

## PROTOKOL Z OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK A JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

### PROTOKOL Z OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK A JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

Městská část Praha 10  
Vinohradská 3218/169  
100 00 Praha 10  
IČO 00063941

#### VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ „NÁJEM ČÁSTÍ POZEMKŮ BÝVALÉHO ZAHRADNICTVÍ“

Datum a čas: 2. 4. 2025, 10:00 hod.

Místo: Úřad MČ Praha 10, Vinohradská 3218/169, 100 00, Praha 10 – Strašnice

Přítomní členové hodnotící komise:

Mgr. Martin Čáseňský, místostarosta  
Ing. Milan Maršálek, uvolněný člen rady  
Ing. Michal Narovec, člen zastupitelstva  
Bc. Martin Pecánek, vedoucí OŽP  
[REDAKCE], zástupce občanů Prahy 10

#### I. ÚVOD

Předmětem jednání hodnotící komise (dále jen „Komise“) bylo otevírání obálek s nabídkami účastníků výběrového řízení a hodnocení jejich nabídek.

Všichni přítomní členové Komise byli seznámeni se seznamem podaných nabídek a prohlašují, že budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvědí v souvislosti se svou účastí na jednání a nejsou ve vztahu k výběrovému řízení a jeho účastníkům podjatí, nepodíleli se na zpracování nabídky, nemají osobní zájem na výsledku výběrového řízení a s účastníky je nespojuje osobní, pracovní či jiný poměr.

Všichni přítomní členové Komise podepsali čestné prohlášení ke střetu zájmů a byli poučeni o tom, že vznikne-li důvod ke střetu zájmům některému z členů Komise, je povinen to bezodkladně oznámit zadavateli výběrového řízení.

Do podatelny Úřadu MČ Praha 10 byly do konce lhůty pro podání nabídek (do 10:00 hod. dne 12. 3. 2025) přijaty celkem 2 nabídky.

Nabídky byly doručeny v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení. Komise přistoupila k otevírání obálek s nabídkami v tom pořadí, v jakém byly nabídky doručeny.

Všechny zadavateli doručené nabídky byly v rámci činnosti Komise otevřeny a byly sděleny identifikační údaje uchazečů výběrového řízení.

## II. SEZNAM NABÍDEK V POŘADÍ, V JAKÉM BYLY DORUČENY ZADAVATELI

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma / jméno	Sídlo / místo podnikání	IČO
1.	Bambusář, s.r.o., Martin Kučera	Štěchovická 3468/2b, 100 00, Praha 10	141 80 014
2.	Kokoza, o.p.s.	Bubenské nabř. 13, 170 00, Praha 7	242 28 630

## III. POSOUZENÍ NABÍDEK DLE KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Všechny zadavateli doručené nabídky byly *Komisi* posouzeny dle kvalifikačních předpokladů.

## IV. HODNOCENÍ NABÍDEK

*Komise* po kontrole kvalifikačních předpokladů přistoupila k hodnocení nabídek splňujících zadavatelem v tomto výběrovém řízení požadovaných podmínek dle níže uvedených hodnotících kritérií:

- Nabídková cena  
Výše nájemného za 1 m<sup>2</sup>/rok bez DPH 50%
- Čelková koncepce záměru využití Předmětu nájmu 50%
  - koncept provozu tržního místa s výběrem sortimentu

Pro hodnocení nabídek použila *Komise* bodovací stupnici v rozsahu 1 až 10. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Jednotlivým dílčím kritériím jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech podle jejich důležitosti pro konkrétní zadávací řízení tak, že jejich součet je celkem 100.

Hodnocení podle bodovací metody provede *Komise* tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek *Komise* stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty.

Vítězem se stane ten zájemce, který dosáhne nejvyššího celkového počtu bodů způsobem, kdy budou každému účastníkovi výběrového řízení sečteny body získané ze všech výše uvedených kritérií (viz 1) a 2).

<b>Nabídka č.: 1</b>	
<b>Obchodní firma:</b>	<b>Bambusář, s.r.o., Martin Kučera</b>
<b>Sídlo:</b>	<b>Štěchovická 3468/2b, 100 00, Praha 10</b>
<b>IČO:</b>	<b>141 80 014</b>
<b>Výsledné pořadí:</b>	<b>1.</b>

<b>Nabídka č.: 2</b>	
<b>Obchodní firma:</b>	<b>Kokoza, o.p.s.</b>
<b>Sídlo:</b>	<b>Bubenské nábř. 13, 170 00, Praha 7</b>
<b>IČO:</b>	<b>242 28 630</b>
<b>Výsledné pořadí:</b>	<b>2.</b>

## V. ZÁVĚR

Komise posuzovala prokázání splnění kvalifikace u uchazeče, který se ve výběrovém řízení umístil součtem bodů jednotlivých kritérií jako první.

<b>Nabídka č.: 1</b>	
<b>Obchodní firma:</b>	<b>Bambusář, s.r.o., Martin Kučera</b>
<b>Sídlo společnosti:</b>	<b>Štěchovická 3468/2b, 100 00, Praha 10</b>
<b>IČO</b>	<b>141 80 014</b>
<b>Výsledné pořadí:</b>	<b>1.</b>

Uchazeč, společnost **Bambusář, s.r.o., Martin Kučera**, IČO 141 80 014, se sídlem Štěchovická 3468/2b, 100 00, Praha 10, splnila veškeré zadavatelem v tomto výběrovém řízení požadované předpoklady.

Komise konstatuje, že nejlépe hodnocená nabídka je nabídka společnosti **Bambusář, s.r.o., Martin Kučera**, IČO 141 80 014, se sídlem Štěchovická 3468/2b, 100 00, Praha 10.

Komise ukončila jednání v čase 10:30 hod.

V Praze dne 28. 4. 2025

**PODPISY ČLENŮ KOMISE**

Mgr. Martin Čábenský

Ing. Milan Maršálek

Ing. Michal Narovec

Bc. Martin Pečánek

