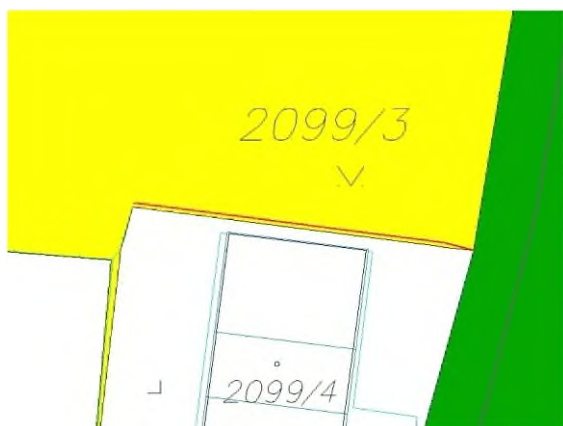


Důvodová zpráva

dne 31. 3. 2025 se na OMP ÚMČ P10 obrátila s žádostí [REDACTED] (dále jen jako „Žadatelka“), jedna ze dvou spolumajitelek nemovitostí: pozemku parc. č. 2099/5 a 2099/4 oba k. ú. Vršovice, obec Praha, včetně RD č. p. 1538 v ulici Na Louži 13 B, Praha 10.

Žadatelka žádá ve své žádosti o dvě věci, první část žádosti, kterou řeší tento materiál se týká posunutí (o cca 30 cm) části oplocení dětského hřiště, které je vybudováno mezi pozemky parc. č. 2099/3 a 2099/5 oba v k. ú. Vršovice, obec Praha. Posunutí oplocení by bylo provedeno na místo skutečné hranice mezi těmito dvěma pozemky. Toto zaměření dle podkladů z KN provedla Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. dne 19.11.2024



červená linie označuje, kde by se měl plot nacházet, aby byl umístěný na skutečné hranici mezi pozemky parc. č. 2099/3 a parc. č. 2099/5 oba v k. ú. Vršovice.

Z tohoto důvodu, Žadatelka žádá o souhlas OMP s přemístění (posunutí) plotu v této části s tím, že by toto posunutí provedla na svoje náklady.

Odbor životního prostředí, který je správcem dětského hřiště, souhlasí s posunutím dle geometrického zaměření a zároveň žádá Žadatelku, aby oplocení provedla i v místech současné branky (boční vchod na dětské hřiště), kterou veřejnost nevyužívá. OŽP si branku před tím odveze.

Bod na obrázku vpravo, označuje bod, kde by měl začínat plot, tedy kde začíná hranice mezi pozemky parc. č. 2099/3 a parc. č. 2099/5 oba v k. ú. Vršovice, obec Praha.

