

# ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK I.

(vyhotovená v souladu § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

**Navýšení kapacity – ZŠ Hostýnská**

<b>Název zakázky (dále jen „VZ“)</b>		<b>Navýšení kapacity – ZŠ Hostýnská</b>
<b>Zadavatel</b>  (dále jen „zadavatel“)	<b>název:</b>	<b>Městská část Praha 10</b>
	<b>sídlo:</b>	Vinohradská 3218/169, Strašnice, 10000 Praha 10
	<b>IČ:</b>	000 63 941
	<b>zastoupený:</b>	Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou městské části
<b>Způsob zadání</b>		Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadaná formou otevřeného řízení

## I. Předmět veřejné zakázky

Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou v souladu s § 56 ZZVZ v otevřeném řízení. Předmětem veřejné zakázky je vybudování přístavby ZŠ Hostýnská spočívající ve výstavbě nového bloku obsahujícího učebny, přednáškový sál sportovní halu a propojení se současnou budovou (zahrnující i úpravy současné budovy) včetně potřebné přípravy území, potřebných demolic, realizace přeložek a vybudování přípojek a inženýrských sítí a dalších součástí stavby, metodou design & build.

## II. Stanovení hodnotící komise

Hodnotící komise ustanovená Zadavatelem na základě Usnesení Rady městské části Praha 10 č.0562/RMČ/2024 ze dne 22.08.2024 v rámci zadávacího řízení na VZ provedla na svém prvním jednání dne **12. 2. 2025 od 14:00** hod. hodnocení podaných nabídek k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem: „**Navýšení kapacity – ZŠ Hostýnská**“ doručené prostřednictvím elektronického nástroje:

<https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0000859/zakazka/733874>.

### Členové komise:

Členové	Náhradníci
MgA. David Kašpar, člen ZMČ	Ing. Milan Maršálek, člen ZMČ
Ing. Viktor Lojík, člen ZMČ	Mgr. Ondřej Počarovský, člen ZMČ
Mgr. Martin Čásenský člen ZMČ	Mikuláš Pobuda, člen ZMČ
Bc. Petra Morávková, MBA, OMP	Bc. Jakub Brzoň, OMP
Martina Štěpánová, OMP	Bc. Iva Petřinová, OMP

# ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK I.

(vyhotovená v souladu § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Navýšení kapacity – ZŠ Hostýnská“



<input type="checkbox"/> [redacted], zástupce občanů	<input type="checkbox"/> ....., zástupce občanů
--	---

(dále jen „Komise“).

Čestné prohlášení ke střetu zájmu je uvedeno v **příloze č. 1 této Zprávy o hodnocení I.** Prezenční listina osob, které se účastnily jednání je uvedena v **příloze č. 2 této Zprávy o hodnocení I.**

## III. Zpřístupnění nabídek

Administrátor veřejné zakázky provedl dne **13. 1. 2025 od 10:00 hod.** zpřístupnění nabídek v elektronickém nástroji dle pokynu pověřené osoby za zadavatele.

Zadavatel v rámci zadávacího řízení na výše uvedenou VZ obdržel celkem **5 nabídek**, které byly Zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek stanovené zadávacími podmínkami na VZ s názvem: „Navýšení kapacity – ZŠ Hostýnská,“ tj. **do 13. 1. 2025 do 10:00 hod.**

Dne 13. 1. 2025 byla v souladu s § 109 odst. 3 ZZVZ obdržena žádost o poskytnutí údajů z nabídek od účastníka pod p. č. 4. Žádosti bylo dne 13. 1. 2025 v souladu s výše uvedeným ustanovením ZZVZ vyhověno. Údaje odpovídající číselně vyjádřeným kritériím pro hodnocení byly odeslány všem účastníkům zadávacího řízení prostřednictvím elektronického nástroje. Údaje dle § 109 odst. 3 ZZVZ jsou uvedeny v **příloze č. 3 této Zprávy o hodnocení.**

## IV. Seznam doručených/hodnocených nabídek

### Nabídka č. 1

Pořadové číslo nabídky:	1.
Účastník:	Společnost „Hostýnská NEPRO-POHL“
Vedoucí společník:	NEPRO stavební a.s.
Sídlo:	Ve žlíbku 1621/104, 193 00 Praha 9
IČ:	273 42 093
DIČ:	CZ27342093
Druhý společník:	POHL cz, a.s.

# ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK I.

(vyhotovená v souladu § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Navýšení kapacity – ZŠ Hostýnská“



<b>Sídlo:</b>	Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky
<b>IČ:</b>	25606468
<b>DIČ:</b>	CZ25606468
<b>Doručena dne:</b>	10.01.2025 15:06:08 hod.
<b>Celková nabídková cena bez DPH:</b>	709.895.134 Kč bez DPH
<b>Prodloužení záruční doby (v měsících)</b>	21 měsíců
<b>Zkušenosti manažera projektu (počet referenčních zakázek)</b>	0 referenčních zakázek
<b>Zkušenosti stavbyvedoucího/zástupce stavbyvedoucího (počet referenčních zakázek)</b>	2 referenční zakázky 1 referenční zakázka (FIDIC)
<b>Zkušenosti vedoucího projekčního týmu (počet referenčních zakázek)</b>	5 referenčních zakázek (školy/školská zařízení)

## Nabídka č. 2

<b>Pořadové číslo nabídky:</b>	2.
<b>Účastník:</b>	Trigema Building a.s.
<b>Sídlo:</b>	Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5
<b>IČ:</b>	276 53 579
<b>DIČ:</b>	CZ27653579
<b>Doručena dne:</b>	13.01.2025 09:02:30 hod.
<b>Celková nabídková cena bez DPH:</b>	721.403.242 Kč bez DPH

# ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK I.

(vyhotovená v souladu § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Navýšení kapacity – ZŠ Hostýnská“



Prodloužení záruční doby (v měsících)	24 měsíců
Zkušenosti manažera projektu (počet referenčních zakázek)	0 referenčních zakázek
Zkušenosti stavbyvedoucího/zástupce stavbyvedoucího (počet referenčních zakázek)	0 referenčních zakázek
Zkušenosti vedoucího projekčního týmu (počet referenčních zakázek)	0 referenčních zakázek

## Nabídka č. 3

Pořadové číslo nabídky:	3.
Účastník:	SPOLEČNOST PRO DOSTAVBU Za HOSTÝNSKÁ: Subterra – PKS stavby
Správce společnosti:	S u b t e r r a a.s.
Sídlo:	Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8
IČ:	453 09 612
DIČ:	CZ45309612
Druhý společník:	PKS stavby a.s.
Sídlo:	Brněnská 126/38, 591 01, Žďár nad Sázavou 1
IČ:	46980059
DIČ:	CZ46980059
Doručena dne:	13.01.2025 09:17:33 hod.
Celková nabídková cena bez DPH:	669.990.450 Kč bez DPH

# ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK I.

(vyhotovená v souladu § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Navýšení kapacity – ZŠ Hostýnská“



<b>Prodloužení záruční doby (v měsících)</b>	40 měsíců
<b>Zkušenosti manažera projektu (počet referenčních zakázek)</b>	1 referenční zakázka (FIDIC)
<b>Zkušenosti stavbyvedoucího/zástupce stavbyvedoucího (počet referenčních zakázek)</b>	4 referenční zakázky 1 referenční zakázka (FIDIC)
<b>Zkušenosti vedoucího projekčního týmu (počet referenčních zakázek)</b>	3 referenční zakázky 2 referenční zakázky (školy/školská zařízení)

## Nabídka č. 4

<b>Pořadové číslo nabídky:</b>	4.
<b>Účastník:</b>	GEOSAN GROUP a.s.
<b>Sídlo:</b>	U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
<b>IČ:</b>	281 69 522
<b>DIČ:</b>	CZ28169522
<b>Doručena dne:</b>	13.01.2025 09:37:14 hod.
<b>Celková nabídková cena bez DPH:</b>	696.951.442 Kč bez DPH
<b>Prodloužení záruční doby (v měsících)</b>	24 měsíců
<b>Zkušenosti manažera projektu (počet referenčních zakázek)</b>	2 referenční zakázky
<b>Zkušenosti stavbyvedoucího/zástupce stavbyvedoucího (počet referenčních zakázek)</b>	3 referenční zakázky 2 referenční zakázky (FIDIC)

# ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK I.

(vyhotovená v souladu § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Navýšení kapacity – ZŠ Hostýnská“



<b>Zkušenosti vedoucího projekčního týmu (počet referenčních zakázek)</b>	2 referenční zakázky
---	----------------------

## Nabídka č. 5

<b>Pořadové číslo nabídky:</b>	5.
<b>Účastník:</b>	Auböck s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou
<b>IČ:</b>	260 89 785
<b>DIČ:</b>	CZ26089785
<b>Doručena dne:</b>	13.01.2025 09:46:50 hod.
<b>Zpětvzetí dne:</b>	13.01.2025 09:47:15 hod.

