

Žádost ze dne 16. 1. 2025

Příloha č. 2



MC Praha 10  
Doručeno: 16.01.2025  
P10 – 038733/2025

listy: přílohy: 2 sv.příloh:



Městská část Praha 10  
Úřad městské části Prahy 10  
Odbor majetkoprávní  
Oddělení bytů, nebytových prostor a řízení správných firem  
Vršovická 1429/68  
101 38 Praha 10 – Vršovice

V Benešově, dne 16.1.2025

Věc: Žádost o souhlas s podnájmem

Žadatel:

Pivovar Ferdinand s.r.o.

Se sídlem Tábořská 306, Benešov, 256 01

IČ 272 02 658, DIČ CZ27202658

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 221099

Zastoupená: Ing. Petrem Dařílkem, jednatelem společnosti

Vážení,

Touto cestou žádáme o udělení souhlasu s podnájmem nebytového prostoru č. 501, o celkové výměře 162,7 m<sup>2</sup>, nacházející se v 1. nadzemním podlaží, v domě č.p. 734, v k.ú. Vršovice, ulice Bulharská, č.o. 28, Praha 10 (dále jen „nebytový prostor“), jehož jsme nájemci na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 5.3.2012 pro podnájemce.

Active Group, s.r.o.

Se sídlem Pod Javorem 8/2812, 130 00 Praha 3

IČO 27621405

Zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 119494

Zastoupená p. Jiřím Holanem, jednatelem společnosti

Žádost činíme v souladu s čl. V., odst. 3 uzavřené nájemní smlouvy. Podnájemní smlouva uzavřená mezi Pivovarem Ferdinand s.r.o. a Active Group s.r.o. bude účinná až v okamžiku, pokud bude pronajímatelem udělen souhlas s podnájmem. V případě neudělení souhlasu podnájemní smlouva zaniká (čl. VII., odst. 2 podnájemní smlouvy).

Důvodem naší žádosti je fakt, že Active Group s.r.o. je obchodní partner, který s Pivovarem Ferdinand s.r.o. dlouhodobě spolupracuje na různých prodejních a prezentačních projektech, kam spadá i prodej našich výrobků v nové provozovně, kterou do Vás máme pronajatou.

V ostatním zůstává nájemní smlouva mezi námi a Vámi nedotčena beze změn, kdy jsme si plně vědomi našich závazků vyplývajících z této smlouvy.

Za kladné vyřízení naší žádosti předem děkujeme

Pivovar Ferdinand s.r.o.  
Ing. Petr Dařílek  
Jednatel společnosti



Pivovar Ferdinand, s.r.o., Tábořská 306, 256 01 Benešov. IČ: 272 02 658, DIČ CZ27202658

Firma je zapsána v OR u MS v Praze, odd. C, vložka 221099

Bankovní spojení: UniCredit Bank 2114213898/2700, T: 317 722 511, E: ferdinand@pivovarferdinand.cz  
www.pivovarferdinand.cz

**Pivovar FERDINAND s.r.o.**

se sídlem: Tábořská 306, 256 01 Benešov

IČO: 272 02 658

DIČ: CZ27202658

e-mail: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 221099

zastoupená Ing. Petrem Dařílkem, jednatelem společnosti

(dále jen „nájemce“)

-a-

**Active Group, s.r.o.**

se sídlem: Pod Javorem 8/2812, 130 00 Praha 3

IČO: 27621405

DIČ: CZ27621405

e-mail: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 119494

zastoupená [REDACTED]

(dále jen „podnájemce“)

**Smlouvu o podnájmu prostor sloužících podnikání**

podle zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění

**I.****Úvodní ustanovení**

1. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn užívat prostor k podnikání o celkové výměře 162,7 m<sup>2</sup>, nacházející se v 1. nadzemním podlaží, v domě č. p. 734, k.ú. Vršovice, ulice Bulharská č. o. 28, Praha 10, na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2012/OMP/0390 ze dne 5. 3. 2012, uzavřené s Městskou částí Praha 10 (dále jen „Nájemní smlouva“).
2. Nebytový prostor je v nemovitosti, která je ve vlastnictví Hlavního města Prahy a Statutem Hlavního města Prahy byla svěřena do správy Městské části Praha 10.
3. Nájemce prohlašuje, že vlastník nemovitosti souhlasí s podnájmem předmětného nebytového prostoru.


