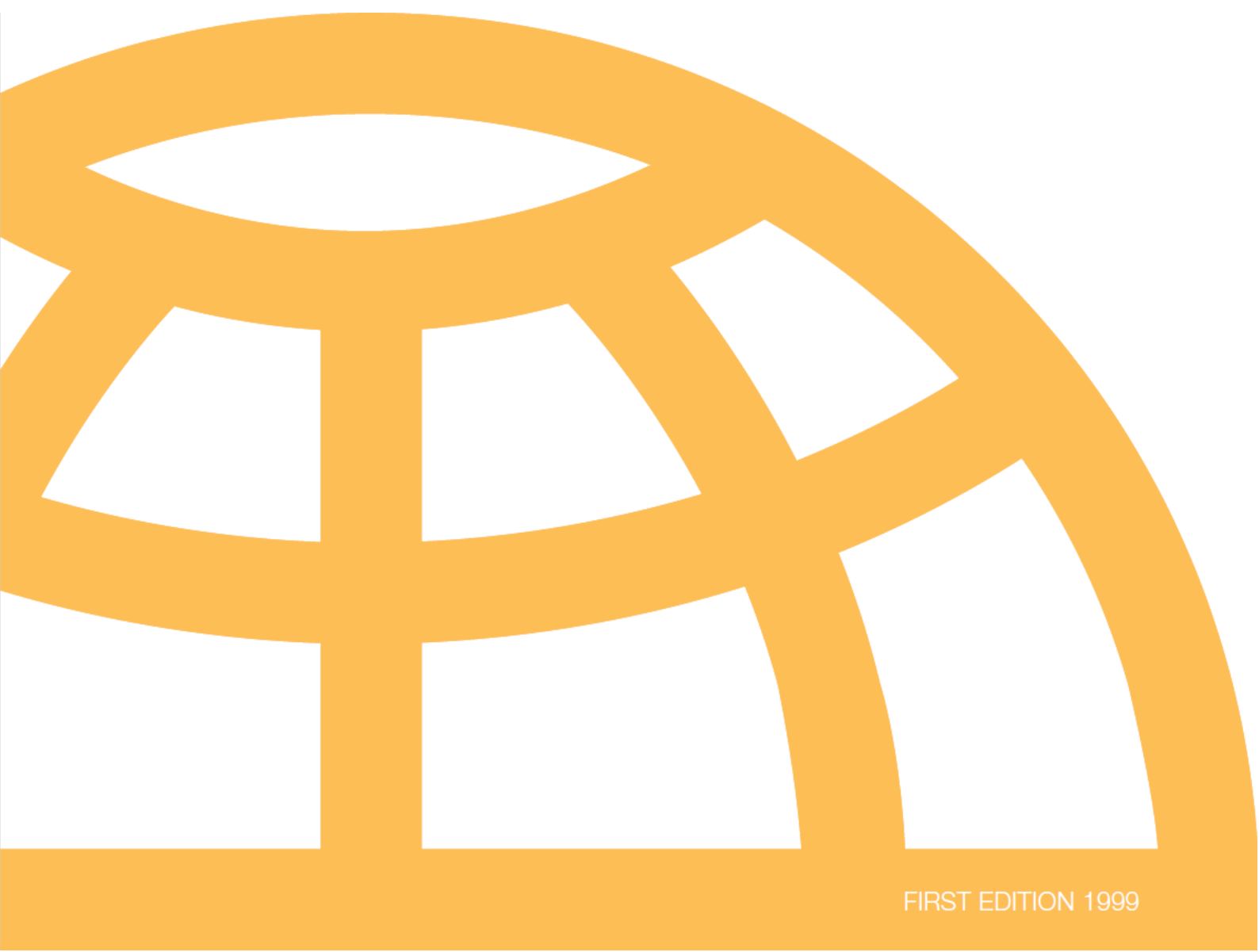


# Navýšení kapacity – ZŠ Hostýnská

## Požadavky objednatele



## 1. Požadavky objednatele

- 1.1 Rozsah díla Zhotovitele je definován Požadavky objednatele a jejich přílohami. Má se za to, že hlavním rozsahem je zpracování dokumentace stavby v souladu s platnou legislativou (doplněné o podrobnosti nutné pro řádné zhotovení stavby reagující na skutečný stav staveniště, výrobní postupy a zvyklosti Zhotovitele) a samotná realizace díla včetně veškeré inženýrské činnosti s tím spojené.
- 1.2 Zhotovitel bude postupovat podle znění Smlouvy, podle podmínek a požadavků daných těmito Požadavky objednatele včetně jejich příloh.
- 1.3 Součástí rozsahu díla Zhotovitele jsou veškeré dodávky a náležitosti plynoucí z realizační dokumentace stavby.
- 1.4 Požadavky na rozsah a vybavení díla zahrnují i části, které nejsou součástí realizační dokumentace stavby, ale jsou nutné pro projekční práci a je nutné s nimi v projektu počítat, a při realizaci provést přípravné práce (např. nezabudované součásti interiéru, apod.)
- 1.5 Vybavení, která jsou součástí dodávky Zhotovitele jsou definována ve Studii pro výběr dodavatele metodou design & build „NAVÝŠENÍ KAPACITY – ZŠ HOSTÝNSKÁ“.
- 1.6 Součástí rozsahu díla Zhotovitele je zajištění kolaudace, včetně přípravy potřebných dokumentů, projednání veškerých náležitostí (včetně případné změny stavby před dokončením) se stavebním úřadem, dotčenými orgány a dalšími orgány či účastníky řízení. Stejně tak úprava a projednání dokumentů s tím spojených, jejichž úpravu či změnu vyvolalo technické řešení navržené Zhotovitelem.
- 1.7 Závaznost jednotlivých smluvních dokumentů a jejich vzájemná hierarchie je dána zněním Pod-článku 1.5 Zvláštních podmínek smlouvy a pořadím jednotlivých příloh.
- 1.8 Zhotovitel zpracuje realizační dokumentaci stavby společně s návrhem řešení technologických celků s dodržением koncepčního řešení (tedy není možné nahradit tepelné čerpadlo jiným zdrojem), ale schéma zapojení a kombinace periferních zařízení je čistě na jeho návrhu za podmínky, že splní požadovaný standard a bude nadále plnit podmínky uvedené v PENB (klasifikační třída. A) a podmínky a minimální hodnoty uvedené v dokumentu s názvem „Zpracování předběžného posouzení splnění požadavků dotačního titulu SFŽP, a plánovaného dotačního titulu“, který tvoří přílohu těchto požadavků objednatele.
- 1.9 Objednatel má zájem podat žádost o dotaci do Modernizačního fondu, programu ENERGOV, pro výstavbu nových veřejných budov, které budou splňovat parametry pro pasivní nebo plusové budovy, případně do jiné dotace s obdobnými podmínkami. Požadavky objednatele jsou navrženy tak, aby postavená budova splňovala tyto podmínky. Zhotovitel je povinen tyto podmínky dodržet, případně modifikovat v souladu s aktuálně vyhlášenou výzvou, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 1.10 Veškeré systémy, které dodává Zhotovitel jako funkční celek, jsou myšleny včetně softwaru a hardwaru, který je nutný k provozu systému (pokud není uvedeno v Knize standardů jinak). Veškerá softwarová řešení budou vzorkována a bude posuzována jejich vzájemná kompatibilita a schopnost komunikovat (předávat si data) mezi sebou.