## Nabídka č. 6

<b>Pořadové číslo nabídky:</b>	6.
<b>Účastník:</b>	Auböck s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou
<b>IČ:</b>	260 89 785
<b>DIČ:</b>	CZ26089785
<b>Doručena dne:</b>	13.01.2025 09:48:43 hod.
<b>Celková nabídková cena bez DPH:</b>	703.880.330 Kč bez DPH
<b>Prodloužení záruční doby (v měsících)</b>	15 měsíců
<b>Zkušenosti manažera projektu (počet referenčních zakázek)</b>	0 referenčních zakázek

# ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK I.

(vyhotovená v souladu § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Navýšení kapacity – ZŠ Hostýnská“



<b>Zkušenosti stavbyvedoucího/zástupce stavbyvedoucího (počet referenčních zakázek)</b>	0 referenčních zakázek
<b>Zkušenosti vedoucího projekčního týmu (počet referenčních zakázek)</b>	0 referenčních zakázek

**V. Popis hodnocených údajů z nabídek s odůvodněním (popis hodnocení jednotlivých nabídek v rámci všech hodnotících kritérií, popis srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení) a výsledek hodnocení nabídek**

**a) Popis hodnocení nabídek**

Hodnocení nabídek bude prováděno podle ekonomické výhodnosti nabídek, která bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality v souladu s těmito kritérii hodnocení:

KRITÉRIUM	VÁHA
<b>1. Celková nabídková cena bez DPH</b>	<b>70%</b>
<b>2. Prodloužení záruční doby</b>	<b>15%</b>
<b>3. Zkušenosti týmu:</b>	
a. subkritérium Zkušenosti hlavního manažera	5%
b. subkritérium Zkušenosti stavbyvedoucího / zástupce stavbyvedoucího	5%
c. subkritérium Zkušenosti vedoucího projekčního týmu	5%

**Odůvodnění stanovení kritérií hodnocení:**

Kritéria hodnocení zadavatel stanovil v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 a § 116 ZZVZ s tím, že takto nastavená kritéria hodnocení jsou vyjádřením nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. Všechna kritéria hodnocení jsou kritérii objektivními, číselně vyjádřitelnými. Celková nabídková cena je kritériem výrazně majoritním, neboť cena za realizaci předmětu veřejné zakázky je faktorem nejvýznamnějším. Prodloužení záruční doby je kritériem výrazně menšinovým a doplňkovým, nicméně legitimním a relevantním, neboť zadavatel má zájem na tom, aby předmět veřejné zakázky a všechny jeho součásti byl realizován v dostatečné kvalitě provedení, která bude zajištěna zárukou za jakost. Zkušenosti týmu, konkrétně hlavního manažera, stavbyvedoucího, zástupce stavbyvedoucího a vedoucího projekčního týmu jakožto osob, které se přímo podílejí na

# ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK I.

(vyhotovená v souladu § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

**Navýšení kapacity – ZŠ Hostýnská**



plnění veřejné zakázky, mají významný dopad na úroveň plnění. Ekonomický přínos takto nastavených kritérií hodnocení pro zadavatele souvisí s potřebami zadavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, neboť zadavatel má zájem realizovat předmět veřejné zakázky v co nejvýhodnější a současně i reálné cenové relaci a rovněž i v dostatečné a současně garantované kvalitě provedení zajištěné zárukou za jakost.

## **První (1.) kritérium hodnocení „Celková nabídková cena bez DPH“**

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria účastník zadávacího řízení předloží celkovou nabídkovou cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Jako výhodnější bude zadavatel hodnotit nabídku toho účastníka zadávacího řízení, jehož nabízená celková nabídková cena bude nižší oproti celkovým nabídkovým cenám nabízeným ostatními účastníky zadávacího řízení. Nejlépe bude hodnocena nejnižší celková nabídková cena. Při hodnocení celkové nabídkové ceny rozhoduje celková nabídková cena v Kč bez DPH.