**II.****Předmět a účel podnájmu**

1. Nájemce podnájímá podnájemci nebytový prostor označený č. 501, o celkové výměře 162,7 m<sup>2</sup>, nacházející se v 1. nadzemním podlaží, v domě č. p. 734, k.ú. Vršovice, ulice Bulharská č. o. 28, Praha 10 (dále jen „nebytový prostor“).

2. Nájemce nebytový prostor podnájímá podnájemci za účelem provozování restaurace včetně s tím spojených nutných činností a podnájemce nebytový prostor k tomuto účelu přejímá.
3. Podnájemce bude v restauraci prodávat výrobky nesoucí ochrannou známku FERDINAND PIVOVAR BENEŠOV, kterými se rozumí zejména pivo, nealkoholické nápoje, propagační předměty a další zboží z nabídky dodavatele (dále jen „pivovarské výrobky“).

### III.

#### Doba podnájmu

 Podnám se sjednává na dobu neurčitou a začíná dnem

2. Smluvní vztah založený touto smlouvou končí zánikem předmětu podnájmu, zánikem nájemce, ukončením účinnosti Nájemní smlouvy. Smluvní vztah založený touto smlouvou lze ukončit písemnou dohodou účastníků ke dni v dohodě uvedeném, odstoupením od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy, nebo písemnou výpovědí kteréhokoli z účastníků bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní dobou, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhému účastníku.
3. Podstatným porušením smlouvy je jednání podnájemce v rozporu s povinnosti uvedenými v článku II., IV. a V. odst. 2.,3), a článku VI. odst. 3,4),6),17),18) a VIII. odst.2) této smlouvy. V takovém případě je nájemce oprávněn odstoupit od smlouvy s účinky ke dni doručení písemného aktu odstoupení podnájemci.
4. Odstoupení od smlouvy a výpověď musí být učiněny v písemné formě a doručovány druhému účastníku smlouvy prostřednictvím poštovního úřadu na adresu jeho sídla v režimu dle čl. IX. odst.2) této smlouvy.
5. V případě skončení podnájmu je podnájemce povinen vyklidit z nebytového prostoru svůj majetek a vyklizený a ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení jej protokolárně předat nájemci nejpozději ke dni ukončení podnájmu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že k předání ke dni skončení podnájmu nedojde z důvodu prodlžení na straně podnájemce, je podnájemce odpovědný za vzniklou škodu.

### IV.

#### Podnájemné a úhrada za služby

1. Za užívání předmětu podnájmu (čl. II.) se zavazuje podnájemce uhradit nájemci podnájemné ve smluvní výši 30.000 Kč, osvobozené plnění od DPH (slovy Třicettisíc korun měsíčně). Výše podnájemného je smluvními stranami stanovena s ohledem na smluvní vztahy mezi nájemcem a podnájemcem sjednané v článku V. této smlouvy týkající se zajištění prezentace a prodeje zboží.
2. Podnájemce se zavazuje platit nájemci spolu s podnájemným na shora uvedený účet měsíčně zálohy na služby spojené s užíváním prostoru ve výši 4.200 Kč + DPH(slovy: čtyřtisícedvě set korun českých), především vodné a stočné, elektřina ve společných prostorech a úklid společných prostor. Vyúčtování zaplacených záloh proběhne jednou ročně, vždy v návaznosti na termíny vyúčtování prováděného dodavateli těchto služeb nájemci.
3. Případný nedoplatek podnájemce uhradí do 1 především 5 dnů od předložení vyúčtování. Zálohy je nájemce oprávněn podnájemci jednostranně upravit na základě skutečných nákladů v předcházejícím roce, a to takovým způsobem, aby výše stanovených záloh pokrývala cenu poskytovaných služeb v předcházejícím

