

Důvodová zpráva

Městská část Praha 10 disponuje volnými bytovými jednotkami v domech, ve kterých byl schválen prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům (dále jen „volné byty v privatizaci“ nebo „volné bytové jednotky“), v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10, s Prováděcím předpisem pro prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům v domech, které jsou součástí stavebnětechnických celků a Prováděcím předpisem pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům (dále společně jako „Prováděcí předpis“).

Prováděcí předpis o prodeji volných bytů v privatizaci stanoví, že *„s byty, které nejsou zatíženy nájemní smlouvou ani jinými právy třetích osob a které jsou i fakticky volné a vyklizené, bude nakládáno v souladu se zákonem o hlavním městě Praze na základě rozhodnutí orgánů MČ.“*.

V souvislosti s tímto předpisem předkládáme RMČ ke schválení návrh na uzavření smlouvy se společností EXPOSE GUIDE s.r.o., IČO: 04316312, se sídlem Za pruhy 463/7, 140 00 Praha 4 – Krč (dále jen „Společnost“), na zajištění veřejné soutěže na prodej volného nemovitého majetku – bytové jednotky (dále jen „Veřejná soutěž“). Zajištěním organizace této veřejné soutěže bude pověřena Společnost.

Předmětem 41. veřejné soutěže bude celkem **9 volných bytových jednotek**.

V rámci Veřejné soutěže bude povinnost Společnosti zejména:

- a) Veřejnou soutěž odborně připravit a provést s využitím všech možností, které povedou k jejímu úspěšnému provedení;
- b) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech důvěrného charakteru, které se dozvěděl v rámci plnění Smlouvy;
- c) v rámci Veřejné soutěže inzerovat předmětné nemovitosti na realitních serverech;
- d) zajistit pro účastníky Veřejné soutěže alespoň dvě fyzické prohlídky nemovitosti a jednu virtuální;
- e) zpracování technických informací o předmětných nemovitostech, prostudování stavebně technických podkladů;
- f) příprava a výroba podrobných informačních materiálů na prodej nemovitostí;
- g) příprava a zadání inzerce;
- h) distribuce informačních materiálů účastníkům;
- i) organizace a provádění prohlídek;
- j) organizačně a technicky zajistit skládání a vracení jistot.

Samotné Veřejné soutěže se budou moci zúčastnit pouze účastníci, kteří splní podmínky Veřejné soutěže, tj. podají přihlášku se všemi náležitostmi a dokumenty a složí požadovanou jistotu. Pouze tyto účastníci, schválení komisí jmenovanou RMČ, se budou moci aktivně účastnit II. a III. kola Veřejné soutěže. Minimální cena je cena stanovená dle znaleckého posudku.

Jistota bude účastníky skládána na zvláštní vázaný účet Společnosti.

V případě, že nedojde k prodeji nemovitosti, MČ Praha 10 zaplatí Společnosti náklady spojené s přípravou Veřejné soutěže, a to paušální částkou ve výši 30 000,- Kč bez DPH.

V případě, že nastane situace, kdy Vítěz Veřejné soutěže nesplní svou povinnost uzavřít ve stanovené lhůtě kupní smlouvu nebo nezaplatí ve stanové lhůtě celou kupní cenu a bude tedy povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši složené jistoty, dohodly se smluvní strany, že Společnosti náleží část této smluvní pokuty ve výši stanovené dle čl. 6 Smlouvy, avšak maximálně do výše 15 % složené jistoty. MČ Praha 10 náleží zbylá část této smluvní pokuty, tedy nejméně 85 %.