

Důvodová zpráva

Poptávkové řízení s názvem „Zpracování projektové dokumentace: Přístavba víceúčelového sálu MŠ Omská, Omská 1354/6, 100 00 Praha 10“ bylo zahájeno dne 25.3.2025 odesláním Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace prostřednictvím profilu zadavatele Tender arena.

Předmětem plnění této zakázky je zpracování projektové dokumentace stavby pro výběr zhotovitele na realizaci stavby s názvem Přístavba víceúčelového sálu k objektu MŠ Omská ve stupních:

1. Dokumentace pro povolení stavebních úprav
2. Dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele
3. Inženýrská činnost

Dokumentace bude zpracována v souladu s podklady z archivní dokumentace a předaných podkladů. Součástí předmětu díla je konzultace a projednání projektu v rozpracovanosti u objednatele. Dokumentace projekční fáze 2 bude provedena dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb a dokumentace projekční fáze 3 bude provedena dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena zadavatelem na 1.995.000,00 Kč.

Lhůta pro podání nabídek uplynula dne 4.4.2025, v 10:00 hodin. Pověřený úředník pro otevírání nabídek odšifroval téhož dne v 10:02 hodin.

Zadavatel obdržel ve stanovené lhůtě celkem 2 nabídky:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma	Sídlo	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH	Výsledné pořadí
1	ZERO ATELIER s.r.o.	Freyova 1/12, Praha 9, PSČ 190 00	250 05 146	1 895 000,00	1
2	OLAF studio s.r.o.	Jankovcova 1632/67, Praha 7, Holešovice, PSČ 170 00	278 78 023	2 100 000,00	2

Hodnotící komise provedla hodnocení nabídek dle jediného kritéria nejnižší nabídkové ceny. Komise seřadila doručené nabídky uchazečů vzestupně podle nabídkových cen.

Komise v návaznosti na předchozí bod posoudila nabídku č. 1 dodavatele ZERO ATELIER s.r.o., se sídlem Freyova 1/12, Praha 9, PSČ 190 00, IČO 250 05 146 z hlediska požadavků dokumentace k poptávkovému řízení.

Účastník, společnost ZERO ATELIER s.r.o., se sídlem Freyova 1/12, Praha 9, PSČ 190 00, IČO 250 05 146 splnil veškeré požadavky Zadavatele stanovené zadávací dokumentací.

Krytí výdajů na vypracování projektové dokumentace v celkové výši 2 292,95 tis. Kč vč. DPH je součástí schváleného rozpočtu hlavní činnosti na rok 2025, v investičních výdajích kapitoly 0083 – správa majetku. Plnění akce nepřesahuje do roku 2026. Finanční kontrola před vznikem závazku bude provedena před podpisem smlouvy. Výdaje na vypracování projektové dokumentace budou hrazeny z rozpočtové skladby:

ORJ	Paragraf	Položka	ÚZ	ORG	částka
0483	3111	6121	000000000	0000000206019	2 292 950,00

V souladu se závěrem komise je RMČ předkládán materiál s návrhem na výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky a uzavření smlouvy s dodavatelem ZERO ATELIER s.r.o., se sídlem Freyova 1/12, Praha 9, PSČ 190 00, IČO 250 05 146.

Protokol o jednání hodnotící komise a komise pro kontrolu kvalifikace je přílohou č. 1 materiálu.