**Způsob hodnocení:** Zadavatel bude při hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria aplikovat kvantitativní metodu hodnocení. Hodnocení nabídek je tedy objektivní s použitím níže uvedeného matematického vzorce, do nějž budou zadavatelem dosazeny číselné hodnoty vztahující se k výši celkové nabídkové ceny, jež uvedou účastníci zadávacího řízení ve svých nabídkách.

**Počet bodů hodnocené nabídky** =  $100 \times \text{hodnota nejnižší nabídky} / \text{hodnota hodnocené nabídky}$

Bodová hodnota nabídky stanovená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria. Takto bude vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Celkový maximální počet bodů v rámci dílčího hodnotícího kritéria:  $100 \times \text{váhové kritérium } 70 \% = 70 \text{ bodů}$ .

## **Druhé (2.) kritérium hodnocení „Prodloužení záruční doby“**

Při hodnocení tohoto dílčího kritéria hodnocení bude zadavatel vycházet z prohlášení o prodloužení záruční doby, předloženého účastníkem zadávacího řízení v nabídce.

Zárukou za předmět veřejné zakázky se rozumí záruka za jakost předmětu veřejné zakázky. Nejlépe bude hodnocena nabídka s maximálním prodloužením záruční doby za předmět veřejné zakázky (celkové záruky za dílo). Maximální zadavatelem stanovené prodloužení záruční doby činí 60 měsíců, minimální zadavatelem hodnocené prodloužení záruční doby činí jeden měsíc. Součástí nabídky bude dodavatelem navržené prodloužení záruční doby vztahující se k celému předmětu veřejné zakázky. Dodavatel v nabídce předloží závazné prohlášení o délce prodloužení záruky za jakost předmětu veřejné zakázky. Minimální délka záruční doby za jakost předmětu veřejné zakázky, která bude předmětem hodnoceného prodloužení záruční doby, je zadavatelem stanovena v délce 60 měsíců, a to od řádného provedení předmětu veřejné zakázky dle smlouvy o dílo. Prodloužení záruční doby



# ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK I.

(vyhotovená v souladu § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

**Navýšení kapacity – ZŠ Hostýnská“**



musí být dodavatelem uvedeno v celých měsících (tj. jedním konkrétním číselným údajem, nikoli číselným intervalem). Dodavatel v rámci tohoto prohlášení uvede v nabídce číselný údaj rovnající se tomuto prodloužení, tj. uvede celkový počet měsíců, o něž hodlá prodloužit minimální zadavatelem stanovenou záruční dobu za předmět veřejné zakázky.

**Způsob hodnocení:** Zadavatel bude při hodnocení tohoto kritéria hodnocení aplikovat kvantitativní metodu hodnocení. Hodnocení nabídek je tedy v tomto kritériu hodnocení objektivní s použitím níže uvedeného matematického vzorce, do něž budou zadavatelem postupně dosazovány číselné hodnoty vztahující se k prodloužení záruční doby za celý předmět veřejné zakázky, jež uvedou účastníci zadávacího řízení ve svých nabídkách.

**Počet bodů hodnocené nabídky** =  $100 \times \text{délka hodnoceného prodloužení záruční doby} / \text{délka maximálního prodloužení záruční doby}$ . V případě uvedení nulové hodnoty prodloužení záruční lhůty bude toto hodnoceno 0 bodů v rámci tohoto kritéria.

Bodová hodnota nabídky stanovená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria. Takto bude vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Celkový maximální počet bodů v rámci kritéria hodnocení:  $100 \times \text{váhové kritérium } 15 \% = 15 \text{ bodů}$ .

## **Třetí (3.) kritérium hodnocení – subkritérium „Zkušenosti hlavního manažera“**

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit zkušenost hlavního manažera osoby, která se má přímo podílet na plnění veřejné zakázky, přičemž kvalita osoby hlavního manažera má významný dopad na úroveň plnění. V tomto kritériu bude zadavatel hodnotit referenční zakázky, na nichž se přímo podílel hlavní manažer v pozici hlavního manažera nebo obdobné pozici, a které budou mít následující parametry:

- i. dokončené stavební práce realizované v režimu design & build, a
- ii. finanční objem stavebních prací minimálně 200 mil. Kč bez DPH, a
- iii. realizace hodnocené reference v posledních 10-ti letech ode dne zahájení zadávacího řízení.

