

Důvodová zpráva

Záměr na realizaci prodeje jednotlivých domů se šesti a méně byty, včetně Nemovitosti Nad Vodovodem 595/23 byl schválen usnesením ZMČ č. 5/2/2011 ze dne 29. 6. 2011.

V souvislosti s tímto předpisem předkládáme RMČ ke schválení návrh na uzavření smlouvy se společností EXPOSE GUIDE s.r.o., IČO: 04316312, se sídlem Za pruhy 463/7, 140 00 Praha 4 – Krč (dále jen „Společnost“), na zajištění veřejné soutěže na prodej domu č. p. 595 v ulici Nad Vodovodem č. o. 23, k. ú. Strašnice, obec Praha, včetně funkčně souvisejících pozemků (dále jen „Veřejná soutěž“). Zajištěním organizace tohoto výběrového řízení bude pověřena Společnost.

V rámci Veřejné soutěže bude povinnost Společnosti zejména:

- a) Veřejnou soutěž odborně připravit a provést s využitím všech možností, které povedou k jejímu úspěšnému provedení;
- b) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech důvěrného charakteru, které se dozvěděl v rámci plnění Smlouvy;
- c) v rámci Veřejné soutěže inzerovat předmětné nemovitosti na realitních serverech
- d) zajistit pro účastníky Veřejné soutěže alespoň dvě fyzické prohlídky nemovitosti a jednu virtuální;
- e) zpracování technických informací o předmětné nemovitosti, prostudování stavebně technických podkladů,
- f) příprava a výroba podrobných informačních materiálů na prodej nemovitosti
- g) příprava a zadání inzerce
- h) distribuce informačních materiálů účastníkům;
- i) organizace a provádění prohlídek;
- j) organizačně a technicky zajistit skládání a vracení jistot.

MČ Praha 10 nebude Společnosti platit žádnou odměnu. Odměna Společnosti bude zaplacená kupujícím, tj. odměna Společnosti bude stanovena na základě dosažené ceny ve Veřejné soutěži. Za každých započatých 10 000 000 Kč z této ceny náleží Společnosti odměna 50 000 Kč.

Samotné Veřejné soutěže se budou moci zúčastnit pouze účastníci, kteří splní podmínky Veřejné soutěže, tj. podají přihlášku se všemi náležitostmi a dokumenty a složí požadovanou jistotu. Pouze tito účastníci, schválení komisí jmenovanou RMČ, se budou moci aktivně účastnit II. a III. kola Veřejné soutěže. Minimální cena je cena stanovená dle znaleckého posudku.

Jistota bude účastníky skládána na zvláštní vázaný účet Společnosti.

V případě, že nedojde k prodeji nemovitosti, MČ Praha 10 zaplatí Dodavateli náklady spojené s přípravou Veřejné soutěže, a to paušální částkou ve výši 30 000,- Kč bez DPH.

V případě, že nastane situace, kdy Vítěz Veřejné soutěže nesplní svou povinnost uzavřít ve stanovené lhůtě kupní smlouvu nebo nezaplatí ve stanovené lhůtě celou kupní cenu a bude tedy povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši složené jistoty, dohodly se smluvní strany, že Společnosti náleží část této smluvní pokuty ve výši stanovené dle čl. 6 Smlouvy, avšak maximálně do výše 15 % složené jistoty. MČ Praha 10 náleží zbylá část této smluvní pokuty, tedy nejméně 85 %.

Podmínky na prodej výše uvedené nemovitosti jsou obsaženy v podkladovém materiálu „Návrh na vyhlášení veřejné soutěže na prodej domu č. p. 595 v ulici Nad Vodovodem č. o. 23, k. ú. Strašnice, obec Praha, včetně funkčně souvisejících pozemků, formou elektronické obálkové metody“, který je předkládán souběžně s tímto materiálem.