- kalendářním roce zvýšenou o prokazatelný nárůst cen těchto služeb od subdodavatelů nájemce v příslušném roce.
4. Podnájemné spolu se zálohou na služby je splatné do 5. dne kalendářního měsíce, za něž je podnájemné placeno na shora uvedený účet. Dnem úhrady podnájemného a zálohy na služby se rozumí den, kdy je příslušná platba podnájemného a úhrady za služby připsána na účet nájemce. Nájemce se zavazuje v případě potřeby podnájemce pravidelně vystavovat účetní doklad o zaplacení podnájemného a služeb souvisejících s užíváním nebytového prostoru.
  5. Pro případ prodloužení podnájemce s placením podnájemného nebo s placením záloh na služby spojené s užíváním nebytového prostoru se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodloužení.
  6. Nájemce je oprávněn provést každoročně jednostranně změnu výše podnájemného v případě nárůstu indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok dle sdělení Českého statistického úřadu. Podnájemné platné pro předcházející kalendářní rok je nájemce oprávněn zvýšit až o 100 % indexu nárůstu spotřebitelských cen. Podnájemné bude zvyšováno vždy za celý kalendářní rok, tedy k 1. lednu příslušného kalendářního roku zpětně. Změnu ve výši podnájemného oznámí nájemce podnájemci písemnou formou nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku. V opačném případě zůstává výše podnájemného za příslušný kalendářní rok nezměněna. V písemném oznámení o zvýšení podnájemného bude současně sdělena výše nedoplatku za předcházející měsíce příslušného kalendářního roku, kdy podnájemce platil podnájemné platné pro předcházející kalendářní rok. Nájemce je oprávněn zvýšit poprvé podnájemce podnájemné v kalendářním roce následujícím po podpisu této smlouvy.
  7. Za účelem zajištění podnájemného, úhrad za plnění spojená s užíváním nebytového prostoru, jakož i úhrad jakýchkoli jiných závazků podnájemce v souvislosti s podnájemem nebytového prostoru, zejména na úhradu škody způsobenou podnájemcem v nebytovém prostoru, na jeho zařízení či na společných prostorách, je podnájemce povinen složit nájemci nejpozději ke dni podpisu smlouvy jistotu/kauci ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých). Tuto jistotu/kauci je nájemce oprávněn, nikoli však povinen, použít k účelům uvedeným v předchozí větě tohoto odstavce smlouvy.
  8. Pokud bude z jistoty/kauce v průběhu trvání podnájemního vztahu čerpáno, je podnájemce na výzvu nájemce povinen doplnit peněžní prostředky do původní výše, a to ve lhůtě do jednoho týdne od doručení písemné výzvy.
  9. Po skončení podnájemního vztahu bude jistota/kauce nebo její nevyčerpaná část vrácena podnájemci ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne odevzdání nebytového prostoru nájemci.
  10. Dodávky plynu a elektrické energie pro nebytový prostor se nájemce zavazuje zajistit samostatně na vlastní účet (včetně přípojovacího příplatku) a v souladu s tím se nájemce zavazuje uzavřít příslušné smlouvy s dodavateli plynu a elektrické energie pro nebytový prostor.

## V.

### Zajištění prezentace a prodeje pivovarských výrobků

1. Za účelem prezentace a prodeje pivovarských výrobků podnájemce zajistí prezentaci a prodej výrobků na vysoké estetické úrovni, která nebude poškozovat ani výrobky, ani

