

## Tabulka specifikace nebytového prostoru

## Příloha č. 1

Ulice k.ú.	č. NP podl.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Kolaudace kvalita	Nájemce	Účel nájmu	Doba nájmu	Nájemné Kč/m <sup>2</sup> /rok bez DPH	KMN dne 26. 3. 2025
Bulharská 734/28 Vršovice	501 1. NP	162,70	restaurace a)	<b>nájemce:</b> Pivovar Ferdinand, s.r.o. (IČ: 272 02 658)  <b>podnájemce:</b> Active Group, s.r.o. (IČ: 276 21 405)	restaurace	<b>nájem:</b> neurčitá  <b>podnájem:</b> neurčitá	<b>nájemné:</b> 1 816,62  24 629,75 Kč měsíčně za NP bez DPH  29 802,00 Kč měsíčně za NP vč. DPH  <b>podnájemné:</b> 30 000,00 Kč měsíčně za NP osvobozené od platby DPH	KMN souhlasí s udělením souhlasu s podnájmem NP subjektu Active Group, s.r.o., IČ: 27621405, za podmínky, že bude provedeno odhlučnění stropu tak, aby hluk z restaurace nerušil uživatele bytu nad restaurací a nesouhlasí s ukončením nájemního vztahu. Referát NP prostor za půl roku zkontroluje. (strana 2 zápisu z jednání KMN)