

**Důvodová zpráva**

Zadávací řízení na zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem: *OPRAVA FASÁD A VÝMĚNA OKEN OBJEKTU ZÁKLADNÍ ŠKOLY KARLA ČAPKA, Kodaňská 658/16, Praha 10, Vršovice*, jehož zahájení bylo schváleno Usnesením Rady městské části Praha 10, číslo 0525/RMČ/2024 ze dne 18.07.2024, bylo zahájeno dne 1. 8. 2024 odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení do Věstníku veřejných zakázek. Formuláři bylo ve Věstníku veřejných zakázek přiděleno evidenční číslo formuláře F2024-037538 a byl uložen pod evidenčním číslem zakázky Z2024-037538.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 60 000 000 Kč bez DPH a byla stanovena zadavatelem na základě kontrolního rozpočtu projektanta.

Předmětem této veřejné zakázky je oprava fasád a výměna oken objektu základní školy Karla Čapka, na adrese Kodaňská 658/16, Praha 10, Vršovice, a to v rozsahu a za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci.

Lhůta pro podání žádostí o účast uplynula dne 30. 8. 2024 ve 12:00 hodin. Ve stanovené lhůtě obdržel zadavatel prostřednictvím elektronického nástroje celkem 7 žádostí o účast od níže uvedených účastníků zadávacího řízení:

Pořadové číslo žádosti o účast	Účastník	Datum a čas doručení
1	<b>Metrostav DIZ s.r.o.</b> se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha IČO: 250 21 915	22.08.2024 11:39:54
2	<b>VISTORIA CZ a.s.</b> se sídlem Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1 IČO: 251 10 977	29.08.2024 16:51:00
3	<b>Sdružení S-W-G – Kodaňská</b>  složená z: <b>SAMSON PRAHA, spol. s r.o.</b> se sídlem Štěpánská 642/41, 110 00 Praha 1 IČO: 485 39 589 (vedoucí společník)  <b>VW VACHAL a.s.</b> se sídlem Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž IČO: 255 67 225  <b>Gardenline s.r.o.</b> se sídlem Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice IČO: 272 63 827	29.08.2024 22:41:19
4	<b>KONSIT a.s.</b> se sídlem Půlkruhová 762/20, 160 00 Praha 6 IČO: 186 30 197	30.08.2024 09:05:00
5	<b>Auböck s.r.o.</b> se sídlem Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou IČO: 260 89 785	30.08.2024 09:12:33

6	<b>POHL cz, a.s.</b> se sídlem Na Pomezí 2483 252 63 Roztoky u Prahy IČO: 256 06 468	30.08.2024 10:04:11
7	<b>BBP Stavby s.r.o.</b> se sídlem Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00, Praha 7 IČO: 03875199 (vedoucí společník)  <b>BYSTROŇ Group a.s.</b> se sídlem Bieblova 406/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava IČO: 27800466  <b>BYSTROŇ Facility s.r.o.</b> se sídlem Bieblova 406/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava IČO: 02054612	30.08.2024 10:52:49

Komise vyzvala všechny účastníky k objasnění a/nebo doplnění žádostí o účast. Dne 19. 12. 2024 zadavatel oznámil rozhodnutí o vyloučení účastníkovi č. 5- **Auböck s.r.o.**, se sídlem Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, IČO: 260 89 785, z důvodu neprokázání splnění podmínek zadavatele na kvalifikaci.

Dne 19. 12. 2024 zadavatel odeslal výzvu k podání nabídek 6 účastníkům, kteří prokázali splnění kritérií kvalifikace. Ve lhůtě pro podání nabídek, která uplynula dne 3. 2. 2025 v 10 hodin.

Ve stanovené lhůtě obdržel zadavatel prostřednictvím elektronického nástroje celkem 5 nabídek od níže uvedených účastníků zadávacího řízení:

Pořadové číslo nabídky	Účastník	Datum a čas doručení	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	<b>Sdružení S-W-G – Kodaňská</b>  složená z: <b>SAMSON PRAHA, spol. s r.o.</b> se sídlem Štěpánská 642/41, 110 00 Praha 1 IČO: 485 39 589 (vedoucí společník)	30.01.2025 11:05:31	52 987 653,00 Kč
2	<b>VISTORIA CZ a.s.</b> se sídlem Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1 IČO: 251 10 977	31.01.2025 15:49:44	41 427 455,00 Kč
3	<b>Metrostav DIZ s.r.o.</b> se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha IČO: 250 21 915	03.02.2025 07:38:43	37 243 112,00 Kč
4	<b>KONSIT a.s.</b> se sídlem Půlkruhová 762/20, 160 00 Praha 6	03.02.2025 08:11:13	43 042 144,00 Kč

	IČO: 186 30 197		
5	<b>BBP Stavby s.r.o.</b> se sídlem Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00, Praha 7 IČO: 03875199 (vedoucí společník)	03.02.2025 09:01:06	57 070 807,00 Kč

Komise sestavila pořadí nabídek podle kritérií hodnocení následovně:

Předmětem hodnocení pro veřejnou zakázku je v souladu s čl. 21.1. zadávací dokumentace dodavatelem uvedená celková nabídková cena v Kč bez DPH, kdy v souladu s tím komise sestavila následující pořadí nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti:

Pořadí	Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Metrostav DIZ s.r.o.	37 243 112,00
2.	VISTORIA CZ a.s.	41 427 455,00
3.	KONSIT a.s.	43 042 144,00
4.	SAMSON, spol. s r.o.	52 987 653,00
5.	BBP Stavby s.r.o.	57 070 807,00

Komise konstatovala, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka Metrostav DIZ s.r.o., tj. nabídka č. 3.

Dne 11. 3. 2025 byla účastníkovi Metrostav DIZ s.r.o. ze strany zadavatele zaslána výzva ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Komise konstatovala, že vyzvaný účastník na výzvu zadavatele odpověděl dne 13. 3. 2025, tj. ve lhůtě stanovené zadavatelem a požadované zdůvodnil.

Hodnotící komise proto doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem, a to účastníkem **Metrostav DIZ s.r.o.**, se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 250 21 915, jehož nabídka se po provedeném hodnocení umístila jako první v pořadí.

Krytí výdajů na zajištění akce je součástí upraveného rozpočtu hlavní činnosti na rok 2025, v investičních výdajích kapitoly 0083 – správa majetku. Finanční kontrola před vznikem závazku v systému GINIS bude provedena před podpisem smlouvy. Plnění akce přesahuje do roku 2026. Výdaje na pokrytí akce budou v roce 2025 hrazeny z rozpočtové skladby:

ORJ	Paragraf	Položka	ÚZ	ORG	Částka (tis. Kč)
0483	3113	6121		224010	30 000,00
0483	3113	6121	90	82137224010	60 000,00

MČ P10 na akci v roce 2024 získala dotaci HMP ve výši 60 mil Kč. Nyní probíhá na HMP finanční vypořádání za rok 2024 a následně by měla být dotace vrácena MČ P10 k čerpání. Poté budou veškeré výdaje spojené s akcí vynaložené v roce 2025 přeúčtovány na dotační prostředky.