

Důvodová zpráva

Rada městské části Praha 10 na své 2. schůzi dne 23. 1. 2025 projednala a svým usnesením č. 0046/RMČ/2025 schválila podmínky výběrového řízení s názvem „Nájem částí pozemků bývalého zahradnictví“ (dále jen „podmínky“). Tyto podmínky byly zveřejněny na Úřední desce Úřadu MČ Praha 10 v termínu od 13. 2. 2025 do 13. 3. 2025 a jsou jako **příloha č. 1** součástí předloženého materiálu.

Ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do 10:00 hod. dne 12. 3. 2025, byly do podatelny Úřadu MČ Praha 10 podány **2 přihlášky**, jejichž seznam je jako **příloha č. 2** součástí předloženého materiálu.

Hodnotící komise, jmenovaná na základě shora uvedeného usnesení Rady MČ Praha 10 (dále jen „Komise“) zasedala dne **28. 4. 2025**, obě 2 ve lhůtě podané obálky otevřela a na základě posouzení kvalifikačních předpokladů vyhodnotila, že nabídky zcela vyhovely podmínkám výběrového řízení.

Protokol z otevírání obálek a jednání hodnotící komise je jako **příloha č. 3** součástí předloženého materiálu. Na základě hodnotících kritérií, tj. nabídková cena a celková koncepce záměru využití Předmětu nájmu, podala společnost **Bambusář, s.r.o.**, IČO 141 80 014, se sídlem Štěchovická 3468/2b, 100 00, Praha 10 nejvýhodnější nabídku. Návrh smlouvy o nájmu částí pozemků s vítězným uchazečem je součástí předloženého materiálu jako jeho **příloha č. 4. Nabídková cena** společnosti **Bambusář, s.r.o.**, IČO 141 80 014, se sídlem Štěchovická 3468/2b, 100 00, Praha 10 činí **122,00 Kč/m²/rok**, celkem **242.414,00 Kč** (slovy: dvě stě čtyřicet dva tisíc čtyři sta čtrnáct korun českých) ročně bez DPH.

Záměr na pronájem částí pozemků byl zveřejněn na Úřední desce Úřadu MČ Praha 10 v období od **13. 2. 2025** do **13. 3. 2025**.

Předložený materiál byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady MČ Praha 10 (dále jen „KMN“) dne 30. 4. 2025, kdy KMN souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu částí pozemků k podnikání s vítězným uchazečem dle přílohy č. 4 předloženého materiálu. Stanovisko je jako **příloha č. 5** součástí předloženého materiálu.