

P10-243969/2025

Dobrý den,

zhruba před měsícem jsem kontaktoval pana místostarostu Peka s žádostí o slevu na nájmu nebytového prostoru. Bohužel jsem doposud nedostal odpověď, přeposílám tedy svou žádost oficiální cestou k rukám Rady městské části.

Dobrý den, pane místostarosto,

píši Vám s žádostí o slevu z nájmu nebytového prostoru, který si má firma od městské části pronajímá.

Pod číslem smlouvy 2023/OBN/1191 si od Vás od 11. 9. 2023 pronajímáme garáž (nebytový prostor číslo 512) v ulici Bajkalská. Bohužel garáž tím, že je druhá z kraje, trpí jedním velkým nedostatkem. Pravidelně před vjezdem parkují vozidla, protože hned za garážemi následují podélná parkovací místa vedle chodníku. Řidiči tedy tuto řadu rádi prodlužují a blokují tím vjezd do námi pronajímané garáže.

Samozřejmě jsem věc několikrát řešil se státní i městskou policií, bohužel příjezd k těmto typům výjezdu trvá často přes půl hodiny a další hodinu i déle je třeba čekat na odtah, pokud je zrovna odtahové auto k dispozici. Pro mě je situace velmi problematická, když potřebuji z garáže vyjet za zákazníkem, musím vyrazit hned a ne až za dvě hodiny. Kvůli těmto bezohledným řidičům pak často své auto nemohu vůbec použít.

Parkující auta před vjezdem jsou problém prakticky každý druhý den, často i vícekrát za den. Největší problém nastává večer, to je zablokovaný vjezd sázka na jistotu, protože v okolí je dlouhodobý nedostatek parkovacích míst. Pokud se v Edenu hraje fotbal, je situace nejhorší a jsou zablokované vjezdy do všech garáží v našem bloku, nejen do mé krajní.

Problematická je situace i v tom, že před vjezdem parkuje vždy někdo jiný. Nelze se tedy se "sousedy" domluvit, ať respektují vjezd a parkují jinde.

Městskou část jsem již žádal o úpravu značení, například nakreslení žluté čáry před vjezd, ale nedostal jsem odpověď. Nicméně pronajímám si i stání o ulici vedle, kde mi městská část vyhověla s nakreslením žluté čáry, bohužel efekt se nedostavil a čára je řidiči stejně ignorována. Obávám se tedy, že problematiku dopravním značením vyřešit nelze.

Garáž je tedy svým umístěním oproti ostatním garážím v bloku znevýhodněna až znehodnocena, protože garáž s pravidelně zablokovaným vjezdem není pro parkování vozidel ideální a hodí se možná jako sklad. Toto jsem bohužel před začátkem nájmu nevěděl, jinak bych nenabídl tak vysokou částku nájemného (svého času asi nejvyšší nájemné za městskou garáž ve Vršovicích). Z toho důvodu bych rád požádal Radu městské části o slevu z nájmu ve výši 50 % za uplynulé období od účinnosti smlouvy. Do budoucna bych pak rád požádal o výměnu garáže za jinou z garáží v tomto objektu, která bude umístěna ve středu a nikoliv u kraje.

Předem děkuji za Vaši ochotu a vstřícnost řešit tento problém.

S pozdravem
Ing. Adam Palát
jednatel