

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ č. A0U75

(„Smlouva“)

uzavřená mezi

Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČO: 000 63 941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Praha 10

číslo účtu: 9021-2000733369/0800

k smluvnímu ujednání je oprávněn: Bc. Jakub Brzoň – vedoucí OMP

(dále jen jako „**Městská část**“ nebo také „**Vlastník**“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029851107/2600

zastoupená: [REDACTED] na základě pověření

(dále jen jako „**Investor**“)

Vlastník a Investor se budou ve Smlouvě označovat jednotlivě dále jako „**Smluvní strana**“, společně jako „**Smluvní strany**“,

Čl. I Úvodní ustanovení

1. Městská část prohlašuje, že ve smyslu zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí ve znění jeho pozdějších předpisů a dále podle zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu hl. m. Prahy, je v oblasti majetku oprávněna nakládat s nemovitostí: **Budova** s číslem popisným č. **p. 30**, k. ú. Vršovice, zapsaná na LV 1035, ulice **U vršovického nádraží** č. o. 30, ve vlastnictví (vlastnické právo zapsané v KN) hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 10, (dále jen jako „**Nemovitost nebo Nemovitosti**“). Jedná se o budovu č. o. 30, která je postavena na pozemku parc. č. 107, k. ú. Vršovice, obec Praha zapsaného na LV 1035, k. ú. Vršovice.
2. Investor prohlašuje, že je podnikatelem zajišťujícím provoz sítí elektronických komunikací (dále jen jako „**SEK**“) dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („Zákon o elektronických komunikacích“). Investor

má zájem na Nemovitosti vybudovat SEK pod následujícím označením „**U vršovického nádraží 30/30, Praha 10**“, způsobem a v rozsahu blíže popsáném v čl. II této Smlouvy.

3. Účelem vybudování a provozování SEK na či v Nemovitosti Vlastníka je umožnit koncovým uživatelům SEK maximální možnou rychlost a kvalitu datových služeb a rovněž umožnit volbu poskytovatele služeb.

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. Vlastník se touto Smlouvou zavazuje, že umožní Investorovi **umístit, provozovat, udržovat a opravovat** na i v Nemovitosti SEK, tj. kabely včetně rozvaděče (provařovací skříňe) a koncového bodu sítě. Investor se touto Smlouvou zavazuje, že Vlastníkovi zaplatí jednorázovou náhradu (dále jen jako „**Náhrada**“), za to, že bude moci v i na Nemovitosti umístit, provozovat, udržovat a opravovat SEK. Náklady spočívající v samotném umístění, provozování, udržování a opravování SEK se zavazuje po celou dobu existence SEK a trvání této Smlouvy nést na své vlastní náklady Investor a na těchto nebude Vlastník povinen, jakkoliv se podílet. Investor se poté zavazuje, že po dobu trvání této Smlouvy ani při jejím skončení nebude požadovat na Vlastníkovi jakoukoliv náhradu investic provedených v souvislosti s umístěním, provozováním, udržováním či opravou SEK.

2. Poloha a umístění Komunikačního vedení a zařízení v či na Nemovitosti jsou vyznačeny zákresem podle jednotlivých podlaží a dále tímto slovním popisem umístění:

Přívodní kabel bude do objektu přiveden z výkopu z ulice U Vršovického nádraží, přímo do přízemní technické místnosti/serverovny, kde bude vedle místa vstupu na přilehlé zdi zavěšen nový rozvaděč, kde bude docházet k přepojování signálu s rozvaděčem STA. Domovní rozvod STA je přiveden do všech bytových/nebytových prostor. Vlastník objektu souhlasí s bezplatným využívání stávající metalické sítě v objektu. Bytová/nebytová jednotka bude připojena/přepojena až na základě objednané služby koncového zákazníka.

3. Výše uvedený popis umístění a napojení vedení, tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
4. Jakékoliv změny v poloze a umístění Komunikačního vedení musí být Vlastníkovi oznámeny písemně, vždy nejméně 15 dní před jejich skutečným provedením a mohou být provedeny teprve poté, co Vlastník změny písemně schválí.
5. Pokud by tak Investor neučinil, bude toto považováno jako hrubé porušení Smlouvy podstatným způsobem s následnou výpovědí.
6. Investor se zavazuje, že zahájí práce za účelem dosažení účelu této Smlouvy nejpozději ve lhůtě do **6** měsíců od podpisu této smlouvy a ukončit práce na vybudování SEK, a tedy umožnit koncovým uživatelům čerpání služeb prostřednictvím komunikační sítě, nejpozději do **12** měsíců od zahájení prací.
7. Investor se zavazuje, že napojením vedení na stávající rozvod STA, nikterak neomezí, nebo nezhorší jeho současný stav. V případě, že by k tomuto došlo, bude toto považováno jako hrubé porušení Smlouvy podstatným způsobem s následnou výpovědí.
8. Řádné ukončení výstavby Komunikačního vedení, dle tohoto článku pro každý jednotlivý Objekt, potvrdí zástupce Vlastníka podpisem Potvrzení o umístění SEK (dále jen

„Potvrzení“), jehož nedílnou součástí bude technický popis s dokumentací skutečné realizace po provedení stavby.

