

2022/OMP/----

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ
Č./KABEL..../FTTH-000/2022
(„Smlouva“)

uzavřená mezi

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 00, Praha 10

IČO: 000 63 941

DIČ: CZ00063941

k smluvnímu ujednání je oprávněn: Ing. Dušan Kodrila, pověřen vedením OMP

(dále jen jako „**Městská část**“ nebo také „**Vlastník**“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

sídlo: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00

IČ: 64949681

DIČ: CZ6494 968163

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 3787

zastoupená na základě pověření [REDACTED]

(dále jen jako „**Investor**“)

Vlastník a Investor se budou ve Smlouvě označovat jednotlivě dále jako „**Smluvní strana**“, společně jako „**Smluvní strany**“.

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Městská část prohlašuje, že ve smyslu zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí ve znění jeho pozdějších předpisů a dále podle zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu hl. m. Prahy, je v oblasti majetku oprávněna nakládat s následujícím pozemkem **parc. č. 3163/2**, jehož součástí je stavba - budova **č. p. 1942, Průběžná 64, Praha 10**, ve vlastnictví hlavního města Prahy, to vše je zapsáno na LV č. 2476 pro katastrální území Strašnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen jako „**Nemovitost nebo Nemovitosti**“).
2. Investor prohlašuje, že je podnikatelem zajišťujícím provoz sítě elektronických komunikací (dále jen jako „**SEK**“) dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („Zákon o elektronických komunikacích“). Investor má zájem na a v Nemovitosti vybudovat SEK pod následujícím označením

FIS_FTTH_CZ_2963_13334_00175_Praha_Strašnice_B, způsobem a v rozsahu blíže popsaném v čl. II této Smlouvy.

Účelem vybudování a provozování SEK v Nemovitosti Vlastníka je umožnit koncovým uživatelům SEK přístup ke kvalitním a rychlým datovým službám.

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. Vlastník se touto Smlouvou zavazuje, že umožní Investorovi **umístit, provozovat, udržovat a opravovat, upravovat a modernizovat v i na Nemovitosti** veřejnou komunikační síť (dále jen jako „**Komunikační vedení a zařízení**“).
2. Investor se touto Smlouvou zavazuje, že Vlastníkovi zaplatí jednorázovou náhradu (dále jen jako „**Náhrada**“), za to, že bude moci v i na Nemovitosti umístit, provozovat, udržovat a opravovat, upravovat a modernizovat Komunikační vedení a zařízení. Náklady spočívající v samotném umístění, provozování, udržování a opravování, upravování a modernizaci Komunikačního vedení se zavazuje po celou dobu existence SEK a trvání této Smlouvy nést na své vlastní náklady Investor a na těchto nebude Vlastník povinen jakkoliv se podílet. Investor se poté zavazuje, že po dobu trvání této Smlouvy ani při jejím skončení nebude požadovat na Vlastníkovi jakoukoliv náhradu investic provedených v souvislosti s umístěním, provozováním, udržováním či opravou SEK, vyjma nákladů na přeložení Komunikačního vedení a zařízení vyvolaného Vlastníkem.
3. Poloha a umístění Komunikačního vedení a zařízení v či na Nemovitosti jsou vyznačeny zákresem podle jednotlivých podlaží a dále slovním popisem umístění, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Polohu a umístění Komunikačního vedení a zařízení se zavazuje Investor bezvýhradně dodržet a to zejména v té části, kde vedení bude zaděláno pod omítku (jedná se o místa, která jsou v domech nejvíce frekventovaná a nejvíce „na očích“). Jakékoliv změny v poloze a umístění Komunikačního vedení musí být Vlastníkovi oznámeny písemně, vždy nejméně 15 dní před jejich skutečným provedením a mohou být provedeny teprve poté, co Vlastník změny písemně schválí.
4. Investor se zavazuje, že umístí Komunikační vedení a zařízení v Nemovitosti nejpozději ve lhůtě do **60** měsíců od podpisu této smlouvy a zavazuje se umožnit koncovým uživatelům čerpání služeb prostřednictvím komunikační sítě nejpozději do **6** měsíců od uvedení SEK v Nemovitosti do provozu.

