

Důvodová zpráva

Poptávkové řízení s názvem „Zpracování projektové dokumentace (realizace energetických úspor) ZŠ Hostýnská, Hostýnská 2/2100, Praha 10“ bylo zahájeno dne 25.3.2025 odesláním Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace prostřednictvím profilu zadavatele Tender arena.

Předmětem plnění této zakázky je zpracování projektové dokumentace stavby pro výběr zhotovitele na realizaci energetických úspor objektu ZŠ Hostýnská ve stupních: návrh stavby, dokumentace pro povolení stavebních úprav, dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele. Podkladem pro zpracování projektu bude geodetické zaměření fasád a střechy (zajistí Objednatel), archivní dokumentace (zajistí Zhotovitel), případně podklady od instalací v oblasti fasády. Všechny tyto podklady budou předány objednatelům při započetí prací na fázi I. Před započetením prací na fázi 2 bude jako podklad pro práce objednatelům definován energetický standard.

Objednatel zajistí ve spolupráci s projektantem, v průběhu realizace prací na projekční fázi 2, průkaz energetické náročnosti budov, případně posudek energetické náročnosti budovy.

1.2.1 Předmět díla:

Předmětem díla bude „Rekonstrukce fasády a zateplení ZŠ Hostýnská 2/2100, Praha 10“ ve fázích:

1. Návrh stavby
2. Dokumentace pro povolení stavebních úprav
3. Dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele
4. Inženýrská činnost

Dokumentace bude zpracována v souladu s podklady z archivní dokumentace a předaných podkladů. Součástí předmětu díla je konzultace a projednání projektu v rozpracovanosti u objednatelů. Dokumentace projekční fáze 2 bude provedena dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb a dokumentace projekční fáze 3 bude provedena dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Předpokládanou hodnotu veřejné zakázky zadavatel stanovil na 1 995 000,00 Kč bez DPH.

Lhůta pro podání nabídek uplynula dne 4.4.2025, v 10:00 hodin. Pověřený úředník pro otevírání nabídek odšifroval téhož dne v 10:01 hodin.

Zadavatel obdržel ve stanovené lhůtě celkem 1 nabídku:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma	Sídlo	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	ANTA spol. s r.o.	Gymnastická 2418/2, Břevnov, 169 00 Praha 6	457 93 891	1 950 000,00

Komise neprovedla hodnocení nabídek dle jediného kritéria nejnižší nabídkové ceny, jelikož obdržela pouze jedinou nabídku.

Komise v návaznosti na předchozí bod posoudila nabídku č. 1 dodavatele ANTA spol. s r.o., se sídlem Gymnastická 2418/2, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČO 457 93 891 z hlediska požadavků dokumentace k poptávkovému řízení.

Účastník, společnost ANTA spol. s r.o., se sídlem Gymnastická 2418/2, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČO 457 93 891 splnil veškeré požadavky Zadavatele stanovené zadávací dokumentací.

Krytí výdajů na vypracování projektové dokumentace v celkové výši 2 359,5 tis. Kč vč. DPH je součástí schváleného rozpočtu hlavní činnosti na rok 2025, v investičních výdajích kapitoly 0083 – správa majetku. Plnění akce nepřesahuje do roku 2026. Finanční kontrola před vznikem závazku bude provedena před podpisem smlouvy. Výdaje na vypracování projektové dokumentace budou hrazeny z rozpočtové skladby:

ORJ	Paragraf	Položka	ÚZ	ORG	částka
0483	3113	6121	000000000	0000000222008	2 359 500,00

V souladu se závěrem komise je RMČ předkládán materiál s návrhem na výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky a uzavření smlouvy s dodavatelem ANTA spol. s r.o., se sídlem Gymnastická 2418/2, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČO 457 93 891.

Protokol o jednání hodnotící komise a komise pro kontrolu kvalifikace je přílohou č. 1 materiálu.