## **2. Stručný předmět stavebních úprav**

Studie pro výběr zhotovitele metodou Design & Build obsahuje návrh stavebních úprav stávající budovy základní školy Hostýnská a návrh novostavby budovy základní školy Hostýnská, která je v 2.NP propojená se stávající budovou spojovacím krčkem.

### **2.1 Stavební úpravy stávající budovy:**

- I. Stavební úpravy – přesun skladovacích prostor
- II. Stavební úpravy– zvětšení stravovací plochy jídelny
- II. Stavební úpravy – šatny
- III. Stavební úpravy – rekonstrukce prostoru školního klubu
- V. Přístavba – výtah
- VI. Stavební úpravy – družiny a školní poradenské pracoviště

### **2.2 Nově navržená budova:**

- IV. Novostavba - sportovní hala, sál a učebnový blok

Označené části stavby se mohou v závislosti na zhotovitelem vybrané technologii a zvolených trasách technického propojení jednotlivých bloků stavby a propojení jednotlivých technologických a technických celků rozšířit i na další, ve studii neoznačené, části budovy.

Takové rozšíření stavby bude součástí navazujících projekčních prací, které bude realizovat vybraný zhotovitel stavby, a bude zahrnuto do celkové nabízené ceny stavby.

Pro instalační propojení staré a nové budovy bude prioritně využít stávající podzemní instalační kanál pod podlahou chodby v 1. NP stávající budovy ZŠ Hostýnská. Tento prostor není ve studii samostatně řešen, protože podrobnost konkrétního technického řešení instalačního propojení staré a nové budovy přesahuje rámec studie a bude předmětem navazujících projekčních prací, které bude realizovat vybraný zhotovitel stavby, a bude zahrnuto do celkové nabízené ceny stavby.

Doba provedení stavby se předpokládá v délce 21 měsíců.

Stavba musí být technicky, architektonicky i časově koordinována se samostatnými investičními akcemi ve stávající budově a areálu základní školy Hostýnská.

Stavba bude probíhat za provozu školy, kde nesmí být v průběhu výstavby přerušena výuka.

Stavební práce, které se dotknou stávající budovy základní školy, budou realizovány výhradně v době hlavních školních prázdnin dle informace zveřejněné MŠMT.

Drobné ucelené práce kratšího rozsahu, které nebudou mít vliv na funkci stávajících systémů základní školy, (charakteru zprovoznění, nebo propojení již realizovaných nových

instalací na stávající) lze po domluvě a za přesně definovaných podmínek realizovat i v době vedlejších prázdnin dle informace zveřejněné MŠMT.

