

P10-205701/2025

K bodu 3. – Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor

K tomuto bodu byl členům komise s předstihem rozeslán materiál v elektronické podobě. Paní Nikola Kostelková – vedoucí referátu bytů okomentovala tento materiál. Komise přijala stanovisko č. KMN/3/3-1/2025.

Na začátku projednávání tohoto bodu přišla na jednání Ing. Romana Šimová, LL. M., MBA. Od této chvíle KMN zasedala v plném počtu 7 členů.

Diskuse k bodu 3/1:

Mgr. Martin Čásenský navrhl jako protinávrh stanoviska KMN toto znění:

Komise SOUHLASÍ s udělením souhlasu s podnájmem nebytového prostoru subjektu Active Group, s.r.o., IČ:27621405 za podmínky, že bude provedeno odhlučnění stropu tak, aby hluk z restaurace nerušil uživatele bytu nad restaurací. Referát nebytových prostor za ½ roku toto zkontroluje.

Komise NESOUHLASÍ s ukončením nájemního vztahu k nebytovému prostoru v souladu s ustanovením článku II odst. 3 nájemní smlouvy výpovědí s výpovědní lhůtou 2 měsíce, dle důvodové zprávy tohoto materiálu, z důvodu opakovaných stížností na nedodržování provozní doby, hlučného provozu a znečišťování okolí domu.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	0	1	0

Protinávrh byl přijat

K bodu 4. – Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě. Za Bc. Ivu Petřínovou – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, tyto materiály okomentoval tajemník komise Petr Stejskal. Komise přijala stanovisko č. KMN/3/4-1/2025, KMN/3/4-2/2025, KMN/3/4-3/2025, KMN/3/NA STÚL I./2025 a KMN/3/NA STÚL III. /2025.

Diskuse k bodu 4/1:

Ing. Michal Narovec:

bývá zvykem, že u výběrového řízení na zahrádky KMN určí standardně vítěze + 2 náhradníky

Mgr. Martin Čásenský:

u zahrádky č. 27 se mi nelíbí velký rozdíl v nabídce mezi vítězkou a I. - II. náhradníkem, z tohoto důvodu navrhuji protinávrh stanoviska KMN a to, aby u výběrového řízení na zahrádku s nouzovým číslem 27 na pozemku parc. č. 3007/1 k. ú. Malešice, byl vybrán pouze vítěz, a to Melmuka Černá Andrea nar. 27.3.1984, bytem Holandská 1052/52, Praha 10, která nabídla částku 227,-Kč (m²/rok)

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	4	0	3	0

Protinávrh byl přijat