

Důvodová zpráva

Zadávací řízení na zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem: Snížení energetické náročnosti ZŠ Švehlova, jehož zahájení bylo schváleno Usnesením Rady městské části Praha 10, číslo 0857/RMČ/2024 ze dne 12.12.2024, bylo zahájeno dne 20.12.2024 odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení do Věstníku veřejných zakázek. Formulář bylo ve Věstníku veřejných zakázek přiděleno evidenční číslo formuláře F2024-064894 a byl uložen pod evidenčním číslem zakázky Z2024-064894.

Předpokládaná hodnota části veřejné zakázky na stavební práce, bez zohlednění FVE, činila 67 000 000 Kč bez DPH a byla stanovena zadavatelem na základě kontrolního rozpočtu projektanta.

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavby s názvem: „Snížení energetické náročnosti ZŠ Švehlova, ul. Švehlova č. p. 2900/12, Praha 10“. Dodávkou stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení veškerých stavebních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), geodetické zaměření dokončené stavby a vypracování geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí a zajištění a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla., a to v rozsahu a za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci.

Lhůta pro podání žádostí o účast uplynula dne 20.01.2025 v 10:00 hodin. Ve stanovené lhůtě obdržel zadavatel prostřednictvím elektronického nástroje celkem 8 žádostí o účast od níže uvedených účastníků zadávacího řízení:

Pořadové číslo žádosti o účast	Účastník	IČO	Datum a čas doručení
1	DEREZA, společnost s ručením omezeným	48036315	17.01.2025 09:10:47
2	POHL cz, a.s.	25606468	17.01.2025 09:16:03
3	S u b t e r r a a.s.	45309612	17.01.2025 10:56:35
4	IR.Construction s.r.o.	25041738	17.01.2025 12:05:34
5	Podzimek a synové s.r.o.	46978194	17.01.2025 14:10:16

6	BBP-Facility group Společná nabídka: BBP Stavby s.r.o. BYSTROŇ Facility s.r.o.	03875199 02054612	20.01.2025 06:25:34
7	MARHOLD a.s.	15050050	20.01.2025 08:19:51
8	Auböck s.r.o.	26089785	20.01.2025 08:48:05

Dne 19. 12. 2024 zadavatel oznámil rozhodnutí o vyloučení účastníkovi č. 8, společnosti **Auböck s.r.o.**, se sídlem Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, IČO: 260 89 785, z důvodu neprokázání splnění podmínek zadavatele na kvalifikaci.

Dne 19. 12. 2024 zadavatel odeslal výzvu k podání nabídek 6 účastníkům, kteří prokázali splnění kritérií kvalifikace. Ve lhůtě pro podání nabídek, která uplynula dne 13. 3. 2025 v 10 hodin.

Ve stanovené lhůtě obdržel zadavatel prostřednictvím elektronického nástroje celkem 5 nabídek od níže uvedených účastníků zadávacího řízení:

Pořadové číslo nabídky	Účastník	Datum a čas doručení	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	DEREZA, společnost s ručením omezeným	12.03.2025 12:41:33	94 949 400,00
2	Podzimek a synové s.r.o.	12.03.2025 14:21:29	97 939 275,00
3	POHL cz, a.s.	13.03.2025 06:58:47	86 846 500,11
4	S u b t e r r a a.s.	13.03.2025 08:21:32	88 495 365,07
5	MARHOLD a.s.	13.03.2025 09:06:44	94 495 965,07

Komise sestavila pořadí nabídek podle kritérií hodnocení následovně:

Předmětem hodnocení pro veřejnou zakázku je v souladu se zadávací dokumentace dodavatelem uvedená celková nabídková cena v Kč bez DPH, kdy v souladu s tím komise sestavila následující pořadí nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti:

Pořadí	Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	POHL cz, a.s.	86 846 500,11
2.	Subterra a.s.	88 495 365,07
3.	MARHOLD a.s.	94 495 965,07
4.	DEREZA, s.r.o.	94 949 400,00
5.	Podzimek a synové, s.r.o.	97 939 275,00

Komise konstatovala, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka POHL cz, a.s., tj. nabídka č. 3.

Hodnotící komise proto doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem, a to účastníkem POHL cz, a.s., se sídlem Na Pomezí 2483, 25263 Roztoky, Česká republika, IČO: 25606468, jehož nabídka se po provedeném hodnocení umístila jako první v pořadí a jehož nabídka splňuje požadavky vymezené zadavatelem v zadávací dokumentaci.

Krytí výdajů na zajištění akce je součástí upraveného rozpočtu hlavní činnosti na rok 2025, v investičních výdajích kapitoly 0083 – správa majetku. Rozdíl mezi vysoutěženou cenou a alokovanými prostředky na ORG akce bude zajištěn mezipoložkovým přesunem v rámci investičních výdajů kapitoly 0083 – správa majetku, úsporou na jiných akcích. Finanční kontrola před vznikem závazku v systému GINIS bude provedena před podpisem smlouvy. Plnění akce nepřesahuje do roku 2026. Výdaje na pokrytí akce budou v roce 2025 hrazeny z rozpočtové skladby:

ORJ	Paragraf	Položka	ÚZ	ORG	Částka (tis. Kč)
0483	3113	6121		221010	40 000,00
0483	3113	6121	90	82138221010	30 000,00

MČ P10 na akci v roce 2024 získala dotaci HMP ve výši 30 mil Kč. Nyní probíhá na HMP finanční vypořádání za rok 2024 a následně by měla být dotace vrácena MČ P10 k čerpání. Poté budou veškeré výdaje spojené s akcí vynaložené v roce 2025 přeúčtovány na dotační prostředky. Současně MČ P10 žádá o dotaci EU v rámci národního plánu obnovy.