Stavba bude realizována uvnitř i vně areálu ZŠ Hostýnská a lze předpokládat, že vyvolá vyvolané a související investice:

- V ulici Hostýnská se nachází přípojky inženýrských sítí, kanalizační řad, vodovodní řad, plynovod, podzemní vedení NN, VO, optické a metalické kabely, kterých se mohou týkat případné přeložky, nebo výměny, nebo ochranná opatření ve stávajících trasách.
- V chodníku lemujícím severní hranu areálu základní školy vedou přípojky inženýrských sítí, kanalizační řad, vodovodní řad, podzemní vedení NN, VO, optické a metalické kabely, teplovod, kterých se mohou týkat případné přeložky, nebo výměny, nebo ochranná opatření ve stávajících trasách.
- Pod navrhovanou stavbou nové budovy základní školy Hostýnská se nachází stávající trasa podzemního vedení teplovodu, ze které je napájena stávající výměňková stanice základní školy. Tato trasa bude přeložena do polohy budoucího chodníku a koordinována s ostatními přeložkami, přípojkami a ostatními technickými, technologickými zařízeními a s budoucími sadovými úpravami. Přeložka bude provedena po předchozí dohodě tak, aby nedošlo k omezení ani ohrožení provozu školy (prioritně po dohodě o hlavních letních prázdninách školy dle informace zveřejněné MŠMT).

Výčet vedení infrastruktury v území nemusí být kompletní. Pakliže se v rámci kterékoliv fáze přípravy a realizace stavby zjistí existence doposud neznámého vedení infrastruktury v území, bude podle toho projekt upraven. Zpracování do projektu bude součástí dodávky vybraného dodavatele stavby v rámci soutěže v režimu Design & Build. Tyto skutečnosti budou zahrnuty do celkové nabízené ceny stavby.

### **3. Standard provedení stavby**

Stavba (Dílo) bude provedena v souladu s požadavky na technické parametry a standardy, které jsou uvedeny ve Smlouvě (Obchodní a technické podmínky, Obecné a Zvláštní smluvní podmínky, tyto Požadavky Objednatele, BIM protokol apod. včetně všech příslušných příloh).

Dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a harmonizovanými evropskými normami, pokud takové normy existují. Pokud takové normy neexistují, je třeba použít ustanovení českých technických norem a technických specifikací obsažených ve veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v odborné technické praxi. Veškeré příslušné stavební, technické a jiné ČSN normy, případně EURO normy (EC, ISO). V případě rozporu mezi ČSN a EC či ISO se použijí normy zajišťující vyšší standard kvality předmětu plnění.

Výše uvedené a specifikované Technické standardy, normy a vyhlášky jsou pro Zhotovitele závazné

## 4. Rizikové body projektu

### 4.1 Umístění FVE na plochu střechy novostavby (blok IV.):

Umístění FV panelů pro celkový požadovaný výkon FVE je uvažováno na střechách a slunolamech novostavby (blok IV.). V případě, že z jakýchkoliv důvodů bude nutné pro dodržení požadovaného výkonu FVE umístit panely na střechách stávající budovy základní školy, bude tato skutečnost zahrnuta do celkové nabídkové ceny.

### 4.2 Připojení kanalizace do stoky 300 K:

Výpočtem byla ověřena kritická hodnota plnění potrubí stávající kanalizační stoky v komunikaci Hostýnská, na kterou je objekt stávající základní školy připojen. V případě nutnosti lze projednat připojení na větev kanalizace v ulici Nad Úžlabinou. Tato skutečnost bude zahrnuta do celkové nabídkové ceny.

### 4.3 Zvýšení kapacity stávajícího připojení ZŠ na média „Voda, elektro NN, datové připojení, ...“:

Riziko při změnách vyvolaných požadavky DOSS, PČR a správců sítí na změny projektu v průběhu povolovacího procesu.

Předpokládaný rozsah zkapacitnění připojení:

- Je zřejmý z bilančních výpočtů a specifikace uživatelských požadavků na stavbu

Tato skutečnost bude zahrnuta do celkové nabídkové ceny.

### 4.4 Přeložky IS:

Riziko při změnách vyvolaných požadavky DOSS, PČR a správců sítí k projektu v průběhu povolovacího procesu.

Riziko při rozšíření požadavků na přeložky IS oproti předpokladu.

Předpokládaný rozsah přeložek:

- Přeložka stávající přípojky teplovodu pro ZŠ
- Přeložka stávající telefonní přípojky ZŠ
- Přeložka VO
- Přeložka uličních vpustí v komunikaci „Hostýnská“
- Přeložka NN, VN elektro kabelových tras při komunikaci „Hostýnská“
- Přeložka slaboproudých kabelových tras v komunikaci „Hostýnská“

Tato skutečnost bude zahrnuta do celkové nabídkové ceny.

### 4.5 Řešení úpravy komunikace a chodníku „Hostýnská“ a chodníku „Nad úžlabinou“:

Riziko při změnách oproti návrhu vyvolaných požadavky DOSS, PČR a správců sítí v průběhu povolovacího procesu. Tato skutečnost bude zahrnuta do celkové nabídkové ceny.