- dobré obchodní jméno nájemce, který v této souvislosti výslovně souhlasí s užíváním názvu „Skutečná pivnice“.
2. Podnájemce není oprávněn v podnajatých prostorech prodávat, nabízet ke konzumaci a skladovat sudové, balené pivo a sudovou limonádu jiného výrobce než Pivovaru Ferdinand s.r.o. Porušení tohoto ustanovení je vážným porušením a zakládá nájemci právo na odstoupení od smlouvy a zároveň nájemci vzniká právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč.
  3. Podnájemce je oprávněn v podnajatých prostorech skladovat, prodávat a nabízet ke konzumaci výrobky jiného výrobce než nájemce - Pivovaru Ferdinand s. r. o. pouze jako doplňkové. V případě doplňkového prodeje pivovarských výrobků jiného výrobce podléhá výběr konkrétních značek a objem takových výrobků určených k prodeji schválení ze strany Podnájemce
  4. Smluvní strany si ujednaly, že podnájemce po dobu účinnosti této smlouvy odebere od nájemce vždy minimálně 80 hl sudového piva v každém roce účinnosti této smlouvy, a to na základě jednotlivých objednávek. Pro případ porušení tohoto závazku podnájemce se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každá neodebraný hl. sudového piva.
  5. Podnájemce bude v rámci této smlouvy a po celou dobu její účinnosti viditelně používat veškeré reklamní předměty, které mu nájemce zapůjčí a prezentovat tak podnájemce a jeho výrobků aktivním způsobem.
  6. Podnájemce bude aktivně realizovat prodej propagačních předmětů nájemce, které mu nájemce dodá.
  7. Podnájemce zajistí průzkum poptávky, sledování plánovaných akcí v okolí a bude předávat nájemci informace, aby bylo možné včas reagovat na potřeby zákazníků.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce předává podnájemci nebytový prostor ve stavu, v jakém se nachází, jak je uveden v předávacím protokolu, který tvoří přílohu této smlouvy, a to ke dni podpisu tohoto předávacího protokolu. Podnájemce současně podpisem této smlouvy prohlašuje, že si nebytový prostor prohlédl a seznámil se s jeho stavem, jak je popsán v předávacím protokolu, tento stav mu vyhovuje a v tomto stavu nebytový prostor do podnájmu přebírá a přijímá.
2. Podnájemce se zavazuje užívat nebytový prostor obvyklým způsobem, v souladu s účelem podnájmu uvedeným v čl. II této smlouvy, udržovat jej v dobrém technickém a estetickém stavu tak, aby nedocházelo ke škodám materiálního charakteru. V případě vzniku takovéto škody vinou podnájemce nebo osob ve vztahu k podnájemci, nebo návštěvníky nebytového prostoru, podnájemce za takovou škodu odpovídá a je povinen bez zbytečného odkladu uvést nebytový prostor do stavu před vznikem škody, případně škodu finančně nahradit.
3. Podnájemce není oprávněn dát nebytový prostor do dalšího podnájmu či užívání.
4. Při respektování účelu podnájmu uvedeného v čl. II. této smlouvy je podnájemce povinen užívat nebytový prostor osobně, popř. prostřednictvím osob blízkých, svých zaměstnanců a krátkodobých návštěvníků nebytového prostoru. Porušení tohoto ustanovení bude považováno za nedovolený podnájem, a tedy závažné porušení smluvní povinnosti, zakládající právo na odstoupení od této smlouvy ze strany nájemce.



