

SMLOUVA O PROVEDENÍ STAVBY 2025/OMP/0705

kterou uzavřeli níže uvedeného měsíce a roku tyto účastníci:

Městská část Praha 10

Se sídlem: Vinohradská 3218/169, 100 00, Praha 10

Zastoupená: Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

Ke smluvnímu jednání oprávněn: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

a



Dále též „Stavebník“

Článek I.

1. Obec hlavní město Praha je vlastníkem pozemku zapsaného na LV č. 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, **parc. č. 2099/3**, druh pozemku ostatní plocha, využití zeleň (dále jen jako „Pozemek“).
2. Správa Pozemku je svěřena městské části Praha 10, která má podle zákona č. 131/2000 Sb. (Zákon o hlavním městě Praze), v platném znění, právo s tímto nemovitým majetkem hl. m. Prahy nakládat, a tudíž je i oprávněna udělit níže specifikovaný souhlas s provedením stavby **„posunutí stávajícího oplocení dětského hřiště, dle geodetického zaměření skutečné hranice pozemků parc. č. 2099/3 a parc. č. 2099/5 oba v k. ú. Vršovice“**.

Článek II.

1. Městská část Praha 10 souhlasí s tím, aby Stavebník na své náklady, posunul stávající oplocení dětského hřiště mezi Pozemkem a pozemkem parc. č. 2099/5 k. ú. Vršovice, tak aby oplocení bylo umístěno na skutečné hranici mezi těmito dvěma pozemky (jedná se o cca 30 cm), a to dle zaměření Geodetické kanceláře Nedoma & Řezník, s.r.o. ze dne 19.11.2024, které je přílohou č. 1 této smlouvy a dle podmínek stanovených Odborem životního prostředí (dále jen jako „OŽP“), které jsou přílohou č. 2 této smlouvy.
2. Městská část Praha 10 souhlasí s tím, aby Stavebník při posunutí plotu, tento plot opatřil podhrabovou deskou.

3. Městská část Praha 10 a Stavebník se dohodli, že v rámci posunutí oplocení, bude dle podmínky OŽP současná branka (vchodové vrátka k dětskému hřišti) odstraněna (toto zajistí OŽP) a nahrazena novým oplocením (toto zajistí Stavebník). Dojde tak k odstranění tohoto (bočního) vchodu, který dle vyjádření OŽP se jako vstup na dětské hřiště veřejností nevyužívá.
4. Městská část Praha 10 a Stavebník se dohodli, že pokud při posunutí oplocení dojde k jeho poškození, tedy k poškození stávajícího plotu, Stavebník zajistí opravu, případně výměnu za stejnou, novou část plotu, a to výhradně na svoje náklady.
5. Právo provést stavbu se Stavebníku zřizuje na dobu neurčitou.
6. Tato smlouva je uzavírána jako smlouva bezúplatná.

Článek III.

1. Předmětem této smlouvy je založení práva Stavebníka provést stavbu blíže specifikovanou v čl. II. na Pozemku specifikovaného v čl. I této smlouvy.
2. Městská část Praha 10 se touto smlouvou zavazuje strpět výkon práva Stavebníka na provedení stavby specifikované v čl. II této smlouvy.
3. Stavebník provede stavbu a případný zásah do zeleně výhradně na své náklady s tím, že nebude požadovat po Městské části Praha 10 finanční spoluúčast, popř. vydání bezdůvodného obohacení při zhodnocení Pozemku nebo jakoukoliv jinou náhradu vynaložených nákladů.
4. Tato smlouva je uzavírána za účelem žádosti Stavebníka. K jakémukoliv jinému účelu není Stavebník oprávněn tuto smlouvu použít a tento se zavazuje k tomu, že tak neučiní.
5. V případě porušení podmínek OŽP, které jsou přílohou č. 2 této smlouvy, bude Odbor majetkoprávní ÚMČ Praha 10, nebo OŽP, žádat řádnou nápravu. Za nedodržení výše uvedených podmínek je Stavebník povinen uhradit povinnému pokutu ve výši **5.000,-Kč** za každé jednotlivé pochybení.