### 4.6 Dodržení neprůvzdušnosti obálky novostavby (blok IV.):

Dodržení požadované průvzdušnosti obálky budovy při tlakovém rozdílu  $50\text{Pa}$   $n_{50} \leq 0,6\text{h}^{-1}$  vyžaduje precizní přípravu návrhu detailů stavebního řešení a především dodržení technologické kázně při výstavbě. Tato skutečnost bude zahrnuta do celkové nabídkové ceny.

#### **4.7 Zvětšení objemu stavebních konstrukcí, nebo užití jiného složitějšího technického řešení oproti návrhu uvedeného ve studii:**

S ohledem na stupeň projektové přípravy existuje riziko, že v průběhu projektové přípravy zejména statického řešení stavby bude nezbytné přikročit k zvětšení objemu stavebních konstrukcí, nebo užití jiného složitějšího technického řešení oproti návrhu v zadávací dokumentaci. Tato skutečnost bude zahrnuta do celkové nabídkové ceny.

#### **4.8 Změny dispozic vyvolaných použitou technologií, nebo vyvolané zapracováním uživatelských požadavků definovaných v zadání:**

S ohledem na stupeň projektové přípravy existuje riziko, že v průběhu projektové přípravy zejména řešení techniky prostředí stavby, vnitřní kanalizace a vodovodu, slaboproudých a silnoproudých elektroinstalací, technologických celků výtahů, gastrotechnologie a prvků navázaných na PBŘ, dojde k úpravě dispozic oproti návrhu v zadávací dokumentaci. Vlivem nezbytnosti dodržení uživatelských požadavků může dojít k zvětšení celkového objemu stavby o maximálně 3 %. Tato skutečnost bude zahrnuta do celkové nabídkové ceny.

#### **4.9 Složitá organizace výstavby:**

S ohledem na výstavbu v hustě obydlené oblasti Městské čtvrti Praha 10 a s ohledem na výstavbu za provozu školy bude existovat značné množství omezujících podmínek pro výstavbu, která nejsou v zadání vyjmenována a která mohou generovat složitější rozdělení stavby do etap a mohou se promítnout i do samotného projektu v složitějších technických a materiálových řešeních konstrukcí stavby oproti návrhu v zadávací dokumentaci. Tato skutečnost bude zahrnuta do celkové nabídkové ceny.

## **5. Staveniště**

Zhotovitel zajistí zřízení zařízení staveniště, adekvátně k charakteru projektu, včetně všech náležitostí pro personál zhotovitele a jeho poddodavatele.

Zhotovitel zajistí kanceláře pro členy týmu Správce stavby a další vybavení či zařízení pro personál Objednatel v prostoru staveniště, a to v následujícím minimálním rozsahu:

- kancelář pro minimálně 4 osoby, s topením/chlazením (4 stoly a min. 6 židlí), skříň policová, věšák, vytápění, chlazení
- sociální zázemí (min. 1 toaleta, umyvadlo s tekoucí vodou a mýdlo)
- zdroj pitné vody, přístup do kuchyňky v rámci zařízení staveniště
- zasedací místnost pro minimálně 20 osob, s projekcí řešené problematiky (plátno, PC s dataprojektorem nebo TV)
- elektrické přípojky 230 V, v kanceláři i zasedací místnosti,
- pitná voda, káva, popř. drobné občerstvení v rámci kontrolních dnů,
- Wi-Fi připojení k internetu v kanceláři i zasedací místnosti (požadovaná rychlost 100 Mbit/s při downloadu a 50 Mbit/s při uploadu),
- barevná tiskárna formátu min. A3, přístupná v rámci zařízení staveniště.

## 6. Požadavky na Dokumenty zhotovitele

Veškerá dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a podle požadavků uvedených v přílohách tohoto dokumentu.

Dokumentace bude zpracována metodou BIM za použití nástrojů informačního modelování staveb.

Veškeré Dokumenty zhotovitele budou zpracovány v následující formě: výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg pro AutoCAD a současně formátu \*.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc nebo \*.docx. pro MS Word a současně \*.pdf nebo ve formátu \*.xls pro MS Excel a současně \*.pdf, harmonogramy v nativním formátu (předpokládá se MS Project ve formátu .mpp) a současně \*.pdf a \*.xml, vizualizace ve formátu \*.pdf.

Dokumenty budou Správci stavby v elektronické podobě prostřednictvím společného datového prostředí Objednatele (CDE), dle BIM protokolu a jeho příloh, ve fázi:

- 1) 25 % rozpracovanosti postupu tvorby dokumentace,
- 2) 50 % rozpracovanosti postupu tvorby dokumentace,
- 3) 75 % rozpracovanosti postupu tvorby dokumentace, a
- 4) po dokončení dané dokumentace.

Správce stavby se bude k dílčím předáním (25 %, 50 % a 75 % rozpracovanosti dokumentace) vyjadřovat do 14 dnů od předání příslušné rozpracované dokumentace a do 30 dnů od předání dokončené dokumentace. Termín pro odstranění připomínek bude vždy stanoven Správcem stavby.