5. Podnájemce je povinen umožnit vstup do nebytového prostoru pracovníkům nájemce a vlastníka nebytového prostoru nebo jím pověřeným osobám za účelem kontroly majetku a hospodaření s nebytovým prostorem. Podnájemce se zavazuje zpřístupnit předmětný nebytový prostor nájemci či vlastníku nebytového prostoru ihned v případě havárie nebo jiné obdobné mimořádné situace; nebude-li toto možné, podnájemce poskytuje tímto nájemci či vlastníku nebytového prostoru souhlas ke vstupu do předmětného nebytového prostoru v jeho nepřítomnosti, a to za účelem odstranění havárie nebo řešení jiné obdobné mimořádné situace, jejíž řešení nesnese odkladu.
6. Podnájemce se zavazuje neprovádět v nebytovém prostoru nebo ve společných prostorech stavební úpravy, které vyžadují stavební povolení či ohlášení dle stavebního zákona, nebo jiné podstatné změny nebytového prostoru nebo společných prostorů, zejména umísťovat na nich vývěsní štíty, osvětlení, zařízení sloužící k reklamě apod. bez předchozího písemného souhlasu nájemce či vlastníka nebytového prostoru. Tento souhlas nenahrazuje stavební povolení. Pokud podnájemce toto ustanovení poruší, je nájemce oprávněn požadovat odstranění těchto úprav a podnájemce je povinen neprodleně na vlastní náklady tyto úpravy odstranit.
7. Podnájemce se zavazuje provádět na své náklady běžné opravy a údržbu. Zásahy prováděné nad rámec běžných oprav a údržby smí provést pouze s předchozím písemným souhlasem nájemce nebo vlastníka objektu. Žádost o tento souhlas podnájemce vždy doloží rozpočtem a ostatními informacemi potřebnými k posouzení účelnosti záměru.
8. Podnájemce je povinen užívat nebytový prostor v souladu s právním řádem, pravidly slušnosti a dobrými mravy, nesmí v předmětných nebytových prostorech kouřit, provozovat činnost, která by způsobovala nadměrný hluk, nadměrné znečištění nebo jiným způsobem nadměrně obtěžovala okolí.
9. Nájemce se zavazuje zajistit na vlastní náklady provádění revizí elektrických zařízení v souladu s platnou právní úpravou (zejména dle souboru norem ČSN 33 2000 – Elektrická zařízení) – vyjma kotle.
10. V případě havárie v nebytovém prostoru a v souvisejících společných prostorech je podnájemce povinen provést zásah, který zamezí vzniku dalších škod na majetku vlastníka jakož i třetích osob. Dále je povinen neprodleně informovat nájemce o škodách, závadách či ztrátách, k nimž došlo takovou mimořádnou událostí.
11. Podnájemce, se zavazuje dodržovat při užívání nebytového prostoru veškeré příslušné bezpečnostní (BOZP), požární, technické a hygienické obecně závazné právní předpisy a normy, platné na území České republiky, jakož i všechny ostatní příslušné platné ČSN, které nemají charakter obecně závazného právního předpisu. Dále se podnájemce zavazuje dodržovat veškeré písemné bezpečnostní (BOZP) a protipožární, havarijní předpisy, popř. předpisy na úseku ochrany životního prostředí a písemné pokyny, vydané vlastníkem pro příslušnou nemovitost s nebytovým prostorem, přičemž s těmito předpisy musí být podnájemce písemně seznámen a být o nich řádně poučen.
12. Podnájemce se zavazuje nést případnou odpovědnost za škody vzniklé v souvislosti s nesplněním výše uvedených povinností, a to též v případě, že ke škodě došlo v důsledku nedodržení stanovených povinností třetích osob, které vstoupili do nebytového prostoru se souhlasem podnájemce a zavazuje se uhradit nájemci vzniklé škody a sankce. Tímto ustanovením nejsou dotčena obecná ustanovení o náhradě škody, dle platných právních předpisů a ostatní ustanovení této smlouvy.
13. Nájemce je povinen nakládat na vlastní náklady s odpady, které vznikají při užívání nebytového prostoru a při nakládání s odpady je podnájemce povinen dodržovat

příslušné platné obecně závazné právní předpisy a dále se nájemce/podnájemce zavazuje podřídit se při nakládání s těmito odpady písemným pokynům nájemce či příslušnými kontrolními orgány.

