

Dobrý den,

jménem společnosti Vodafone Czech Republic a.s. tímto žádám vlastníka objektu U Vršovického nádraží 30/30, Praha, o Souhlas s napojením tohoto objektu na naší telekomunikační síť, která vede v chodníku před objektem. Toto připojení je zcela zdarma a veškeré náklady s připojením jdou na vrub společnosti Vodafone. Přípojné místo ve Vašem objektu bude serverovna v přízemí, kde bychom na zeď zavěsili náš rozvaděč, který by byl propojen s Vaší rozvodnou skříní STA (metalická síť) a kde by poté docházelo k přepojování signálu. Díky tomu, nebude potřeba ve Vašem objektu budovat další vnitřní domovní rozvod. Naše kabelová síť je metalická a je dálkově napájena. Není potřeba zřizovat odběrné místo el. energie, ani instalovat elektroměr. Přesnější popis je zpracován a uveden v dokumentaci (Souhlas + technická příloha). Společnost SITEL má na starosti akviziční práce a samotnou výstavbu sítě (pro Vodafone staví na klíč). Společnost Vodafone a.s. je vlastník sítě, kterou sám provozuje a nabízí po ní své služby koncovým uživatelům. Tato vybudovaná síť ve Vašem domě bude sdílená i pro společnost T-Mobile, která bude moc také nabízet své služby.

bod 9

- Cetin buduje svou optickou síť, je vlastníkem veškeré kabelové infrastruktury, ale nenabízí žádné služby koncovým zákazníkům
- Cetin svou optickou síť pronajímá svým nasmlouvaným partnerům/providerům, které pak nabízejí své služby klientům
- Cetin má ve svém portfoliu cca 20 providerů/poskytovatelů
- Cetin za pronájem svého optického kabelu si účtuje cca 200kč – tato částka se pak zákonitě musí promítnout v koncové ceně u objednané služby klienta
- Vodafone + T-Mobile si buduje svoji síť a nemusí platit žádné společnosti pronájem kabelu
- klient, který si objedná službu na přímo od dodavatele/poskytovatele, bude mít objednanou službu vždy levnější (v řádů stovek Kč)
- zdravá konkurence = mít v objektu více poskytovatelů = větší výběr pro obyvatele domu = větší úspora
- příklad (modelová situace): když budete mít v objektu pouze Cetin, můžete se dostat do situace, kdy bude Cetin pravidelně navyšovat své částky za pronájem kabelu svým nasmlouvaným partnerům = vyšší cena koncových služeb
- proto já vždy vlastníkům objektu doporučuji, ať si udělají přípojky od vícero poskytovatelů, protože jedině tak mají obyvatele domu svobodnou volbu si vybrat poskytovatele podle svých preferencí



mail: akvizicevdf1@site1.cz





PLNÁ MOC

Společnost Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 25788001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená předsedkyní správní rady, paní Violetou Luca a členem správní rady, paní Catalinou Chiribau dále („Společnost“ nebo „Zmocnitel“),

tímto zmocňuje

společnost SITES, spol. s r.o., se sídlem Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, IČ 44797320, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 6725 (dále jen „Zmocněnec“)

ke všem úkonům potřebným pro výstavbu a rozvoj sítě elektronických komunikací, pro projektovou činnost, přípravu, umístění, realizaci a užívání veřejné komunikační sítě a lineových staveb. Zmocněnec je zejména oprávněn jménem Zmocnitel:

- jednat, podávat žádosti, odvolání a vzdávat se odvolání v rámci územního a stavebního řízení a všech souvisejících řízení včetně kolaudačního řízení a včetně řízení o správním deliktu;
- podávat žádosti o stavební povolení, o odstranění staveb, o prodloužení doby trvání staveb, udělení mikrovlnné frekvence, pronájem linek a připojení ke zdroji elektrické energie;
- vykonávat potřebné úkony a jednání ve věci umístění, provedení a užívání staveb veřejné komunikační sítě zejména podle zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zákona o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů;
- jednat s příslušnými úřady (zejména stavebním úřadem, katastrálním úřadem, apod.), orgány a osobami;
- podávat návrhy a zastupovat Společnost v řízení před katastrálním úřadem;
- činit za Zmocnitel úkony a jednání vůči dotčeným orgánům a dotčeným osobám za účelem získání jejich rozhodnutí, stanovisek, závazných stanovisek a/nebo vyjádření nebo jiných podkladů potřebných pro vydání rozhodnutí a/nebo souhlasu stavebním úřadem;
- podávat podněty, žádosti, návrhy, oznámení, uplatňovat důtky a přijímat veškeré písemnosti, přebírat veškerá správní rozhodnutí a seznámovat se s podklady pro vedení správního řízení;
- projednávat uzavření nájemních smluv pro umístění základnových stanic, smluv souvisejících se zabezpečením místa a jejich výstavby a smluv o zřízení věcných břemen, není však oprávněn tyto smlouvy podepisovat;

POWER OF ATTORNEY

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID No. 25788001, entered into the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Chairwoman of the Board of Directors, Ms Violeta Luca, and Member of the Board of Directors, Ms Catalina Chiribau, (hereinafter the “Company” or the “Principal”),

hereby gives a power of attorney to

company SITES, spol. s r.o., with the registered office at Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, Identification Number 44797320, a company registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, Section C, insert 6725 (hereinafter referred to as the “Attorney”),

to all acts necessary for the electronic communication network development and construction, for project activities, preparation, location, implementation and use of public communication network and utility networks. On behalf of the Principle the Attorney is authorized, in particular,

