

Důvodová zpráva

V srpnu a září 2022 proběhlo poptávkové řízení na zakázku

**Stavební úpravy bytu č. 11, Na Hroudě 1276/9, 100 00 Praha 10, bytu č. 12,
Na Hroudě 1276/9, 100 00 Praha 10, bytu č. 12, Na Hroudě 1277/7, 100 00 Praha 10**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy bytových jednotek s následující dispozicí:

Adresa	číslo bytu	dispozice	plocha
Na Hroudě 1276/9	11	2+1	58,5
Na Hroudě 1276/9	12	2+1	58,1
Na Hroudě 1277/7	12	2+1	59,7

Stavební práce obsahují kompletní rekonstrukci uvedených bytů v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací. Dle kontrolních rozpočtů jednotlivých staveb činily celkové předpokládané náklady **2 088 152,97 Kč** bez DPH.

Jednotlivé byty byly zkontrolovány dle projektové dokumentace, která odpovídala realitě. Prohlídka bytů proběhla za účasti vedoucího odboru OBN a vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor.

V tomto poptávkovém řízení dle platného znění zadavatel přijal 4 nabídky.

POŘ.ČÍSLO NABÍDKY	UCHAZEČ (obchodní firma/jméno)	IČO	SÍDLO/MÍSTO PODNIKÁNÍ UCHAZEČE	NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH
1	BROS BAU s.r.o.	27413063	Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9	1.564.875,92 Kč
2	REKOMAL servis s.r.o.	28575822	Vítkova 295/3, 186 00 Praha 8	1.628.997,80 Kč
3	Otistav s.r.o.	24832898	Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9	1.291.679,-Kč
4	Josef Chrzanowski	68361700	Blatenská 2181/15, 148 00 Praha 11	1.778.442,48 Kč

Dle stanoveného kritéria nejnížší nabídkové ceny byla vybrána nabídka společnosti:

Otistav s.r.o. se sídlem Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9,

IČO: 24832898 s nejnížší nabídkovou cenou 1.291.679,- Kč bez DPH, která je nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky. Maximální doba opravy tří bytů nepřesáhne 2 měsíce a nebude překročen harmonogram prací předložený při podpisu smlouvy. Takto opravené byty budou zařazeny do veřejné nabídky na nájem bytů, příp. budou poskytnuty na základě usnesení RMČ.

Realizace akce v celkové výši 1.291.679,- Kč bez DPH je kryta schváleným plánem zdaňované činnosti a plnění akce nezasahuje do dalšího roku. Akce bude hrazena z nadlimitních oprav OBN, ORJ 8100.

Uzavření smlouvy na realizaci této zakázky je tímto materiálem ukládáno Ing. Březinovi, vedoucímu OBN. OBN připravilo text Smlouvy o dílo odpovídající obvyklým typům smluv o dílo pro obdobné typy zakázek. Text smlouvy byl po právní stránce posuzován právníkem OBN.

Protokol z hodnocení nabídek je přílohou č. 1