


VÝŇATEK ZE ZÁSAD

 Městská část Praha 10	Úřad městské části Praha 10 <div style="text-align: right;">list č. 1/7 vydání: 3</div> <div style="text-align: center;">Dokumentace QMS QI 63-01-16</div>
--	---

Zásady

pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného

	FUNKCE	JMÉNO	DATUM	PODPIS
Zpracoval	vedoucí OMP	Bc. Jakub Brzoň	24.8.2023	Brzoň, v.r.
Ověřil	manažer jakosti	Ing. Josef Neklan	25.9.2023	Neklan, v.r.
Schválil	tajemnice	JUDr. Jana Hatalová, MBA	24.8.2023	Hatalová, v.r.

Dokument je majetkem ÚMČ a slouží pouze pro jeho vnitřní potřebu. Rozmnožování a rozšiřování tohoto dokumentu pro jiné účely, včetně postupování mimo ÚMČ, lze provádět pouze s písemným souhlasem tajemníka ÚMČ.

str. 3/5

Příloha č. 1

- h) žadatel akceptuje podmínku, že nájemné bude ve stejné výši jako ve smlouvě původní, minimálně však 30,00 Kč/m²/rok;

Nájemní smlouva je uzavírána bez předchozího projednání RMČ vedoucím OMP.

2. Pacht pozemků

2.1. Ustanovení těchto Zásad budou užita pro pacht pozemků svěřených MČ Praha 10 obdobně jako pro jejich pronájem, a to včetně stanovení pachtovného.

2.2. Pozemky, nebo jejich části, jež jsou užívány a požívány za účelem zahrádky, jsou propachtovány na základě žádosti veřejně prospěšného spolku (zahrádkářského spolku) dle zák. č. 221/2021 Sb., o podpoře zahrádkářské činnosti (zahrádkářský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

3. Stanovení výše nájemného

Pro stanovení výše nájemného je určující účel nájmu, druh a využití pronajímaného pozemku.

3.1. Pozemky sloužící k podnikání nájemce

Nájemné se stanoví:

- a) u pozemků uvedených v Cenové mapě stavebních pozemků hl. m. Prahy, v platném znění (*dále jen Cenová mapa*), ve výši 5 % z ceny uvedené v Cenové mapě, minimálně však 300,00 Kč/m²/rok;
- b) v případě, že Cenová mapa cenu předmětného pozemku neuvádí, je nájemné stanoveno ve výši 300,00 Kč/m²/rok;
- c) u pozemků za účelem umístění kontejnerů ve výši 2000,-Kč/rok/ks.

3.2. Pozemky nesloužící k podnikání nájemce

Nájemné se stanoví:

- a) u pozemků pronajímaných za účelem zahrádky ve výši minimálně 30,00 Kč/m²/rok;
- b) u pozemků zastavěných stavbou ve vlastnictví nájemce (kromě garáží) a ostatních pozemků ve výši 100,00 Kč/m²/rok;
- c) u pozemků pod zděnou garáží ve vlastnictví nájemce ve výši 300,00 Kč/m²/rok;
- d) u pozemků pod plechovou garáží ve vlastnictví nájemce ve výši 300,00 Kč/m²/rok;
- e) výše nájemného parkovacích stání činí 1000,00 Kč/místo/měsíc;
- f) u pozemků za účelem umístění kontejnerů ve výši 2000,-Kč/rok/ks.

3.3. Od finanční náhrady je osvobozeno užívání pozemků, kdy MČ poskytuje uživateli pozemku finanční prostředky na pořádání akce z rozpočtu MČ.