

### Důvodová zpráva

Na OMP ÚMČ P10 se obrátil pan Jan Němec (dále jen jako „Žadatel“) koordinátor výstavby ze společnosti SITEL, spol. s.r.o., která je na základě plné moci je zmocněna jednat za investora akce společnost Vodafone Czech Republic a.s. (dále jen jako „Investor“) ve věci napojení objektu U Vršovického nádraží 30/30, Praha 10 na síť Investora.

#### Žadatel v žádosti popsal způsob provedení, napojení takto:

Přípojně místo ve Vašem objektu bude serverovna v přízemí, kde bychom na zeď zavěsili náš rozvaděč, který by byl propojen s Vaší rozvodnou skříní STA (metalická síť) a kde by poté docházelo k přepojování signálu. Díky tomu, nebude potřeba ve Vašem objektu budovat další vnitřní domovní rozvod. Naše kabelová síť je metalická a je dálkově napájena. Není potřeba zřizovat odběrné místo el. energie, ani instalovat elektroměr. Přesnější popis je zpracován a uveden v dokumentaci (Souhlas + technická příloha). Společnost SITEL má na starosti akviziční práce a samotnou výstavbu sítě (pro Vodafone staví na klíč). Společnost Vodafone a.s. je vlastník sítě, kterou sám provozuje a nabízí po ní své služby koncovým uživatelům. Tato vybudovaná síť ve Vašem domě bude sdílená i pro společnost T-Mobile, která bude moc také nabízet své služby.

Na tento objekt byla již v roce 2021 uzavřena Smlouva o umístění veřejné komunikační sítě se společností CETIN a.s., která by nyní chtěla vedení v nemovitosti instalovat, a to také formou napojení na jiné, další stávající metalické vedení v domě (nejedná se o metalickou síť STA). Tuto skutečnost OMP sdělilo Žadateli, který se v této věci vyjádřil takto:

- CETIN a.s. buduje svou optickou síť, je vlastníkem veškeré kabelové infrastruktury, ale nenabízí žádné služby koncovým zákazníkům
- CETIN a.s. svou optickou síť pronajímá svým nasmlouvaným partnerům/providerům, které pak nabízejí své služby klientům
- CETIN a.s. má ve svém portfoliu cca 20 providerů/poskytovatelů
- CETIN a.s. za pronájem svého optického kabelu si účtuje cca 200kč – tato částka se pak zákonitě musí promítnout v koncové ceně u objednané služby klienta
- Vodafone + T-Mobile si buduje svoji síť a nemusí platit žádné společnosti pronájem kabelu
- Klient, který si objedná službu na přímo od dodavatele/poskytovatele, bude mít objednanou službu vždy levnější (v řádů stovek Kč)
- Zdravá konkurence = mít v objektu více poskytovatelů = větší výběr pro obyvatele domu = větší úspora
- Příklad (modelová situace): když budete mít v objektu pouze CETIN a.s., můžete se dostat do situace, kdy bude CETIN a.s. pravidelně navyšovat své částky za pronájem kabelu svým nasmlouvaným partnerům = vyšší cena koncových služeb
- Proto já vždy vlastníkům objektu doporučuji, ať si udělají přípojky od vícero poskytovatelů, protože jediné tak mají obyvatele domu svobodnou volbu si vybrat poskytovatele podle svých preferencí

Souhlasem OMP P10 u žádosti ohledně optických kabelů v domě, tedy sítě elektronických komunikací (SEK) je uzavření Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě, zpoplatněné jednorázovou platbou 3.000, -Kč + DPH.

Komise majetková a nebytových prostor již dříve rozhodla, že nevidí problém v tom, když na jednu nemovitost bude uzavřeno více Smluv o umístění veřejné komunikační sítě. Ve výsledku to bude přínosem pro konečného uživatele, který si pak může vybrat z větší nabídky poskytovatelů dat.

Nájemcům bytů, ordinací a nebytových prostor v nemovitosti U Vršovického nádraží 30/30, Praha 10 tak budou nabídnuty služby jak společnosti Vodafone Czech Republic a.s., tak i společnosti CETIN a.s., a to, aniž by bylo nutné zasekávat vedení pod omítku a tím pádem demontovat a narušovat sádkartonové podhledy, které byly instalovány při poslední velké rekonstrukci.

Společnost PRAHA 10 – Majetková, a.s., která nemovitost U Vršovického nádraží 30/30, Praha 10 spravuje, souhlasí s umístěním a napojením metalických kabelů dvou společností a technici této společnosti se domluvili se zástupci společností Vodafone Czech Republic a.s. a CETIN a.s. na konkrétní realizaci napojení.

**Vyjádření OMP Oddělení výkonu vlastnických práv: OMP DOPORUČUJE uzavření Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě s Investorem.**

**Vyjádření KMN: Komise SOUHLASÍ s uzavřením Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě se společností Vodafone Czech Republic a.s., a to v nemovitosti U Vršovického nádraží 30/30, Praha 10, za jednorázovou cenu 3.000, -Kč + DPH, a to na dobu 10let**