Čl. III Náhrada

1. Investor se zavazuje, že Vlastník zaplatí za umožnění umístit, provozovat, udržovat a opravovat SEK jednorázovou Náhradu ve výši **3.000,- Kč** (slovy: tři tisíce korun českých). K Náhradě je Investor povinen Vlastníkovi uhradit daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem ke dni vyhotovení daňového dokladu.
2. Investor se zavazuje zaplatit Náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu (dále jen jako „**Faktura**“), kteou Vlastník vystaví do 30 dnů od podpisu této Smlouvy.
3. Splatnost Faktury bude činit 30 dnů ode dne jejího doručení Investorovi. Faktura vystavená Vlastníkem bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a rovněž bude obsahovat označení „**Fin ID: 2247UP**“. Fakturu Vlastník zašle na adresu sídla Investora uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Pro případ, že se Investor dostane do prodlení se zaplacením jednorázové náhrady dle tohoto článku, stává se tento povinným zaplatit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení se splněním své povinnosti. Smluvní pokuta je poté splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě.

Čl. IV Práva a povinnosti dle této Smlouvy

1. Investor se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Komunikačního vedení bude šetřit práv Vlastníka a nebude nad míru nezbytně nutnou k provádění prací rušit klid a pořádek v domě.
2. Po skončení prací se Investor zavazuje uvést Nemovitost a případně i stavebními pracemi zasažené její okolí na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Investor se zavazuje oznamovat Vlastníkovi vstupy na Nemovitost. Vlastník a Investor se dohodli, že Investor bude vstupy na Nemovitost oznamovat Vlastníkovi písemně nebo na e-mail kontaktní osoby. V tomto případě se jedná o správce budovy pana **Michala Polaneckého**, telefon: [REDACTED] e-mail: **polanecky@majetkova.cz**.
4. Oznámení vstupu do domu není nutné, jde-li o zásah na základě žádosti klienta (připojení, odpojení, změna služby, servisní zásah atd.), odpojení klienta z důvodu nedoplatku a také činnosti související s poskytováním informací o službách Investora, jejich propagaci a uzavíráním nových smluv se zákazníky o dodávce služeb Investora obyvatelům stavby.
5. Pokud by Vlastník Nemovitosti převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Nemovitosti nebo k její části a tato bude dotčena SEK, pak Vlastník postoupí taktéž práva a povinnosti z této Smlouvy novému vlastníkovi Nemovitosti nebo jeho části ve stejném rozsahu. Investor podpisem této smlouvy uděluje k postoupení práv a povinností z této smlouvy svůj souhlas.

Čl. V

Kdy tato Smlouva skončí a jaké jsou způsoby jejího ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu **10 let** ode dne účinnosti této Smlouvy (dále jen jako „**Doba trvání**“).
2. Doba trvání se prodlouží vždy o další dva (2) roky, pokud kterákoli ze Smluvních stran neoznámí druhé Smluvní straně, a to nejpozději jeden (1) rok před skončením účinnosti této Smlouvy svůj záměr Dobu trvání dále neprodloužit. Oznámení musí být učiněno písemně na adresy kontaktních osob uvedených v čl. VI. odst. 3 této Smlouvy.
3. Smlouvu lze ukončit, pouze dohodnou-li se na tom písemně Smluvní strany nebo vypoví-li kterákoliv Smluvní strana Smlouvu z důvodů uvedených výslovně v této Smlouvě. Odstoupit od této Smlouvy lze také v případech výslovně uvedených v této Smlouvě.
4. Kterákoli ze Smluvních stran může Smlouvu vypovědět s výpovědní dobou, pokud druhá Smluvní strana poruší smlouvu podstatným způsobem a nesjedná nápravu ani ve lhůtě k tomu poskytnuté Smluvní stranou, která se porušení nedopustila, přičemž lhůta k nápravě nebude kratší než 30 dnů. Porušením Smlouvy podstatným způsobem je:
 - a. Porušení závazku Investora zaplatit Vlastníkovi Náhradu dle čl. III této Smlouvy; a/nebo
 - b. Porušení závazku Investora zahájit práce za účelem dosažení účelu této Smlouvy nejpozději ve lhůtě do 6 měsíců od podpisu této smlouvy; a/nebo
 - c. Porušení závazku Investora ukončit práce na vybudování SEK, a tedy umožnit koncovým uživatelům čerpání služeb prostřednictvím SEK nejpozději do 12 měsíců od zahájení prací; a/nebo
 - d. Porušení závazku Investora SEK udržovat a opravovat vlastním nákladem; a/nebo
 - e. Porušení závazku Investora umístit SEK v Nemovitosti v souladu se zákresem a popisem, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, a/nebo pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak;
 - f. Porušení závazku Vlastníka umožnit výkon práv dle čl. II této Smlouvy
5. Výpovědní lhůta je 6 měsíců a běží od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
6. Pokud do 12 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nedojde k umístění SEK v/na Nemovitost a k zahájení poskytování služeb Investora Vlastníkovi a jiným uživatelům Nemovitosti, resp. jejich části, pak práva a povinnosti z této Smlouvy zanikají.

