

SMLOUVA O DÍLO

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Městská část Praha 10

Zastoupený: Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou městské části
Se sídlem: Vinohradská 3218/169, Strašnice, 10000 Praha 10
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního
(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. „SPOLEČNOST PRO DOSTAVBU ZŠ HOSTÝNSKÁ: Subterra – PKS stavby“ Jejímiž společníky jsou na základě Společenské smlouvy ze dne 5.12.2024

S u b t e r r a a.s. (vedoucí společník)

Se sídlem: Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8
IČO: 45309612
DIČ: CZ45309612
Plátce DPH: ANO
Právníká / fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod
sp. zn B 1383
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Praha, č.ú. 4001-0816021103/0300

PKS stavby a.s. (druhý společník)

Se sídlem: Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 46980059
DIČ: CZ46980059
Plátce DPH: ANO
Právníká / fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod
sp. zn B 930
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

III. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Smlouva o dílo je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku s názvem „Navýšení kapacity - ZŠ Hostýnská“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy o dílo tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou na Veřejnou zakázku.
3. Účelem Smlouvy o dílo je naplnění záměru Objednatele spočívajícího v zajištění výstavby nového pavilonu základní školy, sportovní haly a částečné rekonstrukce stávající budovy základní školy za dále uvedených podmínek.

4. Zhotovitel má zájem Dílo, které tvoří předmět Veřejné zakázky, pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí řádně provést tak, jak je blíže specifikováno ve Smlouvě.

IV. PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO

1. Protože si Objednatel přeje, aby Dílo „**Navýšení kapacity - ZŠ Hostýnská**“ bylo provedeno Zhotovitelem, a přijal Zhotovitelovu Nabídku na vyprojektování, provedení a dokončení tohoto Díla a odstranění jeho vad,
dohodli se **Objednatel a Zhotovitel** takto:
 - 1.1. Slova a výrazy použité v této Smlouvě o dílo mají stejný význam, jaký je jim připisován ve Smluvních podmínkách, na které tato Smlouva o dílo odkazuje.
 - 1.2. Platí, že následující dokumenty tvoří součást této Smlouvy o dílo a jako její součást musí být čteny a vykládány:
 1. Smlouva o dílo
 2. Příloha k nabídce
 3. Požadavky objednatel a jejich přílohy:
 - 3.1. Studie pro výběr dodavatele metodou Design & Build „NAVÝŠENÍ KAPACITY – ZŠ HOSTÝNSKÁ“
 - 3.2. Metodika pro časové řízení u stavebních zakázek podle smluvních podmínek FIDIC (1. vydání, leden 2018)
 - 3.3. PENB
 - 3.4. BIM protokol včetně příloh
 - 3.5. Průzkumy
 4. Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování – výstavbu elektro a strojně technologického díla a pozemních komunikací a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem – Zvláštní podmínky
 5. Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování – výstavbu elektro a strojně technologického díla a pozemních komunikací a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem – Obecné podmínky
 6. Nabídka Zhotovitele a ostatní dokumenty, které obsahují:
 - 6.1. Formulář nabídky
 - 6.2. Seznam poddodavatelů
 2. Za platby, které má Objednatel uhradit Zhotoviteli tak, jak je níže uvedeno, se Zhotovitel tímto zavazuje Objednateli, že vyprojektuje, provede a dokončí Dílo a odstraní na něm všechny vady, a to v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy.
 3. Objednatel se tímto zavazuje zaplatit Zhotoviteli za vyprojektování, provedení a dokončení Díla a odstranění jeho vad Smluvní cenu v době a způsobem sjednaným ve Smlouvě.
 4. Přijatá smluvní částka činí: 669 990 450 Kč bez DPH.

V. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá Strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Strany jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny Smlouvy.
3. Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv včetně uvedení metadat provede Objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány Zhotoviteli do jeho datové schránky.

4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva o dílo ani žádná její část nejsou obchodním tajemstvím kterékoli Smluvní strany ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.
6. Strany prohlašují, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují Strany své podpisy.

Rada Městské části Praha 10 schválila tuto smlouvu usnesením číslo , ze dne

V Praze dne

V Praze dne dle elektronického podpisu

Objednatel
Městská část Praha 10
Bc. Jakub Brzoň
Vedoucí Odboru majetkoprávního

Zhotovitel
SPOLEČNOST PRO DOSTAVBU ZŠ HOSTÝNSKÁ: Subterra
– **PKS stavby**
Ing. Petr Kajer
Ředitel divize 2, S u b t e r r a a.s.

Zhotovitel
SPOLEČNOST PRO DOSTAVBU ZŠ HOSTÝNSKÁ: Subterra
– **PKS stavby**
Ing. Petr Pejchal
Předseda představenstva, PKS stavby a.s.

Zhotovitel
SPOLEČNOST PRO DOSTAVBU ZŠ HOSTÝNSKÁ: Subterra
– **PKS stavby**
Ing. Jaroslav Kladiva
Ředitel společnosti, PKS stavby a.s.