

Důvodová zpráva

Zadávací řízení na zadání nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem: Navýšení kapacity – ZŠ Hostýnská, jehož zahájení bylo schváleno Usnesením Rady městské části Praha 10, číslo 0562/RMČ/2024 ze dne 22.08.2024, bylo zahájeno dne 16.09.2024 odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení do Věstníku veřejných zakázek a Úředního věstníku Evropské unie. Formuláři bylo ve Věstníku veřejných zakázek přiděleno evidenční číslo formuláře F2024-044920 a byl uložen pod evidenčním číslem zakázky Z2024-044920.

Zadavatel stanovil, že předpokládaná hodnota této veřejné zakázky odpovídá nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce a zadavatel se rozhodl tuto předpokládanou hodnotu neuveřejnit.

Lhůta pro podání nabídek uplynula dne 13.01.2025 v 10:00 hodin. Ve stanovené lhůtě obdržel zadavatel prostřednictvím elektronického nástroje celkem šest (6) nabídek. Nabídka s pořadovým číslem pět (5) byla vzata účastníkem zpět a byla podána znovu pod pořadovým číslem 6.

Pořadové číslo nabídky	Účastník	Datum a čas doručení	Datum a čas zpětvzetí	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	Hostýnská NEPRO-POHL vedoucí společník: NEPRO stavební a.s., IČO: 273 42 093 druhý společník: POHL cz, a.s., IČO: 256 06 468	10.01.2025 15:06:08		709 895 134,00
2	Trigema Building a.s., IČO: 27653579	13.01.2025 09:02:30		721 403 242,00
3	SPOLEČNOST PRO DOSTAVBU ZŠ HOSTÝNSKÁ: Subterra - PKS stavby vedoucí společník: S u b t e r r a a.s., IČO: 453 09 612 druhý společník: PKS stavby a.s. IČO 469 80 059	13.01.2025 09:17:33		669 990 450,00
4	GEOSAN GROUP a. s., IČO: 281 69 522	13.01.2025 09:37:14		696 951 442,00
5	Auböck s.r.o., IČO: 26089785	13.01.2025 09:46:50	13.01.2025 09:47:15	
6	Auböck s.r.o., IČO: 26089785	13.01.2025 09:48:43		703 880 330,00

Komise provedla hodnocení nabídek dle následujících dílčích hodnotících kritérií stanovených v zadávací dokumentaci:

KRITÉRIUM	VÁHA
1. Celková nabídková cena bez DPH	70%
2. Prodloužení záruční doby	15%
3. Zkušenosti týmu:	
a) subkritérium Zkušenosti hlavního manažera	5%
b) subkritérium Zkušenosti stavbyvedoucího / zástupce stavbyvedoucího	5%
c) subkritérium Zkušenosti vedoucího projekčního týmu	5%

Komise, po provedeném hodnocení nabídek dle ekonomické výhodnosti na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality, určila následující pořadí nabídek jednotlivých účastníků:

Výsledné pořadí nabídky	Účastník zadávacího řízení	Počet získaných bodů
1.	SPOLEČNOST PRO DOSTAVBU ZŠ HOSTÝNSKÁ: Subterra - PKS stavby vedoucí společnosti: S u b t e r r a a.s., IČO: 453 09 612 druhý společník: PKS stavby a.s. IČO: 469 80 059	87,50
2.	GEOSAN GROUP a. s., IČO: 281 69 522	78,79
3.	Hostýnská NEPRO-POHL vedoucí společnosti: NEPRO stavební a.s., IČO: 273 42 093 druhý společník: POHL cz, a.s., IČO: 256 06 468	78,32
4.	Trigema Building a.s., IČO: 27653579	71,01
5.	Auböck s.r.o., IČO: 26089785	70,38

Hodnotící komise po hodnocení nabídek provedla kontrolu posouzení splnění podmínek účasti v souladu s ust. § 39 odst. 4 ZZVZ, dle podmínek a požadavků stanovených zadavatelem v zadávací dokumentaci účastníka, který předložil nejvýhodnější nabídku, a to společnosti SPOLEČNOST PRO DOSTAVBU ZŠ HOSTÝNSKÁ: Subterra – PKS stavby, vedoucí společnosti: S u b t e r r a a.s., IČO: 453 09 612, druhý společník: PKS stavby a.s., IČO: 469 80 059.

Účastník byl komisí opakovaně vyzván dne 17.2.2025, 5.3.2025, 12.3.2025 a 17.3.2025 k objasnění a doplnění nabídky dle § 46 ZZVZ.

Účastník předložil doplnění a objasnění jeho nabídky a splnil tak podmínky účasti v zadávacím řízení a požadavky zadavatele.

Hodnotící komise proto doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem, a to SPOLEČNOST PRO DOSTAVBU ZŠ HOSTÝNSKÁ: Subterra – PKS stavby, vedoucí společník: S u b t e r r a a.s., IČO: 453 09 612, druhý společník: PKS stavby a.s., IČO: 469 80 059, jehož nabídka se po provedeném hodnocení umístila jako první v pořadí.

V rámci schváleného rozpočtu na rok 2025 jsou na zahájení prací (celá akce je soutěžena metodou Design & Build, součástí jsou tedy i projektové práce) alokovány finanční prostředky ve výši 50 mil Kč v investičních výdajích kapitoly 0083 – správa majetku. Plnění akce bude přesahovat do let 2026 až 2029. Finanční kontrola před vznikem závazku bude provedena před podpisem smlouvy na část výdajů odhadovaných pro rok 2025. Výdaje nutné na pokrytí smlouvy v následujících letech budou součástí rozpočtů daných let a výhledu MČ P10. Na krytí výdajů budou využity i tzv. kontribuce z developerských projektů, které jsou vedeny pod ÚZ 713,716 a současně se MČ P10 bude snažit na akci získat dotace jak z EU tak z HMP. Výdaje spojené s realizací akce „Navýšení kapacity – ZŠ Hostýnská“ metodou Design & Build budou v roce 2025 hrazeny z rozpočtové skladby:

ORJ	Paragraf	Položka	ÚZ	ORG	částka
0483	3113	6121	000000000	0000000222008	40 727 000,00
0483	3113	6121	000000713	0000000222008	8 392 000,00
0483	3113	6121	000000716	0000000222008	881 000,00