- to act, to file petitions, to submit appeals and to waive the right to appeal within the scope of territorial planning and building proceedings and all related proceedings, including approval procedure (kolaudační řízení) and administrative offences procedure;
- to file petitions for building permits, removing of structures, prolongations of duration of structures, granting microwave frequencies, lease of lines and connection to electric power sources;
- to carry out the necessary acts and negotiations concerning the public communication network construction, location, use, in particular according to the Act on Spatial Planning and the Building Code, the Electronic Communications Act and the amendment of some related laws (Electronic Communications Act);
- to act with the relevant offices (especially the building office, cadastral office, etc.), authorities and persons;
- to file petitions and to act on behalf of the Company in proceedings administered by cadastral offices;
- to act against the authorities affected and the persons affected in order to obtain their decisions, opinions, binding opinions and/or statements or other documents necessary for the decision and/or consent of the building office;
- to file suggestions, requests, notifications, apply evidence and accept all written documents, to take over all administrative decisions and to acquaint himself with documents necessary for administrative proceeding conduct;
- to negotiate conclusion of lease contracts for placement of base stations, contracts relating to ensurance of places and construction thereof, contracts for establishment of easements, however the Attorney is not authorized to sign these contracts;

- projednávat uzavření smluv na připojení ke zdroji elektrické energie a tyto smlouvy podepisovat a dále projednávat uzavření smluv o distribuci a dodávce elektrické energie včetně smluv o sdružených službách dodávky elektřiny a smluv o úhradě podílu na oprávněných nákladech dodavatele el. energie, jakož i hradit v zastoupení Zmocnitel podíl na oprávněných nákladech dodavatele el. energie v souvislosti se zřízením odběrného místa;
- podávat opravné prostředky, námitky, připomínky nebo rozklady a vzdávat se jich (včetně vzdání se práva na odvolání ve věcech rozhodnutí stavebních úřadů);
- v záležitostech uvedených v této plné moci zastupovat Zmocnitel v řízení s orgány státní památkové péče;
- jednat v záležitostech řízení o úhradě správních a místních poplatků;
- jednat s vlastníky dotčených nemovitých věcí, zejména ve věci uzavření smluv o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, smluv o zřízení služebnosti, není však oprávněn tyto smlouvy podepisovat.
- nahlížet do spisů a dokumentaci vedených u příslušných úřadů (zejména stavebního úřadu) nebo jiných orgánů či třetích osob, a pořizovat výpisy, opisy a kopie z nich;
- uzavírat krátkodobé nájemní smlouvy či dohody za účelem zajištění povolení zvláštního užívání komunikace (výkopových prací);
- projednávat podmínky umístění sítě elektronických komunikací a jejich prvků s vlastníky nebo správci dotčených nemovitostí, zejména podávat, vyzvedávat a podepisovat všechny nezbytné dokumentace, nikoliv však uzavírat smlouvy dle § 104 odst. 3 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích;

- to negotiate conclusion of contracts for interconnection of electric power sources and to sign these contracts and further to negotiate conclusion of contracts for distribution and supply of electric power, including contracts for combined supply of electric power and contracts for settlement of share of justified costs of electric power supply, as well as to pay on behalf of the Principal a share of justified costs incurred by the electric power supplier on establishment of a taking-over place;
- to file appeals, objections, remarks and waive them (including the waiving of the right of appeal in matters of building authority decisions);
- In matters listed in this Power of Attorney to represent the Principal in proceedings with the authorities of the state monument care;
- to act on matters of procedure for payment of administrative and local fees;
- to deal with the owners of the immovable property affected, in particular in connection with the conclusion of contracts for future easement contracts, easement contracts, however the Attorney is not authorized to sign these contracts;
- to search files and documentation held with the competent offices (in particular the building office), other authorities or persons and to make extracts, duplicates or copies thereof;
- to enter into short-term lease contracts or agreements in order to ensure a permit for special use of communication (excavation works);
- to negotiate the conditions for placement of the electronic communications network and its elements with the owners or administrators of the real estates concerned, in particular to file, collect and sign all necessary documents, however, not to enter into any agreement pursuant to Section 104 subsection 3 of Act No 127/2005 Sb. Electronic Communications Act.;

Tato plná moc se uděluje ode dne vystavení této plné moci do dne 31. března 2026

This Power of Attorney is effective from the date of the granting hereof to 31. March 2026

Zmocněnec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně. Zmocněnec má právo ustanovit si za sebe zástupce, a pokud si jich ustanoví více, Zmocnitel souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně.

The Attorney is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time. The Attorney is entitled to appoint a substitute, and if he appoints more, the Principal agrees that each of them acts individually.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

V Praze dne 13. 01. 2025

In Prague on

Catalina Chiribau
člen správní rady
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

Violeta Luca
předsedkyně správní rady
Chairwoman of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

Dne 05. 02. 2025

Tuto plnou moc přijímám v plném rozsahu / I fully accept this Power of Attorney:

SIT

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 020090/179/2025.

Já, níže podepsaný, Mgr. Branislav Mikuš, advokát se sídlem v Praze 4, Na strži 2107/61a, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16742, prohlašuji, že

Catalina Chiribau, nar. 25.12.1976, bytem Americká 669/16, Praha 2, jejíž totožnost jsem zjistil z pasu [REDACTED]

tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsala.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 13. 1. 2025

[REDACTED]
Mgr. Branislav Mikuš
advokát v. r.



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 020090/196/2025.

Já, níže podepsaný, Mgr. Branislav Mikuš, advokát se sídlem v Praze 4, Na strži 2107/61a, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16742, prohlašuji, že

Violeta Luca, nar. 6.2.1980, místo narození Onesti, Rumunsko, bytem Senovážné náměstí 1985/11, Praha 1, jejíž totožnost jsem zjistil z pasu [REDACTED]

tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsala.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 13. 1. 2025

[REDACTED]
Mgr. Branislav Mikuš
advokát v. r.