Veškerá dokumentace bude dodána v českém jazyce a bude se řídit přílohami tohoto dokumentu. U zařízení, které Zhotovitel nakoupí v zahraničí jako součást dodávky Stavby, musí být navíc dodány technické návody a popisy i v originálním jazyce.

## 7. Dokumentace skutečného provedení stavby

Dokumentaci skutečného provedení stavby pořizuje Zhotovitel v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude rovněž soupis movitého majetku, který je součástí Stavby, členěný dle kusů s vyznačenými cenami a rozúčtování dle platných právních norem pro potřeby zařazení do majetku (v současné době dle Pokynu GFŘ č. G59 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů).

Rozdělení položek na část Nové objekty (tj. položky související s výdaji na realizaci nových objektů), část Dlouhodobý hmotný majetek SMV (tj. samostatné movité věci nebo jejich soubory, u nichž doba použitelnosti je delší jak jeden rok a pořizovací cena vyšší než 40.000,- Kč bez DPH), a část Drobný hmotný majetek DDHM (tj. samostatné movité věci nebo jejich soubory, u nichž doba použitelnosti je delší jak jeden rok a pořizovací cena nižší než 40.000,- Kč bez DPH), Dlouhodobý nehmotný majetek DHM (tj. samostatné movité věci nebo jejich soubory, u nichž doba použitelnosti je delší jak jeden rok a pořizovací cena vyšší než 60.000,- Kč bez DPH) a část Drobný nehmotný majetek DDNM (tj. samostatné movité věci nebo jejich soubory, u nichž doba použitelnosti je delší jak jeden rok a pořizovací cena nižší než 60.000,- Kč bez DPH).

Součástí dokumentace skutečného provedení stavby budou rovněž i veškeré návody a manuály na obsluhu a údržbu.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována metodou BIM za použití nástrojů informačního modelování staveb.

Dokumentace skutečného provedení stavby předávaná s dokončenou stavbou musí být využitelná jako podklad pro BIM správu budovy během jejího provozu, pro tzv. facility management.

Zhotovitel musí připravit a aktualizovat kompletní sadu záznamů „skutečného provedení“ Díla zobrazující přesné skutečné umístění, velikosti a podrobnosti prací tak, jak byly provedeny. Tyto záznamy musí být vedeny v digitální podobě (BIM model, fotografie, skeny) a evidovány v rámci společného datového prostředí Objednatele – CDE, případné originály v papírové podobě budou po digitalizaci a uložení na CDE dále uchovávány na staveništi)

Zároveň musí Zhotovitel dodat Správci stavby BIM model a výkresy skutečného provedení Díla zobrazující celé Dílo tak, jak bylo provedeno a předložit je Správci stavby k posouzení. Zhotovitel musí získat souhlas Správce stavby, co se týče parametrů, systému souřadnic a jiných relevantních podrobností (za splnění Požadavků objednatele a BIM protokolu a jeho příloh). V rámci předání Díla bude předána dokumentace skutečného provedení stavby i 2x v listinné podobě, tato dokumentace bude generována ze 3D modelu stavby.

## **8. Kontrolní dny**

Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Správce stavby pravidelné kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly za účasti Objednatele, Správce stavby a Zhotovitele, přičemž za Zhotovitele bude vždy přítomen min. Vedoucí projektu, Hlavní projektant a Architekt (ve fázi zhotovení dokumentací) a Vedoucí projektu, Zástupce vedoucího projektu a Koordinátor profesí (ve fázi projektu i realizace stavby). Kontrolních dnů se dále účastní odborně kvalifikované osoby dle projednávané problematiky (za odborné zastoupení odpovídá Vedoucí projektu). Na žádost Správce stavby se kontrolního dne musí účastnit též autorský dozor projektanta a Podzhotovitelé.

Správce stavby pořizuje z kontrolního dne písemný zápis, jehož elektronický záznam předá Objednateli i Zhotoviteli (a ostatním osobám zúčastněným) neprodleně prostřednictvím společného datového prostředí Objednatele - CDE.

Kontrolní dny ve fázi zhotovení dokumentací se konají s frekvencí dle potřeby min. jedenkrát za týden v prostorách Zhotovitele. Zhotovitel zajistí potřebné zázemí pro jejich konání.

Kontrolní dny ve fázi realizace stavby se konají nejméně jedenkrát za týden na Staveništi. Zhotovitel zajistí potřebné zázemí pro jejich konání.

## **9. Další podmínky realizace předmětu zakázky**

Případné nutné zábory pro výstavbu, výkopová povolení, přeložky, vytýčení sítí apod. bude Zhotovitel zajišťovat na své vlastní náklady, přičemž náklady potřebné pro vyřízení a realizaci těchto činností a prací musí být zahrnuty v nabídkové ceně. Dopravní vzdálenosti pro odvoz vytěženého materiálu budou určeny Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen nakládat s vytěženým materiálem v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a uložit vytěžený materiál na jím zajištěnou skládku na své náklady. Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního



odpadu nekvalifikovaného jako nebezpečný vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Při provádění stavebních prací bude staveniště ohraničeno netransparentním mobilním oplocením min. výšky 1,8 m. Na oplocení budou osazeny bezpečnostní značky „Nepovolaným vstup zakázán“. Mobilní oplocení musí být udržováno dle montážního návodu (tzn. včetně patek a spinek do mobilního oplocení), a to po celou dobu provádění prací.

