



## ROZVAHA

příspěvkové organizace

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: 12 / 2024

IČO: 70873241

Název:

CENTRUM SOCIÁLNÍ A OŠETROVATELSKÉ POMOCI v Praze 10, p.o.

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2024

### Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p.

Sámkova 7

obec

Praha 10

PSČ, pošta

10100

### Místo podnikání

ulice, č.p.

obec

PSČ, pošta

### Údaje o organizaci

identifikační číslo

70873241

právní forma

Příspěvková organizace

zřizovatel

ÚMC Praha 10

### Předmět podnikání

hlavní činnost

Sociální péče v domovech pro seniory

vedlejší činnosti

Pronájem bytu

CZ-NACE

### Kontaktní údaje

telefon

272173008

fax

e-mail

asistentka@csop10.cz

WWW stránky

www.csop10.cz

### Razítko účetní jednotky

### Osoba odpovědná za účetnictví

ing. Eva Zářybnická

Podpisový záznam osoby odpovědné za správnost údajů

### Statutární zástupce

Eva Lexová

Podpisový záznam statutárního orgánu

Okamžik sestavení (datum, čas): 16.02.2025, 21h29m 7s

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období			Minulé
			Běžné		Netto	
			Brutto	Korekce		
AKTIVA CELKEM						308 384 036,56
A. Stálá aktiva			541 779 510,52	208 210 470,21	333 569 040,31	
I. Dlouhodobý nehmotný majetek			428 006 319,92	207 993 470,59	220 012 849,33	222 326 818,34
	1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012	1 431 359,65	1 412 074,43	19 285,22	135 921,22
	2. Software	013	596 376,20	577 090,98	19 285,22	29 610,22
	3. Ocenitelná práva	014				
	4. Povolenky na emise a preferenční limity	015				
	5. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	834 983,45	834 983,45		
	6. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				106 311,00
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
	9. Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II. Dlouhodobý hmotný majetek			426 455 758,27	206 581 396,16	219 874 362,11	222 119 194,12
	1. Pozemky	031	10 493 451,00		10 493 451,00	10 493 451,00
	2. Kulturní předměty	032				
	3. Stavby	021	315 252 911,81	122 413 204,82	192 839 706,99	199 769 951,33
	4. Samostatné hm.movitě věci a soubory hm.mov.věcí	022	39 838 233,25	24 312 417,13	15 525 816,12	11 659 166,79
	5. Pěstičské celky trvalých porostů	025				
	6. Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	59 855 774,21	59 855 774,21		
	7. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
	8. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	1 015 388,00		1 015 388,00	196 625,00
	9. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
	10. Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036				
III. Dlouhodobý finanční majetek						
	1. Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
	2. Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
	3. Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
	5. Terminované vklady dlouhodobé	068				
	6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
IV. Dlouhodobé pohledávky			119 202,00		119 202,00	71 703,00
	1. Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
	2. Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
	3. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465	119 202,00		119 202,00	71 703,00
	5. Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
	6. Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období			Minulé
			Běžné		Korekce	
			Brutto	Netto		
B. Oběžná aktiva			113 773 190,60	216 999,62	113 556 190,98	86 057 218,22
I. Zásoby			382 173,17		382 173,17	332 073,79
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112				
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132	382 173,17		382 173,17	332 073,79
9.	Zboží na cestě	138				
10.	Ostatní zásoby	139				
II. Krátkodobé pohledávky			21 687 914,78	216 999,62	21 470 915,16	15 072 888,48
1.	Odběratelé	311	3 230 378,74	17 684,62	3 212 694,12	3 034 241,39
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	6 306 935,00		6 306 935,00	7 113 052,65
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315				
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335	89 943,00		89 943,00	72 945,00
10.	Sociální zabezpečení	336				
11.	Zdravotní pojištění	337				
12.	Důchodové spoření	338				
13.	Daň z příjmů	341				
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342				
15.	Daň z přidané hodnoty	343				
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				
17.	Pohledávky za vybranými ústřed.vlád.institucemi	346				
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348				
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373				
30.	Náklady příštích období	381	468 518,47		468 518,47	532 474,67
31.	Příjmy příštích období	385				
32.	Dohadné účty aktivní	388	7 543 857,33		7 543 857,33	
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	4 048 282,24	199 315,00	3 848 967,24	4 320 174,77
III. Krátkodobý finanční majetek			91 703 102,65		91 703 102,65	70 652 255,95
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
3.	Jiné cenné papíry	256				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období		Minulé
			Běžné	Korekce	
			Brutto	Netto	
4.	Terminované vklady krátkodobé	244			
5.	Jiné běžné účty	245	26 374 471,71	26 374 471,71	17 765 909,50
9.	Běžný účet	241	64 499 451,08	64 499 451,08	52 225 243,94
10.	Běžný účet FKSP	243	778 641,86	778 641,86	615 531,51
15.	Ceniny	263			
16.	Peníze na cestě	262			
17.	Pokladna	261	50 538,00	50 538,00	45 571,00



Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období	
			Běžné	Minulé
PASIVA CELKEM			333 569 040,31	308 384 036,56
C.	Vlastní kapitál		267 261 354,30	262 447 251,70
I.	Jmenní účetní jednotky a upravující položky		222 695 821,82	225 057 289,83
1.	Jmenní účetní jednotky	401	218 138 308,63	220 220 197,64
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	1 755 338,70	2 034 917,70
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407		
7.	Operavy předcházejících účetních období	408	2 802 174,49	2 802 174,49
II.	Fondy účetní jednotky		43 530 328,43	34 606 885,34
1.	Fond odměn	411	1 316 601,91	1 316 601,91
2.	Fond kulturních a sociálních potřeb	412	1 294 988,03	1 193 531,31
3.	Rezervní fond tvořený ze zlepš. výsl. hospodaření	413	10 735 602,33	8 988 675,43
4.	Rezervní fond z ostatních titulů	414	608 924,71	402 930,71
5.	Fond reprodukce majetku, fond investic	416	29 574 211,45	22 705 145,98
III.	Výsledek hospodaření		1 035 204,05	2 783 076,53
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		1 035 204,05	2 783 076,53
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432		
D.	Cizí zdroje		66 307 686,01	45 936 784,86
I.	Rezervy		317 318,00	
1.	Rezervy	441	317 318,00	
II.	Dlouhodobé závazky			1 129 540,50
1.	Dlouhodobé úvěry	451		
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		1 129 540,50
III.	Krátkodobé závazky		65 990 368,01	44 807 244,36
1.	Krátkodobé úvěry	281		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5.	Dodavatelé	321	3 564 511,52	1 191 936,31
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	3 685 429,00	3 455 754,00
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zaměstnanci	331	8 990 683,00	8 573 563,00

Číslo položky	Název položky	Synetický účet	Období	
			Běžné	Minulé
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
12.	Sociální zabezpečení	336	3 626 406,00	3 316 890,00
13.	Zdravotní pojištění	337	1 534 756,00	1 430 667,00
14.	Důchodové spoření	338		
15.	Daň z příjmů	341		
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněž.plnění	342	1 056 991,00	935 506,00
17.	Daň z přidané hodnoty	343	359 983,00	161 602,00
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374	9 269 653,49	1 201 942,00
35.	Výdaje příštích období	383	209 700,00	204 750,00
36.	Výnosy příštích období	384		
37.	Dohadné účty pasivní	389	3 873 570,00	3 071 731,79
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	29 818 685,00	21 262 902,26
			* Konec sestavy *	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

příspěvkové organizace

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: 12 / 2024

IČO: 70873241

Název:

CENTRUM SOCIÁLNÍ A OŠETROVATELSKÉ POMOCI v Praze 10, p.o.



Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2024

Sídlo účetní jednotky		Místo podnikání
ulice, č.p.	Sámkova 7	ulice, č.p.
obec	Praha 10	obec
PSČ, pošta	10100	PSČ, pošta
Údaje o organizaci		Předmět podnikání
identifikační číslo	70873241	hlavní činnosti
právní forma	Příspěvková organizace	Sociální péče v domovech pro seniory
zřizovatel	ÚMC Praha 10	vedlejší činnosti
		Pronájem bytu
		CZ-NACE
Kontaktní údaje		Razítko účetní jednotky
telefon	272173008	
fax		
e-mail	asistentka@csop10.cz	
WWW stránky	www.csop10.cz	

Osoba odpovědná za účetnictví		Statutární zástupce	
ing. Eva Zárybnická	<div></div>	Eva Lexová	<div></div>
Podpisový záznam osoby odpovědné za správnost údajů	<div></div>	Podpisový záznam statutárního orgánu	<div></div>
Okamžik sestavení (datum, čas): 16.02.2025, 21h30m 9s		17-02-2025	



Číslo položky	Název položky	Synetický účet	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
			1	2	3	4
<b>A. Náklady celkem</b>			<b>240 927 733,23</b>	<b>10 120 943,09</b>	<b>217 466 776,78</b>	<b>10 251 684,20</b>
<b>I. Náklady z činnosti</b>			<b>240 852 619,30</b>	<b>10 120 761,20</b>	<b>217 414 054,08</b>	<b>10 251 531,87</b>
1.	Spotřeba materiálu	501	18 812 376,04	2 517 808,17	15 164 912,42	2 664 963,69
2.	Spotřeba energie	502	12 418 702,41	166 763,68	6 573 093,88	320 108,86
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503				
4.	Prodané zboží	504				
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506				
6.	Aktivace oběžného majetku	507				
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508				
8.	Opravy a udržování	511	15 851 570,95	208 889,20	9 437 606,08	1 621 811,53
9.	Cestovné	512	268 536,00		286 894,00	
10.	Náklady na reprezentaci	513	29 125,00		16 599,00	
11.	Aktivace vnitřní organizačních služeb	516				
12.	Ostatní služby	518	14 913 159,84	2 178 946,46	13 104 889,55	598 145,75
13.	Mzdové náklady	521	115 350 280,00	3 404 557,00	111 618 195,00	3 328 418,00
14.	Zákonné sociální pojištění	524	38 302 810,00	1 145 028,00	37 004 596,00	1 115 872,00
15.	Jiné sociální pojištění	525	467 403,00	12 555,00	462 429,00	6 348,00
16.	Zákonné sociální náklady	527	2 935 994,38	36 015,57	3 982 046,91	69 201,36
17.	Jiné sociální náklady	528				
18.	Daň silniční	531				
19.	Daň z nemovitostí	532				
20.	Jiné daně a poplatky	538	2 730,00		1 500,00	
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541				
23.	Jiné pokuty a penále	542				
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543				
25.	Prodaný materiál	544				
26.	Manka a škody	547				
27.	Tvorba fondů	548				
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	10 300 242,80	19 380,00	10 589 118,31	19 380,00
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552				
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553				
31.	Prodané pozemky	554				
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555	317 318,00		2 550 012,50-	4 639,40-
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556	3 878,50	4 167,88-	105 570,60-	
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557	2 121,00	43 210,88	110 297,00	47 162,00
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	2 730 555,78	96 400,00	2 028 682,31	136 831,00



Číslo položky	Název položky	Symetický účet	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
			1	2	3	4
36.	Ostatní náklady z činnosti	549	8 145 815,60	295 375,12	9 688 777,72	327 929,08
II. Finanční náklady						
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561				
2.	Úroky	562				
3.	Kurzové ztráty	563				
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564				
5.	Ostatní finanční náklady	569				
III. Náklady na transfery						
1.	Náklady vybraných ústřed. vládní instit. na transfery	571				
2.	Náklady vybraných místních vládní instit. na transfery	572				
V. Daň z příjmů						
1.	Daň z příjmů	591	75 113,93	181,89	52 722,70	152,33
2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595	75 113,93	181,89	52 722,70	152,33
B. Výnosy celkem			238 526 527,06	13 557 353,31	217 013 206,70	13 488 330,81
I. Výnosy z činnosti						
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601	96 905 072,12	13 556 487,11	91 664 767,46	13 487 529,09
2.	Výnosy z prodeje služeb	602	7 181 589,00	6 217 749,22	7 237 544,00	6 151 594,70
3.	Výnosy z pronájmu	603	80 895 072,71		77 730 179,56	
4.	Výnosy z prodaného zboží	604		7 267 919,30		7 115 858,00
8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609				
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641				
10.	Jiné pokuty a penále	642				
11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643		7 813,00		2 464,00
12.	Výnosy z prodeje materiálu	644				
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645				
14.	Výnosy z prod. dlouhod. hmot. majetku kromě pozemků	646				
15.	Výnosy z prodeje pozemků	647				
16.	Čerpání fondů	648	1 121 854,63		92 415,00	
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	7 706 555,78	63 005,59	6 604 628,90	217 612,39
II. Finanční výnosy			357 685,33	866,20	277 487,93	801,72
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661				
2.	Úroky	662	357 685,33	866,20	277 487,93	801,72