14. Podnájemce je povinen při skladování nebo používání hořlavých látek (pohonné hmoty, nafty, barvy a ředidla) a výbušných látek (PB – acetylen, kyslík) postupovat podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
15. Podnájemce je povinen zajistit včasné objednávání pivovarnických výrobků a doplňkového sortimentu, tak aby nedocházelo k jejich nedostatku a nájemce je povinen pivovarské výrobky včas dodat pod sankcí ve výši prokazatelných ztrát na tržbách.
16. Podnájemce se zavazuje řádně pečovat o předměty, které mu byly zapůjčeny na základě předávacího protokolu nájemcem. V případě jejich ztráty, odcizení a poškození má nájemce nárok na náhradu škody.
17. V případě zásob má podnájemce povinnost dbát na jejich správné uskladnění a předcházet jejich expiraci. Pokud by bylo zřejmé, že zboží nebude před případnou expirací prodáno je povinen na toto předem upozornit nájemce. V žádném případě nemůže expirované či jakkoliv poškozené pivovarnické výrobky nabízet. V případě porušení této povinnosti zaplatí podnájemce smluvní pokutu ve výši Kč 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení a dále případnou náhradu škody, která by takto nájemci vznikla.
18. Provozní doba se stanovuje od 10:00 hodin do 23:00 hodin.

## VII.

### Sankční ujednání

1. Nepředá-li podnájemce nebytový prostor, který je předmětem nájmu v den ukončení nájmu, zavazuje se nájemci zaplatit smluvní pokutu ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájmu za každý, i započatý kalendářní měsíc prodlení s vyklizením nebytového prostoru, čímž není dotčeno právo nájemce na náhradu škody vůči podnájemci.
2. Pokud podnájemce ke dni ukončení nájmu nebytový prostor nevyklidí a nepředá protokolárně nájemci, je nájemce oprávněn předmětný nebytový prostor otevřít, věci nalezené v tomto nebytovém prostoru vyklidit a uložit, to vše zcela na náklady podnájemce. Podnájemce se zavazuje uhradit nájemci v plné výši tyto náklady, včetně nájemcem způsobených škod na cizích věcech nalézajících se nebo zabezpečujících nebytový prostor, a to do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení takových nákladů.  
Na věci podnájemce situované v nebytovém prostoru včetně věcí nevyklizených po ukončení nájmu je nájemce oprávněn uplatnit v souladu zákonné zadržovací právo ke krytí případných pohledávek podnájemce vůči nájemci v souladu s ustanovením § 2234 zák. č. 8/9/20212 Sb. Občanský zákoník.

## VIII.

### Další ujednání

1. Nájemce neodpovídá za škody na vnitřním zařízení nebytového prostoru a na věcech podnájemce umístěných v nebytovém prostoru.
2. Podnájemce se zavazuje sjednat provozní pojištění, včetně odpovědnosti za ev. škody na podnájaté nemovitosti.

### IX.

#### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a souvisejících právních předpisů.
2. Veškerá běžná korespondence bude mezi smluvními stranami vyřizována prostřednictvím e-mailu na adresu používané v běžném styku, přičemž za doručenou se považuje v okamžiku doručení potvrzení o doručení druhé smluvní straně. Veškeré písemnosti, kde je nezbytné prokazatelné doručení do sídla smluvní strany, budou doručovány druhému účastníkovi smlouvy na adresu jeho sídla zapsanou v příslušném obchodním rejstříku, a to doporučeným dopisem s doručenkou, pokud se smluvní strany výslovně nedohodnou na jiné formě doručování. Zásilka se považuje za doručenou i v případě pokud adresát odmítne převzetí zásilky nebo pokud se zásilka vrátí jako nedoručená z důvodů, že adresát si zásilku nevyzvedl na poště ve stanovené lhůtě nebo z důvodu, že adresát je neznámý, a to i v případě, že se adresát o uložení zásilky na poště nedozvěděl. V těchto případech se zásilka považuje za doručenou 10. dnem po odeslání.
3. Veškerá ujednání vyplývající z této smlouvy jsou důvěrná a mají povahu obchodního tajemství.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Změny této smlouvy je možno provádět pouze dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
7. Obě strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že je vyjádřením jejich svobodné vůle.

V ..... dne .....

nájemce:

V ..... dne .....

podnájemce:

**Active Group, s.r.o.**

.....  
**Pivovar FERDINAND s.r.o.**  
 Ing. Petr Dařílek, jednatel

.....  
**Active Group, s.r.o.**  
 [redacted]