Zhotovitel je povinen se před podáním nabídky, resp. žádosti o účast seznámit se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky. Zhotovitel je odpovědný za to, že veřejná zakázka bude plněna v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky.

Při provádění díla, tj. v průběhu realizačních prací, je nutno postupovat tak, aby byl kontinuálně umožněn vjezd vozidlům záchranného integrovaného systému, zejména vozidlům hasičského záchranného sboru, vozidlům jednotek požární ochrany a zdravotnické záchranné služby.

Stavba (Dílo) bude provedena v souladu s požadavky na technické parametry a standardy, které jsou uvedeny ve Smlouvě (Obchodní a technické podmínky, Obecné a Zvláštní smluvní podmínky, Příloha k nabídce, dokumentace pro vydání společného povolení (DUR+DSP), tyto Požadavky Objednatele, BIM protokol apod. včetně všech příslušných příloh).

## **10. Požadavky na zkoušky a revize**

Zhotovitel je povinen zajistit veškeré zkoušky a revize povinné dle platné legislativy nebo obvyklé u staveb obdobného charakteru. Zároveň je Zhotovitel povinen provést „blower door test“, nezávislým měřením podle předepsaných norem (ČSN 73 0540 — 2 Obecné požadavky na vzduchotěsnost budov, stavebních prvků a šíření vzduchu konstrukcí a budovou, které stanoví celkovou průvzdušnost budov pomocí intenzity výměny vzduchu při tlaku 50 Pa, n50). Budova (konstrukce) musí splnit podmínku:  $n_{50} = 0,6 \cdot h^{-1}$  nebo lepší. Zhotovitel zajistí provedení blower door testu nezávislým měřením, před zakrytím obálky budovy a to ve fázi realizace stavby a dále ve fázi kolaudace stavby, kdy každé měření musí vycházet v hodnotách stanovených výše uvedenými normami a podmínkami Modernizačního fondu případně obdobného dotačního programu.

## **11. Provozní řády**

Požadavkem Objednatele je zpracování provozních řádů (návodů na obsluhu) dle níže uvedené klasifikace. Provozní předpisy a provozní instrukce budou jak v části popisné, tak manipulační.

- Provozní řád objektu a vybraných provozních celků
- Provozní řád pro obsluhu technologických zařízení a technických zařízení

### 11.1 Provozní řád objektu a vybraných provozních celků

Provozní předpisy pro celou Stavbu zpracuje Zhotovitel tak, aby umožnily obsluhu bezpečné vedení provozu a zároveň musí obsluhu poskytnout dostatečné informace o tom, jak si počínat při stavech mimořádných – vznik požáru, vyhlášení evakuace z důvodu bezpečnosti a záplavová situace. Provozní předpisy budou rovněž obsahovat návody, jak provozovat danou technologii co nejhospodárněji.

**Osnova musí vycházet z regulovaných požadavků na stavby vymezených nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v příloze č. 1 a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Tyto regulované požadavky jsou uvedeny v níže uvedené tabulce č. 1.**

**Tabulka č. 1**

|   |  |
|---|--|
| Mechanická odolnost a stabilita               | Stavba musí být navržena a postavena takovým způsobem, aby zatížení, o kterých se očekává, že na ni budou působit v průběhu stavění a užívání, neměla za následek poškození či ztrátu stability:<br>a) zřícení celé stavby nebo její části,<br>b) větší stupeň nepřípustného přetvoření,<br>c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení následkem deformace nosné konstrukce,<br>d) poškození událostí v rozsahu neúměrném původní příčině.         |
| Úspora energie a ochrana tepla                | Stavba musí být v energetickém standardu dle definice Pravidel pro žadatele a příjemce dotace a PENB.<br>Její zařízení pro TZB musí být navrženy a postaveny ve vysokém energetickém standardu tak, aby spotřeba energie při provozu byla nízká s ohledem na klimatické podmínky místa a požadavky uživatelů a aby stavba využívala obnovitelné zdroje energií.  |
| Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí | Stavba musí být navržena a postavena takovým způsobem, aby neohrožovala hygienu nebo zdraví jejích uživatelů nebo sousedů, především v důsledku:<br>a) uvolňování toxických plynů,<br>b) přítomnosti nebezpečných částic nebo plynů v ovzduší,<br>c) emise nebezpečného záření,<br>d) znečištění nebo zamoření vody nebo půdy,<br>e) nedostatečného zneškodňování odpadních vod, kouře a tuhých nebo kapalných odpadů,<br>f) výskytu vlhkosti v částech Stavby nebo na površích uvnitř Stavby. |
| Bezpečnost při užívání                        | Stavba musí být navržena a postavena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí úrazu, například uklouznutím, smykem, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem a zraněním výbuchem.  |