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
			1	2	3	4
3.	Kurzové zisky	663				
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664				
6.	Ostatní finanční výnosy	669				
IV. Výnosy z transferů			141 263 769,61		125 070 951,31	
1.	Výnosy vybraných ústřed.vlád.instit.z transferů	671				
2.	Výnosy vybraných místn.vlád.instit.z transferů	672	141 263 769,61		125 070 951,31	
C. Výsledek hospodaření						
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním		2 326 092,24-	3 436 592,11	400 847,38-	3 236 798,94
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		2 401 206,17-	3 436 410,22	453 570,08-	3 236 646,61
			* Konec sestavy *			



## PŘÍLOHA

příspěvkové organizace zřizované ÚSC  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: 12 / 2024

IČO: 70873241

Název:

CENTRUM SOCIÁLNÍ A OŠETROVATELSKÉ POMOCI v Praze 10, p.o.

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2024

### Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p. Sámova 7  
obec Praha 10  
PSČ, pošta 10100

### Místo podnikání

ulice, č.p.  
obec  
PSČ, pošta

### Údaje o organizaci

identifikační číslo 70873241  
právní forma Příspěvková organizace  
zřizovatel ÚMC Praha 10

### Předmět podnikání

hlavní činnost Sociální péče v domovech pro seniory  
vedlejší činnost Pronájem bytu  
ČZ-NACE

### Kontaktní údaje

telefon 272173008  
fax  
e-mail asistentka@csop10.cz  
WWW stránky www.csop10.cz

### Razítko účetní jednotky

### Osoba odpovědná za účetnictví

ing. Eva Zárybnická  
Podpisový záznam osoby odpovědné  
za správnost údajů

### Statutární zástupce

Eva Lexová  
Podpisový záznam statutárního  
orgánu

Okamžik sestavení (datum, čas): 16.02.2025, 21h31m14s

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona



A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>P.I. Majetek a závazky účetní jednotky</b>				
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	12 089 050,41	12 093 839,03
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	136 359,69	170 925,61
3.	Výfazené pohledávky	905	8 615 026,92	8 585 531,62
4.	Výfazené závazky	906	164 649,50	164 367,50
5.	Ostatní majetek	909	3 173 014,30	3 173 014,30
<b>P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>				
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
<b>P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>				
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
<b>P.IV. Další podmíněné pohledávky</b>				
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
<b>P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>				
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
			102 522,60	102 522,60
P.VII. Další podmíněné závazky				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod., výkon. nebo soudní	978		
8.	Dlouh. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod., výkon. nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	102 522,60	
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
				102 522,60
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty				
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	11 986 527,81	11 991 316,43

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona****A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

CSOP se rozhodlo využívat majetek, který má nulovou hodnotu, a to pro jeho využití i po provedeném odpisu.

B.1. Informace podle § 55 odst. 6

B.2. Informace podle § 55 odst. 8

B.3. Informace podle § 58 odst. 3



C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"			
Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	81 000,00-	2 087 093,70
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	198 579,00	52 176,00

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
D.I.1	Organizace v roce 2024 vytvořila rezervu z důvodu opatrnosti na budoucí významné zvýšení nákladů spadajících do roku 2024 dle ČÚS č. 705. Jedná se o budoucí závazek z titulu mzdových nákladů řešených v soudním řízení.	317 318,00

E.2. Dopňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Dopňující informace	Částka
-----------	---------------------	--------



E.3. Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích		
K položce	Doplňující informace	Částka

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu		
K položce	Doplnující informace	Částka