Čl. III

Náhrada

1. Investor se zavazuje, že Vlastníku zaplatí za umožnění umístit, provozovat, udržovat a opravovat SEK jednorázovou Náhradu ve výši **3.000,- Kč** (slovy: tři tisíce korun českých). K Náhradě je Investor povinen Vlastníkovi uhradit daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem ke dni vyhotovení daňového dokladu.

2. Investor se zavazuje zaplatit Náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu (dále jen jako „**Faktura**“), kterou Vlastník vystaví do 14 dnů od podpisu této Smlouvy.
3. Splatnost Faktury bude činit 45 dnů ode dne jejího vystavení. Faktura vystavená Vlastníkem bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat **číslo této Smlouvy Investora** Fakturu Vlastník zašle Investorovi elektronicky ve formátu PDF na emailovou adresu epodatelna@t-mobile.cz, a to nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne jejího vystavení, přičemž každý email může obsahovat jen jeden doklad a v předmětu e-mailu musí být za účelem identifikace vždy uvedeno označení „ELPAFA“.
4. Pro případ, že se Investor dostane do prodlení se zaplacením jednorázové náhrady dle tohoto článku, stává se tento povinným zaplatit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení se splněním své povinnosti. Smluvní pokuta je poté splatná ve lhůtě 45-ti dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě.

Čl. IV

Práva a povinnosti dle této Smlouvy

1. Investor se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Komunikačního vedení a zařízení bude šetřit práv Vlastníka a nebude nad míru nezbytně nutnou k provádění prací rušit klid a pořádek v Nemovitosti.
2. Po skončení prací se Investor zavazuje uvést Nemovitost a případně i stavebními pracemi zasažené její okolí na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Investor se zavazuje oznámit Vlastníkovi každý vstup na či do Nemovitosti na email: dominika.hronova@praha10.cz, vyjma případů havárií a současně vyjma vstupu vyžádaného uživatelem bytové/nebytové jednotky v Nemovitosti. O vzniku havárie bude Investor Vlastníka na uvedený email informovat do 14 pracovních dnů od jejího zjištění.
5. Pokud by Vlastník Nemovitosti převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Nemovitosti nebo k její části a tato bude dotčena Komunikačním vedením a zařízením, pak Vlastník postoupí taktéž práva a povinnosti z této Smlouvy novému vlastníkovi Nemovitosti nebo jeho části ve stejném rozsahu. Investor podpisem této smlouvy uděluje k postoupení práv a povinností z této smlouvy svůj souhlas.
6. Úpravy a práce v či na Nemovitosti, které mohou mít vliv na Komunikační vedení a zařízení nebo na přístup k němu například v případě potřeby jeho oprav či údržby, je Vlastník povinen v dostatečném předstihu před jejich provedením písemně ohlásit Investorovi a koordinovat tyto úpravy a práce s Investorem tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na majetek Investora, vyjma havárií, které Vlastník písemně oznámí Investorovi do čtrnácti (14) pracovních dnů od jejich zjištění.
7. Vlastník se zavazuje umožnit Investorovi přístup na a do Nemovitosti za účelem vstupu do prostor, ve kterých bude umístěno Komunikační vedení a zařízení Investora, dále za účelem správy a provádění úkonů souvisejících s údržbou, správou, opravami Komunikačního vedení a zařízení a dále za účelem poskytnutí informací o instalované technologii v či na Nemovitosti a jejím možném využití pro uživatele jednotek v Nemovitosti.