|                     |   |
|---------------------|---|
| Požární bezpečnost  | Stavba musí být navržena a postavena takovým způsobem, aby v případě požáru:<br>a) byla po určitou dobu zachována nosnost a stabilita konstrukce,<br>b) byl omezen vznik a šíření požáru a kouře ve stavebním objektu,<br>c) bylo omezeno šíření požáru na sousední objekty,<br>d) mohly osoby a zvířata opustit stavbu nebo být zachráněny jiným způsobem,<br>e) byla brána v úvahu bezpečnost záchranných jednotek. |
| Ochrana proti hluku | Stavba musí být navržena a postavena takovým způsobem, aby hluk vnímaný obyvateli nebo osobami poblíž stavby byl udržován na úrovni, která neohrozí jejich zdraví a dovolí jim spát, odpočívat a pracovat v uspokojivých podmínkách.  |

Obsah provozního řádu (popsán v Tabulce č. 2) bude obsahovat následující kritéria a současně musí reflektovat způsob užívání uživateli a Provozovatelem budovy.

**Tabulka č. 2**

|  |  |
|--|--|
| Účel užívání stavby  | Zde je popsáno, k čemu přesně se bude navržený objekt užívat (veřejný objekt)  |
| Členění objektu na funkční díly a jejich stavebně technické charakteristiky  | Popisuje, jakým způsobem je objekt členěn z provozního a konstrukčního hlediska  |
| Pravidla omezení směřující k zachování základních technických požadavků na stavby pro jednotlivé funkční díly stavby | Tento požadavek vychází z regulovaných požadavků na Stavby vymezených nařízením vlády č. 215/216 Sb., ve znění pozdějších předpisů.          |
| Standardní (resp. prognózovaná) technická životnost funkčních dílů, jejich konstrukcí a součástí                     | Vychází z predikované životnosti jednotlivých konstrukčních prvků.   |
| Věcné a časové požadavky na základní průběžnou údržbu  | Stanovuje způsob údržby a její časový plán.  |
| Technické a funkční zásady pro opravy konstrukcí a součástí  | Stanovuje postupy a omezení provozu, které se musí při opravách dodržovat  |
| Požadavky na úklid   | Tato část by měla obsahovat, jak často a jakým způsobem uklízet (umývání podlah, výplní otvorů jako okna, dveře) a jakých prostředků užívat. |
| Požadavky na větrání, topení, chlazení   | Tato část by měla obsahovat, jak větrat, na jakou teplotu a v jaké části objektu se bude topit/chladit pro zajištění tepelné pohody člověka. |
| Požadavky na požární ochranu   | Zahrnuje pouze nástin činností požární ochrany, které jinak stanovuje požární řád  |

|   |  |
|---|--|
| Ochrana objektu před poškozením, zničením a zneužitím                   | Musí zde být uvedeno, co si uživatelé mohou v objektu dovolit a co ne. |
| Požadavky na zabezpečení před účinky mimořádných povětrnostních situací | Stanovuje postupy uživatelů a správy, pokud nastanou mimořádné situace |
| Požadavky na zabezpečení odpadového hospodářství                        | Určuje, jakým způsobem bude nakládáno s odpady                         |

### **11.2 Provozní řád pro školská zařízení:**

Zařízení pro výchovu a vzdělávání jsou povinna vypracovat provozní řády, v nichž je stanoven režim nezohledňující věkové a fyzické zvláštnosti dětí a mladistvých, podmínky jejich pohybové výchovy a otužování, režim stravování včetně pitného režimu. Návrhy a změny provozního řádu posuzuje příslušný orgán ochrany veřejného zdraví. Orgán ochrany veřejného zdraví může nařídit úpravu provozního řádu podle §7 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb. pokud podmínky v něm uvedené nevedou k ochraně veřejného zdraví.

Provozní řád nenahrazuje školní řád, který je přílohou provozního řádu. Provozní řád nemusí obsahovat ustanovení, která jsou shodná a jsou ve školním řádu uvedena.

Provozní řád objektu pro vzdělávání by měl obsahovat:

