

Důvodová zpráva

Společnost SANITOP PLUS s.r.o., IČO: 60745410, se sídlem Ke Klíčovu 632/4, PSČ190 00 Praha 9, zastoupená jednatelem Karlem Jungem a Janem Jungem (dále jen „Žadatelé“), požádali o odkoupení části pozemku parc. č. 1914/2 o výměře 4,6 m² v k. ú. Vršovice, obec Praha.

Pozemek parc. č. 1914/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 34 m² je ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 10, se stavbou č. p. 1502 vše v k. ú. Vršovice, obec Praha, která je ve vlastnictví Žadatelů.

Jedná se o komplex čtyř staveb stojících na čtyřech pozemcích z čehož pozemky parc. č. 1912/4, 1912/5, 1915/4 v k. ú. Vršovice, obec Praha, jsou ve vlastnictví Žadatelů a pozemek parc. č. 1914/2 v k. ú. Vršovice, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 10.

V návaznosti na místním šetření bylo zjištěno, že z části pozemku parc. č. 1914/2 v k. ú. Vršovice, obec Praha, byla odstraněna rampa a zároveň na tomto pozemku vznikla trojúhelníková terasa o výměře 4,6 m².

S ohledem na tuto skutečnost vyzvala MČ Praha 10 Žadatele k uzavření Smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 1914/2 o výměře 4,6 m² č. 2024/OMP/1481, která byla uzavřena dne 15. 11. 2024.

Žadatelé v souladu s uzavřenou výše citovanou smlouvou zaplatili jak alikvotní část nájemného za období od 1. 10. 2024 do 31. 12. 2024, tak předepsané nájemné pro rok 2025.

KÚR: nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 1914/2 v k. ú. Vršovice, obec Praha, žadateli, společnosti SANITOP PLUS s.r.o.

OMP: v návaznosti na výše citované stanovisko KÚR nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 1914/2 o výměře 4,6 m², v k. ú. Vršovice, obec Praha, společnosti SANITOP PLUS s.r.o.

Stanovení ceny dle Cenové mapy stavebních pozemků MHMP pro rok 2025

<i>Katastrální území</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Parcela číslo</i>	<i>Stávající výměra (m²)</i>	<i>Výměra části pozemku cca/m²</i>	<i>Jednotková cena dle cenové mapy MHMP (Kč/m²) Rok 2025</i>	<i>Předpokládaná celková cena v Kč</i>
Vršovice	Ostatní plocha/jiná plocha	1914/2	34	4,6	14810	68 126

KMN: nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 1914/2 o výměře 4,6 m² ve vlastnictví hl. m. Prahy a se svěřenou správou MČ Praha 10 v k. ú. Vršovice, obec Praha společnosti SANITOP PLUS s.r.o.