

Důvodová zpráva

Paní Ing. Veronika Vasilenková, předsedkyně výboru **Společenství vlastníků bytů Nad úžlabinou 451 – 454**, se sídlem Nad úžlabinou 453, 108 00, Praha 10 – Malešice IČO: 267 39 801 (*dále jen „Subjekt“*), uzavřela spolu s panem Ing. Ivanem Schewczukem, místopředsedou výboru, dne 28. 2. 2022 s MČ Praha 10 smlouvu č. 2022/OMP/0110 (*dále jen „Smlouva“*) o nájmu části pozemku parc. č. 806/623, o výměře 4,16 m², k. ú. Malešice, obec Praha (*dále jen „Pozemek“*), za účelem umístění oploceného a uzamykatelného kontejnerového stání odpadních nádob. *Smlouva* je jako **příloha č. 1** součástí předloženého materiálu.

Dne 22. 6. 2022 zaslal *Subjekt* prostřednictvím datové schránky na podatelnu Úřadu MČ Praha 10 žádost o uzavření dodatku ke stávající smlouvě o nájmu *Pozemku* (*dále jen „Žádost“*), jejímž účelem bude rozšíření části *Pozemku* o 1,84 m², a to na základě v *Žádosti* uvedeného sdělení o zpracování nového projektu, vedoucímu k zpřesnění užívané plochy. *Žádost* je jako **příloha č. 2** součástí předloženého materiálu. *Subjekt* má s MČ Praha 10 uzavřenu Smlouvu o provedení stavby č. 2022/OMP/0009 ze dne 10. 2. 2022.

Subjekt ke dni 15. 8. 2022 nemá nedoplatky na nájemném a v evidenci nejsou k *Subjektu* vedeny žádné pohledávky.

Na základě shora uvedeného je tedy možné se *Subjektem* uzavřít Dodatek č. 1 ke *Smlouvě* za cenu ročního nájemného ve výši celkem **510,0 Kč/rok** bez DPH. Návrh Dodatku č. 1 je jako **příloha č. 3** součástí předloženého materiálu.

Návrh záměru MČ Praha 10 na pronájem *Pozemku* byl zveřejněn na Úřední desce Úřadu MČ Praha 10 v období od 23. 8. 2022 do 13. 9. 2022.

Předložený materiál byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady MČ Praha 10 (*dále jen „KMN“*) dne 31. 8. 2022, kdy *KMN* souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 o nájmu části pozemku dle **přílohy č. 3** předloženého materiálu. Stanovisko *KMN* je jako **příloha č. 4** součástí předloženého materiálu.

Stanovisko OŽP: Souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 o nájmu části pozemku dle **přílohy č. 3** předloženého materiálu.

Vyjádření OMP: OMP doporučuje uzavření Dodatku č. 1 za cenu ročního nájemného celkem **510,0 Kč/rok** bez DPH.