Čl. VI

Ujednání na závěr

1. Tato Smlouva se řídí občanským zákoníkem a Zákonem o elektronických komunikacích.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Investor.
3. Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely této Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- a) v listinné podobě;
- b) e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění;
- c) e-mailovou zprávou zaslanou na adresu následujících kontaktních osob, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak:

za Vlastníka: Petr Stejskal, e-mail: petrst@praha10.cz

za Investora:

a) ve věcech týkajících se užívání předmětu smlouvy a v ostatních smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: fixsa@vodafone.com

b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: site-lease.cz@vodafone.com nebo na tel. [REDACTED]

c) v mimořádných situacích – potřeba emergency přístupu na předmět smlouvy – na tel. [REDACTED] Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce: (Vodafone Czech Republic, a.s. náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5)

- Smluvní strany ujednaly a potvrzují si, že pro případ změn Smlouvy a její ukončení se nepoužijí způsoby uvedené pod body b) a c).

4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
5. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.

Tato smlouva byla schválena Radou MČ Praha 10, usnesením č.

Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - Zákres a popis umístění SEK včetně fotodokumentace


Příloha č. 3 - Potvrzení

Příloha č. 3 – Pověření [REDACTED]

Za Vlastníka v Praze dne

Za Investora v Praze dne

.....
Bc. Jakub Brzoň vedoucí OMP

.....

na základě pověření

Technický popis SEK včetně zákresu nebo fotodokumentace se zákresem SEK

- Přívodní kabel bude do objektu přiveden z výkopu z ulice U Vršovického nádraží, přímo do přízemní technické místnosti/serverovny, kde bude vedle místa vstupu na přilehlé zdi zavěšen nový rozvaděč, kde bude docházet k přepojování signálu s rozvaděčem STA. Domovní rozvod STA je přiveden do všech bytových/nebytových prostor. Vlastník objektu souhlasí s bezplatným využíváním stávající metalické sítě v objektu. Bytová/nebytová jednotka bude připojena/přepojena až na základě objednané služby koncového zákazníka.

1. Vnější trasa k domu

a. Popis vstupu do domu grafické znázornění



b. Foto přívodu do domu + prostup

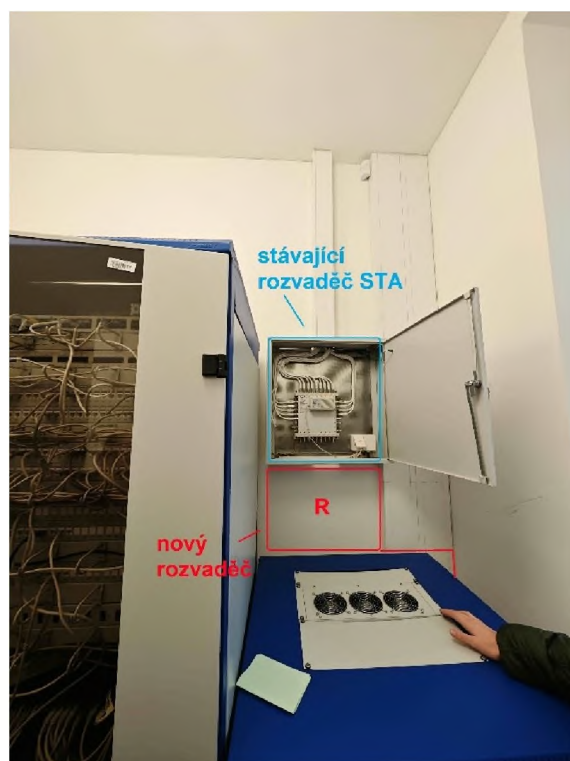


2. Vnitřní vedení D2 rozvodů

- a. Foto přívodního kabelu v domě:



- b. Foto umístění rozvaděče



c. Popis zapojení

U Vršovického nádraží 30/30

5.NP – BJ
4.NP – BJ
3.NP – BJ
2.NP – BJ
1.NP – BJ
1.PP – BJ

Příloha č. 2 Potvrzení o umístění SEK

Potvrzení o umístění sítě elektronických komunikací

Umístění sítě elektronických komunikací proběhlo v budově č.p. 30 na adrese, U vršovického nádraží, Rostovská, č.o. 3, 1, která je umístěna na pozemku parc.č. 107, v k.ú. Vršovice, v souladu se Smlouvou o umístění veřejné komunikační sítě ze dne.....

Po skončení prací byl dotčený objekt uveden do předchozího stavu nebo s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání objektu.

Přílohy:

1. Technický popis s přesnou dokumentací skutečné realizace umístění SEK
2. Fotodokumentace místa po provedení stavby

Poznámky:

Datum:

Vlastník/správce budovy
Jméno:

Za Vodafone Czech Republic a.s.
převzal – jméno:

.....

.....