Čl. V

Kdy tato Smlouva skončí a jaké jsou způsoby jejího ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu **10 let** ode dne účinnosti této Smlouvy (dále jen jako „**Doba trvání**“).
2. Doba trvání se prodlouží vždy o další dva (2) roky, pokud kterákoli ze Smluvních stran neoznámí druhé Smluvní straně, a to nejpozději jeden (1) rok před skončením účinnosti této Smlouvy svůj záměr Dobu trvání dále neprodloužit. Oznámení musí být učiněno písemně na adresy kontaktních osob uvedených v čl. VI odst. 5 této Smlouvy.
3. Smlouvu lze ukončit, pouze dohodnou-li se na tom písemně Smluvní strany nebo vypoví-li kterákoliv Smluvní strana Smlouvu z důvodů uvedených výslovně v této Smlouvě. Odstoupit od této Smlouvy lze také v případech výslovně uvedených v této Smlouvě.
4. Kterákoli ze Smluvních stran může Smlouvu vypovědět s výpovědní dobou, pokud druhá Smluvní strana poruší smlouvu podstatným způsobem a nesjedná nápravu ani ve lhůtě k tomu poskytnuté Smluvní stranou, která se porušení nedopustila, přičemž lhůta k nápravě nebude kratší než 30 dnů. Porušením Smlouvy podstatným způsobem je:
 - a. Porušení závazku Investora zaplatit Vlastníkovi Náhradu dle čl. III této Smlouvy; a/nebo
 - b. Porušení závazku Investora umístit komunikační síť v Nemovitosti v souladu se zákresem a popisem, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy; a/nebo
 - c. Porušení závazku Vlastníka umožnit výkon práv dle čl. II této Smlouvy.
5. Investor je současně oprávněn smlouvu vypovědět, pokud upustí od záměru vybudování SEK v Nemovitosti před uplynutím lhůty 60 měsíců od podpisu této Smlouvy. Vlastník se zavazuje v takovém případě vrátit Investorovi vyplacenou Náhradu, a to v termínu do 60 dnů ode dne doručení výpovědi Vlastníkovi.
6. Výpovědní lhůta je 6 měsíců a běží od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.
7. Pokud do **60** kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nedoručí k umístění Komunikačního vedení a zařízení v Nemovitosti, pak práva a povinnosti z této Smlouvy zanikají.

Čl. VI

Ujednání na závěr

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran a dále na jakéhokoliv budoucího vlastníka Komunikačního vedení a zařízení, k čemuž Vlastník uděluje souhlas.
2. Tato Smlouva se řídí občanským zákoníkem a Zákonem o elektronických komunikacích.
3. V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění Smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění

smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.

4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
5. Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely této Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - a) v listinné podobě;
 - b) e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění;
 - c) e-mailovou zprávou zaslanou na adresu následujících kontaktních osob, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak:
 - za Vlastníka: Petr Stejskal - e-mail: petrst@praha10.cz
 - za Investora:
 - ve věcech provozu sítě - e-mail: FS_location@t-mobile.cz
 - ve věcech smluvních - email: ftth-smlouvy@t-mobile.cz

Smluvní strany ujednaly a potvrzují si, že pro případ změn Smlouvy a její ukončení se nepoužijí způsoby uvedené pod body b) a c).

6. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, vlastník obdrží dva (2) stejnopisy, investor obdrží jeden (1) stejnopis.
7. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými oběma Smluvními stranami podepsanými dodatky k této Smlouvě.
8. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
9. Tato smlouva byla schválena radou, usnesením ze dne
10. Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - Zákes a popis umístění Komunikačního vedení a zařízení

V Praze dne

V Praze dne

.....

Městská část Praha 10

Ing. Dušan Kodrla, pověřen vedením OMP

.....

T-Mobile Czech Republic a.s.

 na základě
pověření

Příloha č. 1

Zákres a popis umístění Komunikačního vedení a zařízení Průběžná 1942/64, Praha 10

Přívod do domu a rozvody v domě: do domu bude výkopem v chodníku z ulice Průběžná přiveden optický kabel sítě Investora do suterénních prostor domu; v suterénu pod schodištěm bude umístěn na stěně rozvaděč FAT-72 (296 x 206 x 108 mm); od rozvaděče je připraveno trubkování od vlastníka - svislá trubka 25-30mm, vodorovné trubky 16mm ukončené až v BJ, 1x protahovací krabice KT 250 na každém podlaží společná pro svislé a vodorovné rozvody, v KT 250 by se ponechala 15m rezerva vnitřního optického kabelu, který bude veden z rozvaděče v připraveném trubkování.

Vlastník souhlasí s bezplatným a časově neomezeným poskytnutím výše uvedeného trubkování ve vlastnictví majitele domu za účelem uložení SEK Investora.

V případě, že nebude stávající trasa průchodná, případně nebude kapacitně dostatečná, bude SEK Investora uložena (zasekána) pod omítku v trase současného trubkování. Veškeré rozvody v patrech a na schodišti, které jsou na „viditelných“ místech, budou zadělány pod omítku (ve stávajících nebo nových trasách), nikoli pouze vedeny v nových lištách.

Počet bytů: 11

