostřednictvím zřízení služebnosti, by musel být buď z ulice U tvrze (hlavní silnice se zastávkou autobusu), nebo do ulice Tomsova (vedlejší, boční ulice), přičemž obě tato napojení jsou dosti „kritická“ a není vůbec zřejmé, že Odbor dopravy vydá souhlas s napojením na komunikaci.

Na pozemku parc. č. 930/5 k. ú. Malešice, obec Praha jsou jak vzrostlé stromy, tak i nedávno vysázené nové stromy, které by zřízenou služebností jistě byly ohroženy.



Jeden ze dvou možných přístupů, a to z ulice U tvrze (hlavní silnice se zastávkou autobusu) směrem doprava. Velmi nebezpečné místo k odbočování, nebo výjezdu vozidla.



Druhý ze dvou možných přístupů, a to z ulice Tomsova (vedlejší, boční ulice), kde by musel být vykácen minimálně jeden vzrostlý strom.

Vyjádření OŽP: nesouhlasí se zřízením služebnosti dle žádosti

Vyjádření OMP: nedoporučuje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti dle požadavku Žadatele

Stanovisko KMN: KMN nesouhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti (práva chůze a jízdy) se společností AGRO Collect s.r.o., k tíži pozemku parc. č. 930/5 k. ú. Malešice, obec Praha