

## NÁVRH DODATKU Č. 1

### DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU ze dne 28. 2. 2022

#### Na jedné straně

##### **Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 26016-2000733369/0800

variabilní symbol: **1510014263**

zastoupená Ing. Janou Komrskovou, 1. místostarostkou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Dušan Kodrla, pověřen vedením odboru  
majetkoprávního

(dále jen „pronajímatel“)

#### a na straně druhé

##### **Společenství vlastníků bytů Nad úžlabinou 451 - 454**

Se sídlem: Nad úžlabinou 453, 108 00 Praha 10 - Malešice

IČO: 267 39 801

Zapsané u Městského soudu v Praze v oddíle S, vložka **2881**

Zastoupené: Ing. Veronikou **Vasilenkovou**, předsedkyní výboru

Ing. Ivanem **Schewczukem**, místopředsedou výboru

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „účastníci“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jejích okolnostech a podmínkách uzavřeli tento

### DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ZE DNE 28. 2. 2022

#### ČLÁNEK I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Účastníci spolu uzavřeli ke dni **28. 2. 2022** nájemní smlouvu č. **2022/OMP/0110**, jejímž předmětem je nájem části pozemku parc. č. **806/623**, o výměře **4,16 m<sup>2</sup>**, k. ú. **Malešice**, obec **Praha** (dále jen „**předmět nájmu**“), a to za účelem umístění oploceného a uzamykatelného kontejnerového stání odpadních nádob.

2. Tento dodatek k nájemní smlouvě je uzavírán na základě a v souladu s usnesením RMČ Praha 10 č. ... ze dne ... .

## ČLÁNEK II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Ustanovení **článku I. odst. 4** se ruší a nahrazuje textem v tomto znění:

Pronajímatel tímto nájemci pronajímá část pozemku parc. č. **806/623**, druh pozemku **ostatní plocha**, o výměře **6,0 m<sup>2</sup>**, v k. ú. **Malešice**, obec **Praha**, jak je vyznačeno na snímku pozemkové mapy (dále jen „**předmět nájmu**“), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha**.

2. Ustanovení **článku III. odst. 2 a 3** se ruší a nahrazuje textem v tomto znění:

Nájemné se sjednává ve výši **85,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok**, tedy celkem **510,00 Kč** (slovy: **pět set deset korun českých**) ročně bez DPH. Alikvotní část nájemného za užívání předmětu nájmu o výměře **1,84 m<sup>2</sup>** v období od 1. 10. 2022 do 31. 12. 2022 ve výši **39,00 Kč** (slovy: **třicet devět korun českých**) bez DPH, uhradí nájemce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30dnů ode dne podpisu této smlouvy smluvními stranami. Nájemné je splatné vždy jednou ročně do 31. března příslušného kalendářního roku, za které se nájemné platí, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. K nájemnému bude připočtena, plyne-li to z právních předpisů, daň z přidané hodnoty.

3. **Příloha** se ruší a nahrazuje se novou přílohou, která je jako snímek pozemkové mapy nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho **Příloha**.

## ČLÁNEK III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
2. Návrh na uzavření tohoto dodatku nelze přijmout s dodatkem nebo odchylkou.
3. Účastníci si v tomto dodatku ujednali všechny ty náležitosti, které v něm ujednat měli.
4. Účastníci na sebe berou riziko změny okolností.
5. Obsah závazku založeného tímto dodatkem nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.
6. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené tímto dodatkem se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
7. Tento dodatek nabývá platnost připojením podpisu obou smluvních stran a účinností dnem **1. 10. 2022**.
8. Tento dodatek je vyhotoven ve **3** (třech) stejnopisech, z nichž **1** (jeden) obdrží nájemce a **2** (dva) pronajímatel.

9. Účastníci prohlašují, že si tento dodatek po jeho sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně znevýhodněných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za nájemce:  
Ing. Veronika **VASILENKOVÁ**  
předsedkyně výboru

\_\_\_\_\_  
Za pronajímatele:  
Ing. Dušan **KODRLA**  
pověřen vedením odboru majetkoprávního

\_\_\_\_\_  
Ing. Ivan **SCHEWCZUK**  
místopředseda výboru

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu MČ P10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od **23. 8. 2022** do **13. 9. 2022**

Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10) č. .... ze dne .....

Usnesení Zastupitelstva m. č. Praha 10 (ZMČP10) č. --- ze dne ---

Ověřovatel .....

# SNÍMEK POZEMKOVÉ MAPY