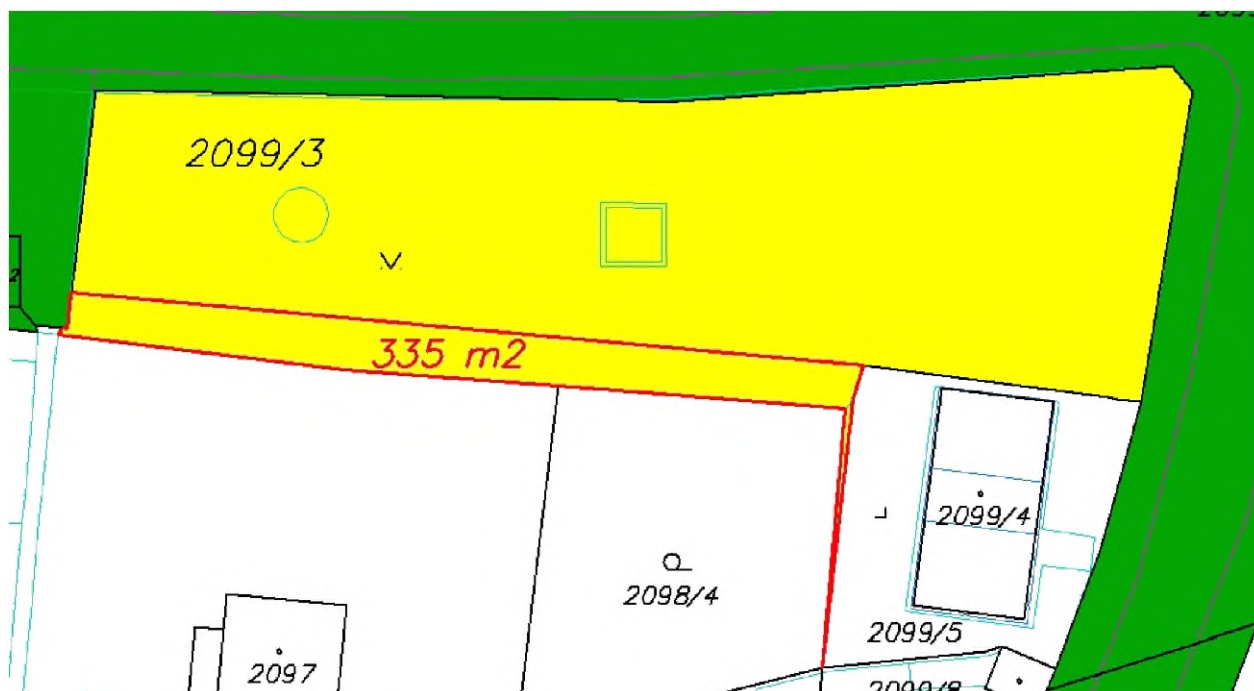


Souhlasem OMP v těchto případech je uzavření Smlouvy o provedení stavby.

Zároveň by Žadatelka spodek plotu opatřila podhrabovou deskou (viz obrázek).



Druhá část žádosti, kterou bude řešit jiný materiál, se týká možnosti v budoucnu odkoupení části pozemku parc. č. 2099/3 k. ú. Vršovice, obec Praha. Tato část pozemku o výměře cca 335 m² se nachází za oplocením dětského hřiště, a to v jeho jižní části. Tato část za oplocením dětského hřiště, spíše navazuje na pozemek parc. č. 2098/4 k. ú. Vršovice (majitelem tohoto pozemku je [REDAKCE] který s případným odkupem souhlasí) a parc. č. 2096/2 k. ú. Vršovice (spolumajitelé [REDAKCE], k možnosti odkoupení se zatím nevyjádřili). Situace pravděpodobně vznikla tím, že je zde terénní zlom a umístění oplocení dětského hřiště se nabízelo v jeho horní části.



Žadatelka toto konzultovala se sousedy a domluvila, že společně s žádostí ohledně posunutí plotu, podá žádost i o možnost odkoupení této části pozemku parc. č. 2099/3 k. ú. Vršovice.

OMP dne 1. 4. 2025 poslal Interní sdělení na KHA s dotazem, aby se k případnému prodeji části pozemku parc. č. 2099/3 k. ú. Vršovice, obec Praha dle žádosti Žadatelky, vyjádřila KÚR. Jakmile se k prodeji vyjádří KÚR, bude následně materiál zpracován a předložen na jednání KMN, RMČ a ZMČ.

Vyjádření OŽP: souhlasí s úpravou plotu na pozemku parc. č. 2099/3 k. ú. Vršovice, obec Praha

Vyjádření OMP: doporučuje uzavření Smlouvy o provedení stavby s Žadatelkou a tím umožnit posunutí oplocení dětského hřiště o cca 30 cm v úseku mezi pozemky parc. č. 2099/3 a 2099/5 oba v k. ú. Vršovice, obec Praha, a to dle zaměření Geodetické kanceláře, která určila skutečnou hranici mezi těmito pozemky.

Vyjádření KMN: KMN souhlasí s uzavřením Smlouvy o provedení stavby a tím umožnit posunutí oplocení dětského hřiště o cca 30 cm v úseku mezi pozemky parc. č. 2099/3 a 2099/5 oba v k. ú. Vršovice, obec Praha s podmínkou, že veškeré práce budou hrazeny Stavebníkem