

Důvodová zprávaProjednáání návrhu o nájem pozemku parc. č. 4367/4, o výměře 508,0 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, za účelem vybudování 12 vodorovných parkovacích stání

Pozemek parc. č. k. ú. obec	Účel nájmu/ výměra	Nájemce	Doba nájmu	Nájemné	Výpovědní lhůta
4367/4 Strašnice Praha	Vybudování 12 vodorovných parkovacích stání 508,00 m ²	Subterra a. s. Sídlo Koželužská 2246/5, Libeň 180 00 Praha 8 IČO: 453 09 612	Neurčitá	1.000,00 Kč/místo/měsíc Celkem za 12 míst 144.000,00 Kč bez DPH jako parkovací stání	3 měsíce

Tento materiál je předkládán na základě žádosti ze dne 19. 2. 2025, kterou prostřednictvím podatelny Úřadu městské části Praha 10 podala společnost **Subterra a. s.**, se sídlem Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8, v zastoupení ředitele divize 4 na základě plné moci ze dne 10. 6. 2019 pana Ing. Jiřího Lva (*dále jen „Žadatel“*). Žádost je jako **příloha č. 1** součástí předloženého materiálu.

Zdůvodnění:

Předmětem tohoto materiálu je nájem pozemku parc. č. **4367/4**, o celkové výměře **508,0 m²**, k. ú. **Strašnice**, obec **Praha** (*dále jen „Pozemek“*), který je ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 10. V Žádosti je předloženo umístění parkovacích stání, které *Žadatel* plánuje umístit na pozemku z důvodu parkování firemních vozů a vozidel návštěv na pronajatém pozemku. Veškeré náklady spojené s vybudováním a provozováním parkovacích stání budou hrazeny výhradně *Žadatelem*, včetně revitalizace pronajatého prostoru. Informace o *Pozemku* je uvedena v **příloze č. 3** předloženého materiálu.

Nájemné je počítáno dle aktuálních *Zásad pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10*

a stanovení nájemného, a to ve výši 1.000,00 Kč/místo/měsíc. Vzhledem ke skutečnosti, že *Žadatel* žádá celkem 12 parkovacích stání, bude roční nájemné ve výši 144.000,00 Kč ročně bez DPH.

Návrh textu nájemní smlouvy je **přílohou č. 6** předloženého materiálu.