

Žádost ze dne 11. 7. 2022

Příloha č. 2



ŽÁDOST
o změnu nájemce nebytového prostoru

Žádáme tímto Radu městské části Praha 10 prostřednictvím odboru bytů a nebytových prostor Úřadu městské části Praha 10 o schválení změny nájemce nebytových prostor v nemovitosti svěřené městské části Praha 10.

Smlouvou o nájmu ze dne 21.8.2017 byl níže uvedenému žadateli

poskytnut nebytový prostor č. 102 v 1. podl., v domě č.p. 1008 v kat. úz. Vršovice

v ulici Holandská or. č.. 13 v Praze 10,

o velikosti v m² 26,20 za cenu v Kč za 1m²/rok 1583,58 za účelem nájmu pracovní lektora na dobu

NÁJEMCE:

Fyzická osoba:*

příjmení a jméno Mgr. Hana Kovaříková

datum narození 8. 9. 1970

bydliště nám.J. z Lobkovic 2234/5, Praha 3, 13000

IČ 75375125

e-mail: [redacted]

Právnícká osoba:*

název firmy IČ

se sídlem

telefon.....e-mail

zastoupená datum narození

ŽADATEL:

Fyzická osoba:*

příjmení a jméno MgA. Eliška Kovaříková

datum narození 11. 9. 1993

bydliště nám.J. z Lobkovic 2234/5, Praha 3, 1300

IČ 09846336

Právnícká osoba:*

název firmy IČ

se sídlem

telefon.....e-mail.....

zastoupená datum narození

*** Nehodící se škrtnete**

Žadatel a nájemce žádají tímto o převedení nájemního vztahu výše uvedeného nebytového prostoru z nájemce na žadatele s požadovaným předmětem nájmu

.....

za nájemné 1600,- Kč/m²/rok.

POŽADUJEME:

- ☐ **originál nebo úředně ověřenou kopii živnostenského listu nájemce i žadatele**
- ☐ **originál nebo úředně ověřenou kopii aktuálního výpisu z obchodního rejstříku nájemce i žadatele (ne starší tří měsíců)**
- ☐ **dále požadujeme registraci plátce DPH.**

Zdůvodnění žádosti o změnu nájemce

již několik let s dcerou Eliškou Kovářikovou máme možnost užívat ateliér v nebytovém prostoru MČ na adrese Holandská 24.¹³ Já prostor užívám jako lektorskou pracovnu – připravuji zde program výtvarných kurzů a pracuji na publikacích a knížkách, /<https://www.bylonebylo.com/autor/hana-kovarikova/>.

Eliška nedávno dokončila FAMU a je jako filmařka oceněná několika cenami (např. nominace na Cenu Český lev, Ceny české filmové kritiky, ocenění filmové nadace „Hvězda zítřka“ v rámci festivalu Karlovy Vary). Odkaz na její profil naleznete [zde](#).

Už v rámci soutěže získat prostor do pronájmu v motivačním dopise uváděla, že prostor plánujeme užívat s Eliškou společně. Zatímco ze začátku jsem prostor užívala více já a Eliška pouze příležitostně vedle studia, po jejím ukončení FAMU se situace obrátila a Eliška prostor využívá jak pro psaní scénářů, produkční administrativu i štábové schůzky.

Nyní kvůli svému prvnímu celovečernímu filmu zakládá vlastní produkční společnost Cat and chips s.r.o. a ráda by jako sídlo firmy uvedla naše pracoviště v Holandské 13. Píši Vám proto se žádostí, zda byste souhlasili s přepsáním nájemní smlouvy na její osobu.

Výpis z Živnostenského rejstříku Nájemce

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 02.07.2022 11:01:31

Jméno a příjmení: **Mgr. Hana Kovářiková**
Datum narození: **08.09.1970**
Občanství: **Česká republika**
Adresa sídla: **náměstí Jiřího z Lobkovic 2234/5, 130 00, Praha 3 - Vinohrady**
Identifikační číslo osoby: **75375125**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Výroba textilií, textilních výrobků, oděvů a oděvních doplňků
Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
Výroba školních a kancelářských potřeb, kromě výrobků z papíru, výroba bižuterie,
kartáčnického a konfekčního zboží, deštníků, upomínkových předmětů
Návrhářská, designérská, aranžérská činnost a modeling
Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **01.08.2010**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 3**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

Výpis z Živnostenského rejstříku Žadatelky

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 28.07.2022 08:19:04

Jméno a příjmení: Eliška Kovářiková
 Datum narození: 11.09.1993
 Občanství: Česká republika
 Adresa sídla: náměstí Jiřího z Lobkovic 2234/5, 130 00, Praha 3 - Vinohrady
 Identifikační číslo osoby: 09846336

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
 Obory činnosti: Výroba textilií, textilních výrobků, oděvů a oděvních doplňků
 Výroba, opravy a údržba sportovních potřeb, her, hraček a dětských kočárků
 Výroba školních a kancelářských potřeb, kromě výrobků z papíru, výroba bižuterie, kartáček a konfekčního zboží, deštníků, upomínkových předmětů
 Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
 Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
 Projektování pozemkových úprav
 Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
 Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
 Návrhářská, designerská, aranžérská činnost a modeling
 Fotografické služby
 Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
 Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
 Druh živnosti: Ohlašovací volná
 Vznik oprávnění: 20.01.2021
 Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Úřad městské části Praha 3

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.