#### **Tabulka č. 3**

|  |
|--|
| Předmět vymezení – zde se uvádí, o jaký druh vzdělávacího zařízení se jedná (mateřská škola, základní škola, střední škola apod.).   |
| Základní údaje – uvedení údajů o vzdělávacím zařízení, jeho adresa, telefon, IČO, ředitel, zástupce, zřizovatel.   |
| Popis školy – zde by se měly uvést údaje týkající se kapacity školy (maximální počet žáků), podmínky pro vyučování, podmínky pro tělovýchovnou činnost (počet a kapacita tělocvičen, vybavení tělocvičen, počet a kapacita hřišť a jejich vybavení), požadavky na hygienická zařízení (šatny, umývárny, záchody), využívání školní budovy a pozemku pro jiné aktivity školy. U středních a vysokých škol by zde měl být upřesněn typ školy – gymnázium, odborná škola, odborné učiliště, apod. |
| Organizace vyučování – popisuje, jak je vyučování organizováno (rozdělením teoretickou část a praktickou část u středních a vysokých škol), dále popisuje stravování (způsob stravování, doba vydávání stravy, možnost doplňkového stravování, atd.), pitný režim, pohybová výchova, režim práce s počítačem.  |
| Další požadavky – stanovuje další zvláštní požadavky jako jsou výchova ke zdravému životnímu stylu, školní řád budovy, způsob evidence a registrace úrazů, umístění lékárničky první pomoci, seznam důležitých telefonních čísel.  |
| Způsob zajištění vhodného mikroklimatu – upřesňuje teplotu vzduchu v jednotlivých místnostech (učebny, tělocvičny, kanceláře), větrání (způsob a režim větrání), osvětlení (denní osvětlení, sdružené osvětlení, rovnoměrnost osvětlení, apod.).   |
| Zásobování pitnou vodou – zde by měl být upřesněn zdroj a kapacitní hlediska.  |

|   |
|---|
| Požadavky na hygienicko-protiepidemický režim – zde se uvádí způsob a četnost úklidu a čištění (denní úklid, týdenní celkový úklid), způsob a četnost desinsekce a deratizace, manipulace se vzniklými odpady a jejich likvidace. |
|---|

|  |
|--|
| Jiné – zde se uvádí pokyny pro případy nouze (havárie, požáry a jiné). |
|--|

## 12. Zaškolení personálu Objednatele a Provozovatele pro provozování a údržbu

Zhotovitel je povinen provést zaškolení osob určených Objednatelem na všechna dodaná technologická zařízení, technická zařízení a slaboproudé systémy a rovněž ve vztahu k údržbě stavby.

Zhotovitel zajistí seznámení všech pracovníků Objednatele či Provozovatele potřebných pro obsluhu a údržbu zařízení s novým zařízením a s jeho obsluhou (teoretická a praktická příprava). Seznámení obsluhy se zařízením musí pokrýt všechna spektra činností a druhů profesí nutných pro zajištění provozních kontrol a správné obsluhy a údržby ve všech provozních stavech včetně havarijních. Zhotovitel nejpozději 1 měsíc před zahájením teoretické přípravy obslužného personálu zaměřené na seznámení s novým zařízením a jeho obsluhou předá seznam školení a Objednatel upřesní počty osob a profesí, které se daného školení musí účastnit.

Zhotovitel navrhne formu, náplň a způsob teoretické a praktické přípravy obslužného personálu zaměřené na seznámení obsluhy s novým zařízením a na základě svých dřívějších zkušeností a standardních výukových programů věcně a časově zkoordinuje jím navrženou teoretickou a praktickou přípravu obslužného personálu.

Teoretická příprava zaměřená na seznámení s novým zařízením a jeho obsluhou bude provedena ve vhodných prostorech. Praktická příprava bude provedena přímo v objektu.

Zhotovitel oznámí Objednateli s předstihem (14 dnů) místo a termín teoretické přípravy. Teoretická příprava musí být ukončena před zahájením vlastní praktické přípravy. Praktická příprava musí být ukončena v dostatečném předstihu před zahájením komplexního vyzkoušení.

Cena za teoretickou a praktickou přípravu obsluhy zaměřenou na seznámení s novým zařízením a jeho obsluhou, potřebnou dokumentaci a náklady za školitele vč. stravování a ubytování jsou zahrnuty ve smluvní částce.

Zhotovitel zpracuje a předá k posouzení Správci stavby a Objednateli dokumentaci v rozsahu:

- program teoretické a praktické přípravy obslužného personálu s určením rozsahu pro každou profesi;
- příslušnou dokumentaci pro teoretickou a praktickou přípravu obslužného personálu (studijní materiály, technické instrukce a předpisy pro obsluhu a údržbu zařízení, manuály);
- termín zahájení teoretické a praktické přípravy obslužného personálu sdělí Zhotovitel Objednateli v dostatečném časovém předstihu 14 dnů před jejich konáním;
- z každého jednotlivého školení bude proveden zápis se jmenným seznamem účastníků, stručnou osnovou školení a podpisy jednotlivých účastníků.

## 13. Dokončení Díla

Stavba je dokončena, jestliže jsou kumulativně splněny tyto podmínky:

- Stavba je kompletně stavebně dokončena a nevykazuje vady či nedodělky, s výjimkou drobných vad a nedodělků, nebránících řádnému užívání stavby;
- Byly úspěšně provedeny všechny požadované zkoušky včetně komplexního vyzkoušení všech technologických zařízení, a to včetně předání příslušných dokladů o splnění těchto zkoušek;
- byl vydán kolaudační souhlas.

## **14. Přílohy**

- 1) Studie pro výběr dodavatele metodou Design & Build „NAVÝŠENÍ KAPACITY – ZŠ HOSTÝNSKÁ“
- 2) Metodika pro časové řízení u stavebních zakázek podle smluvních podmínek FIDIC (1. vydání, leden 2018)
- 3) Energetické dokumenty
- 4) BIM protokol včetně příloh
- 5) Průzkumy