

Důvodová zpráva

Pozemek parc. č. k. ú. obec	Výměra m ²	Účel nájmu	Nájemce	Nájemné dle „Zásad“	Doba nájmu (na dobu určitou)
Část 2244/143 Strašnice Praha	26,3	Provozování restaurační předzahrádky	František SUCKÝ Dvouletky 2630/21 100 00 Praha 10 (IČO: 663 98 142)	5 % z ceny uvedené v Cenové mapě stavebních pozemků hl. m. Prahy, 550,50 Kč/m ² /rok 4.839,00 Kč bez DPH po dobu nájmu	od 1. 6. 2025 do 30. 9. 2025 (122 dní)

Odbor majetkoprávní Úřadu MČ Praha 10 (dále jen „OMP“) obdržel prostřednictvím podatelny Úřadu MČ Praha 10 dne 7. 4. 2025, žádost pana Františka **SUCKÉHO**, IČO 663 98 142, se sídlem Dvouletky 2630/21, 100 00 Praha 10, (dále jen „Žadatel“), o nájem části pozemku parc. č. **2244/143**, o výměře **26,3 m²**, k. ú. **Strašnice**, obec **Praha** (dále jen „Pozemek“), za účelem provozování restaurační předzahrádky. Žádost o nájem *Pozemku* je součástí předloženého materiálu jako jeho **příloha č. 1**.

Informace o *Pozemku* je uvedena v **příloze č. 2** předloženého materiálu.

Stanovisko ODO je jako **příloha č. 3** součástí předloženého materiálu.

Výše nájemného je v souladu s ustanovením Dokumentace QMS QI 63-01-16 s názvem „Zásady pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného“, v platném znění, kdy pro pozemky sloužící k podnikání nájemce je nájemné stanoveno ve výši 5 % z ceny uvedené v Cenové mapě stavebních pozemků hl. m. Prahy (dále jen „CM“), minimálně 300,00 Kč/m²/rok. Nájemné celkem je však počítáno z částky **550,50 Kč/m²/rok**, což je 5 % z ceny 11.010,00 Kč/m² uvedené v CM. Nájemné za dobu nájmu tak činí **4.839,00 Kč bez DPH**.

Z důvodu časové tísně, kdy Žadatel podal žádost dne 7. 4. 2025, byl na období od **1. 5. 2025 do 30. 5. 2025** vydán Souhlas s bezesmluvním užíváním části pozemku ve výši **1.189,80 Kč bez DPH**.

Návrh textu smlouvy o nájmu části pozemku je **přílohou č. 4** předloženého materiálu.

Předložený materiál byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady MČ Praha 10 (dále jen „KMN“) dne 30. 4. 2025, kdy KMN souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku dle přílohy č. 4 předloženého materiálu.

Návrh záměru MČ Praha 10 na pronájem *Pozemku* byl zveřejněn na úřední desce Úřadu MČ Praha 10 od **16. 4. 2025** do **5. 5. 2025**.