

### Důvodová zpráva

Žadatel, **pan Tomáš Sámek, nar. 28. 8. 1980**, bydliště: Černokostelecká 2013/91, 110 00 Praha 10, (dále jen jako „Žadatel“), dne 13. 3. 2025 podal žádost o souhlas s **posunutím pevného stánku na občerstvení při ulici Počernická na část pozemku (ve správě MČ Praha 10) parc. č. 806/309, k. ú. Malešice, obec Praha.**

Původní žádost pana Sámka byla podána na pronájem části výše uvedeného pozemku. Žadatel provozuje již delší dobu stánek na občerstvení, který je z převážné části umístěn na chodníku při ulici Počernická, na části pozemku parc. č. 957, k. ú. Malešice, obec Praha, ve vlastnictví Hlavního města Prahy. Za tímto účelem byla uzavřena nájemní smlouva č. 1/25/1270/023, viz Příloha č. 1. Zdůvodněním této žádosti je očekávaný dopad nového projektu tramvajových kolejí v ulici Počernická a návazných projektů nového vedení sítí (přeložky sítí, hlavně teplovodu a elektřiny), které mohou vyvolat požadavek na odstranění stánku z jeho stávající polohy. Navrhováno je posunutí stánku do pozemku parc. č. 806/309, k. ú. Malešice, obec Praha o **2 m x 6 m**. Žadatel bude hradit veškeré náklady spojené s posunutím stánku.

Referát pozemků OMP následně uzavře standardní nájemní smlouvu na příslušnou část pozemku pod nově umístěným stánkem.



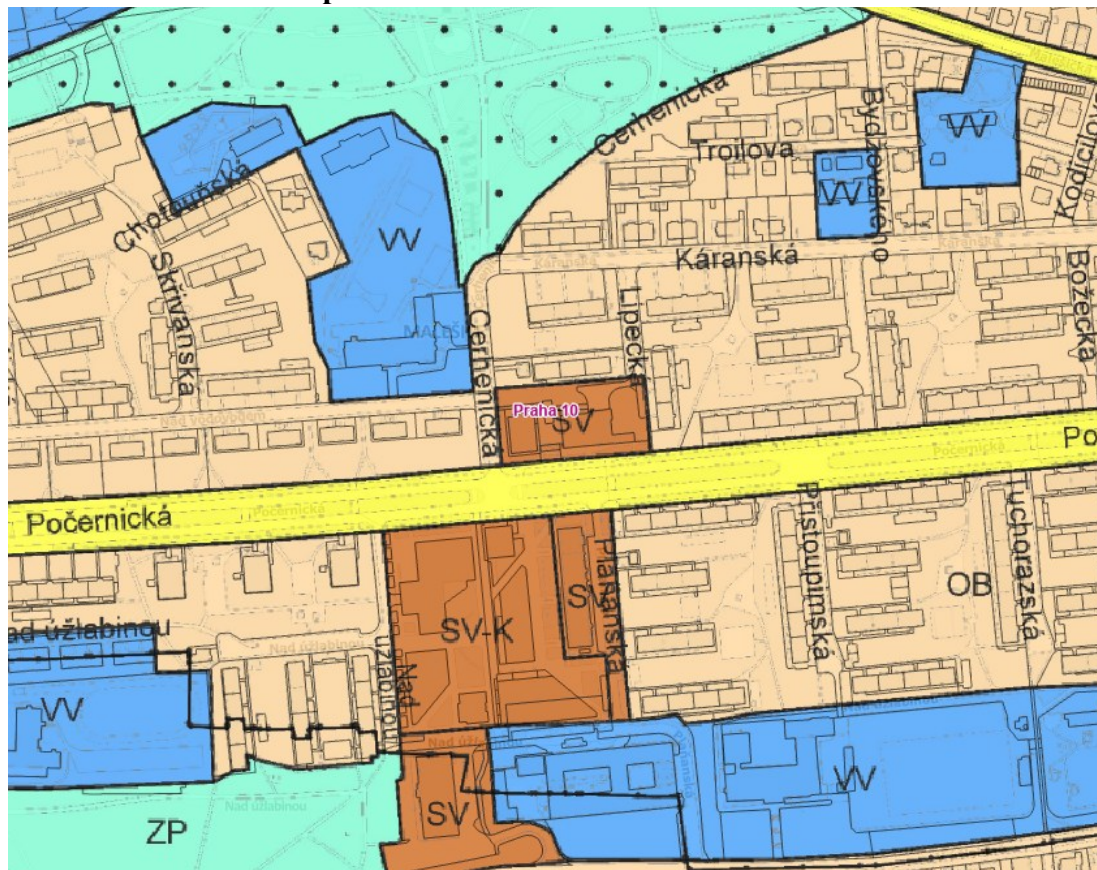










**Informace z územního plánu:****NÁVRHOVÝ HORIZONT**

**Výměra: 0.5765 ha** (poz. parc. č. 806/309, k. ú. Malešice, obec Praha)

**SV - všeobecně smíšené****Hlavní využití:**

Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

**Přípustné využití:**

Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převládající funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativu v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m<sup>2</sup>, stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Parkovací a odstavné plochy, garáže.

**Podmíněně přípustné využití:**

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m<sup>2</sup>, zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrný surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

**Vyjádření OŽP:**

OŽP souhlasí, viz Příloha č. 3.

**Vyjádření OMP:**

Souhlasem OMP u těchto žádostí je uzavření smlouvy o provedení stavby. Na uzavření takové smlouvy nejsou zpracovány žádné „Zásady“. OMP uzavírá v obdobných případech buď bezúplatnou smlouvu, nebo s jednorázovým poplatkem 3.000,- Kč. OMP doporučuje v tomto případě jednorázový poplatek.

**Vyjádření KMN:**

Komise majetková a nebytových prostor **SOUHLASÍ** s uzavřením smlouvy o provedení stavby, viz Příloha č. 5. Schválení následné nájemní smlouvy bude předmětem samostatného materiálu předloženého RMČ, viz Diskuse k bodu 5/5.

**Diskuse k bodu 5/5:**

Ing. Michal Narovec navrhnul, aby v souhlasném stanovisku bylo vynecháno schválení Nájemní smlouvy. Toto schválení by bylo předmětem samostatného materiálu, který předloží referát pozemků, ostatní členové KMN s návrhem souhlasili