Článek IV.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva nezakládá žádné majetkoprávní vztahy.
2. Smluvní strany se dohodly, že Stavebník není oprávněn právo stavby převést na jinou osobu. Smluvní strany se dále dohodly, že právo stavby nelze zatížit žádným věcným právem (např. zástavním právem), ani jiným obdobným způsobem.
3. Uzavření této smlouvy opravňuje Stavebníka ke vstupu na Pozemek v souladu s ustanoveními čl. II a III. této smlouvy.

Článek VI.

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu všemi smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž Stavebník obdrží 1 vyhotovení a MČ Praha 10 obdrží 1 vyhotovení. Změny nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
3. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

.....
Bc. Jakub Brzoň,
vedoucí odboru majetkoprávního

.....


.....


Přílohy:

Příloha č. 1 - zaměření Geodetické kanceláře Nedoma & Řezník, s.r.o. ze dne 19.11.2024
Příloha č. 2 – souhlas a podmínky Odboru životního prostředí (OŽP)

Legenda:

- Kresba z plošné katastrální mapy DKM
- Stavba z datování v terénu
- Nezadáno EP 1369 68/2012

Číslo bodu	X	Y	Směr	Úhel	Poznámka
53-237	745930.88	1045883.88	6		
53-434	745945.78	1045886.56	6		roh stávajícího stavu
53-442	745929.51	1045884.10	6		
53-443	745930.88	1045883.87	6		
53-444	745937.23	1045882.52	6		
53-445	745938.80	1045883.85	6		
53-446	745920.82	1045883.57	6		
53-447	745921.77	1045883.51	6		
53-448	745942.50	1045883.77	6		
53-449	745944.51	1045883.98	6		
53-451	745945.41	1045883.73	6		
172-2	745948.17	1045884.58	3		
Body z reambulaceho EP 1369-68/2012					
1369-1	745926.68	1045883.82	3		roh stávajícího stavu
1369-2	745927.52	1045871.40	3		roh stávajícího stavu
1369-3	745928.23	1045876.28	3		roh stávajícího stavu
1369-4	745929.27	1045884.53	3		roh stávajícího stavu
1369-5	745940.02	1045883.14	3		roh stávajícího stavu
1369-6	745937.35	1045883.50	3		roh stávajícího stavu
1369-7	745938.33	1045870.05	3		roh stávajícího stavu
1369-8	745938.97	1045874.98	3		roh stávajícího stavu
Body vyhodnocené z reambulace z roku 1928					
104	745918.53	1045864.00	3		roh stávajícího stavu
105	745945.31	1045864.08	3		roh stávajícího stavu
107	745944.88	1045865.61	3		roh stávajícího stavu
Body vyhodnocené z reambulace z roku 1928					
104	745918.54	1045864.00	3		roh stávajícího stavu
105	745945.35	1045865.08	3		roh stávajícího stavu
107	745944.82	1045865.18	3		roh stávajícího stavu

Příloha č. 2 – souhlas a podmínky Odboru životního prostředí



**MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 10**

Odbor životního prostředí
Oddělení OŽP
Referent Jan Čuchal Dis
Datum 03.04.2025
Číslo jednací P10-212817/2025

Interní sdělení

Petr Stejskal
Vedoucí odd. vlastnických práv
OMP

Věc: Stanovisko k posunutí branky na dětském hřišti Přípotoční

Vyjadřujeme souhlas s úpravou plotu na pozemku 2099/3 k. ú. Vršovice (dětské hřiště Přípotoční) při splnění následujících podmínek:

alespoň 1 týden před termínem realizace budeme písemně informováni o zahájení prací na email:

jan.cuchal@praha10.cz.

V den zahájení úpravy plotu bude plotová branka našimi zaměstnanci odvezena a vzniklý prostor bude na náklady žadatelky doplněn vhodným plotovým dílcem.

Po dokončení úpravy plotu bude okolní prostor uveden do původního stavu

V okolí stavby bude udržován pořádek a čistota a veškeré odpady budou odstraněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech.

Po dokončení oplocení bude Odbor životního prostředí Prahy 10 informován o ukončení této akce na email:

jan.cuchal@praha10.cz, tel: [REDACTED]

S pozdravem

Ing. Jiří Procházka

Vedoucí oddělení městské zeleně a čistoty

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Jiří Procházka
Organizace:	Městská část Praha 10
Sériové č. cert.:	1587983463
Vydavatel cert.:	ACAwID3.2 - Issuing Certificate
Datum a čas:	04.04.2025 06:23:29
Důvod:	
Místo:	