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Fond kulturních a sociálních potřeb		
Číslo	Název	Položka
A.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ 1 193 531,31
A.II.	Tvorba fondu	
	1. Základní příděli	1 380 192,55
	2. Splátky půjček na bytové účely poskytnutých do konce roku 1992	1 170 192,55
	3. Náhrady škod a pojistná plnění od pojišťovny vztahující se k majetku pořízenému z fondu	
	4. Peněžní a jiné dary určené do fondu	
	5. Ostatní tvorba fondu	210 000,00
A.III.	Čerpání fondu	1 278 735,83
	1. Půjčky na bytové účely	
	2. Stravování	608 051,00
	3. Rekreace	28 790,00
	4. Kultura, tělovýchova a sport	176 325,00
	5. Sociální výpomoci a půjčky	
	6. Poskytnuté peněžní dary	
	7. Úhrada příspěvku na penzijní připojištění	139 000,00
	8. Úhrada části pojistného na soukromé životní pojištění	91 392,00
	9. Ostatní užití fondu	1 088,00
A.IV.	Konečný stav fondu	234 089,83
		1 294 988,03

Rezervní fond - příspěvkové organizace zřizované územními samosprávnými celky a svazky obcí		
Číslo	Název	Položka
D.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
D.II.	Tvorba fondu	
	1. Zlepšený výsledek hospodaření	9 391 606,14
	2. Nespoteřované dotace z rozpočtu Evropské unie	3 060 076,53
	3. Nespoteřované dotace z mezinárodních smluv	2 783 076,53
	4. Peněžní dary - účelové	
	5. Peněžní dary - neučelové	210 000,00
	6. Ostatní tvorba	67 000,00
D.III.	Čerpání fondu	1 107 155,63
	1. Úhrada zhoršeného výsledku hospodaření	
	2. Úhrada sankcí	
	3. Posílení fondu investic se souhlasem zřizovatele	
	4. Časové překlenutí dočasného nesouladu mezi výnosy a náklady	1 036 149,63
	5. Ostatní čerpání	71 006,00
D.IV.	Konečný stav fondu	11 344 527,04



Fond investic - příspěvkové organizace zřizované územními samosprávnými celky a svazky obcí

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
F.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		22 705 145,98
F.II.	Tvorba fondu		10 148 943,80
	1. Peněžní prostředky ve výši odpisů hmotného a nehmotného majetku prováděné podle zřizovatelem schváleného odpisového plánu		10 229 943,80
	2. Investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele		
	3. Investiční dotace ze státních fondů a jiných veřejných rozpočtů		
	4. Ve výši příjmů z prodeje svěřeného dlouhodobého hmotného majetku		
	5. Peněžní dary a příspěvky od jiných subjektů		
	6. Ve výši příjmů z prodeje majetku ve vlastnictví příspěvkové organizace		81 000,00-
	7. Převody z rezervního fondu		
F.III.	Čerpání fondu		3 279 878,33
	1. Porizení a technické zhodnocení hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku, s výjimkou drobného hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku		3 279 878,33
	2. Úhrada investičních úvěrů nebo půjček		
	3. Odvod do rozpočtu zřizovatele		
	4. Navýšení peněžních prostředků určených na financování udržby a oprav majetku, který příspěvková organizace používá pro svou činnost		
F.IV.	Konečný stav fondu		29 574 211,45

G. Doplňující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy					
Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BRUTTO	BĚŽNÉ	KOREKCE	NETTO
G.	<b>Stavby</b>	315 252 911,81	122 413 204,82		199 769 951,33
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	310 247 178,49	120 971 226,82		195 947 479,01
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu				
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky				
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení				
G.5.	Jiné inženýrské sítě				
G.6.	Ostatní stavby	5 005 733,32	1 441 978,00		3 822 472,32

H. Doplňující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy					
Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BRUTTO	BĚŽNÉ	KOREKCE	NETTO
H.	<b>Pozemky</b>	10 493 451,00			10 493 451,00
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky				
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	6 550 100,00			6 550 100,00
H.4.	Zastavěná plocha	3 943 351,00			3 943 351,00
H.5.	Ostatní pozemky				

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou		
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

\* Konec sestavy \*