**Způsob hodnocení:** Hodnoceny budou pouze referenční zakázky, které splní všechny podmínky zadavatele uvedené shora pod body i. až iii. Zadavatel bude při hodnocení tohoto kritéria hodnocení aplikovat kvantitativní metodu hodnocení. Každá takto doložená referenční zakázka bude ohodnocena jedním bodem. V případě, že realizace probíhala podle žlutého FIDICu (tj. podle Smluvních podmínek pro dodávku technologických zařízení a projektování-výstavbu), bude ohodnocena dvěma body. Hodnocení nabídek je tedy v tomto kritériu hodnocení objektivní s použitím níže uvedeného matematického vzorce, do něž budou zadavatelem dosazeny číselné hodnoty vztahující se k počtu bodů za hodnocené referenční zakázky členů realizačního týmu, jež

# ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK I.

(vyhotovená v souladu § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

**Navýšení kapacity – ZŠ Hostýnská“**



uvedou účastníci zadávacího řízení ve svých nabídkách. Maximální počet hodnocených referenčních zakázek je zadavatelem stanoven na 5.

Počet bodů hodnocené nabídky =  $100 \times \text{počet hodnocených bodů v rámci kritéria} / \text{maximální počet bodů v rámci kritéria (10 bodů)}$ .

Bodová hodnota nabídky stanovená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria. Takto bude vypočtena redukováná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Celkový maximální počet bodů v rámci kritéria hodnocení:  $100 \times \text{váha kritéria } 5\% = 5 \text{ bodů}$ .

## **Třetí (3.) kritérium hodnocení – subkritérium „Zkušenosti stavbyvedoucího / zástupce stavbyvedoucího“**

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit zkušenost stavbyvedoucího a/nebo zástupce stavbyvedoucího jako osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky, přičemž kvalita osob stavbyvedoucího a/nebo zástupce stavbyvedoucího má významný dopad na úroveň plnění. V tomto kritériu bude zadavatel hodnotit referenční zakázky, na nichž se přímo podílel hlavní stavbyvedoucí a/nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího v pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího, a které budou mít následující parametry:

- i. dokončené stavební práce stavby občanské vybavenosti nebo stavby obdobné, a
- ii. finanční objem stavebních prací minimálně 200 mil. Kč bez DPH, a
- iii. realizace hodnocené reference v posledních 10-ti letech ode dne zahájení zadávacího řízení.

**Způsob hodnocení:** Hodnoceny budou pouze referenční zakázky, které splní všechny podmínky zadavatele uvedené shora pod body i. až iii. Zadavatel bude při hodnocení tohoto kritéria hodnocení aplikovat kvantitativní metodu hodnocení. Každá takto doložená referenční zakázka bude ohodnocena jedním bodem. V případě, že realizace probíhala podle smluvního standardu FIDIC, bude ohodnocena dvěma body. Hodnocení nabídek je tedy v tomto kritériu hodnocení objektivní s použitím níže uvedeného matematického vzorce, do něž budou zadavatelem dosazeny číselné hodnoty vztahující se k počtu bodů za hodnocené referenční zakázky členů realizačního týmu, jež uvedou účastníci zadávacího řízení ve svých nabídkách. Maximální počet hodnocených referenčních zakázek je zadavatelem stanoven na 5 (souhrnně za bez ohledu, zda jsou doloženy za stavbyvedoucího nebo jeho zástupce). Pro odstranění pochybností zadavatel uvádí, že maximální počet hodnocených referenčních zakázek může být doložen:

- a) maximálně 5-ti zakázkami pro hodnocení pouze za osobu stavbyvedoucího, nebo
- b) maximálně 5-ti zakázkami pro hodnocení pouze za osobu zástupce stavbyvedoucího, nebo

# ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK I.

(vyhotovená v souladu § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

**Navýšení kapacity – ZŠ Hostýnská**



- c) nebo maximálně 5-ti zakázkami v součtu dohromady jak za osobu stavbyvedoucího tak jeho zástupce.

Účastník jednoznačně určí zakázky pro hodnocení v rámci nabídky ve formě čestného prohlášení v přehledné v tabulce, kde strukturovaně uvede u každé z těchto nejvýznamnějších stavebních prací výše požadované údaje pro hodnocení včetně identifikace zadavatele/objednatele, stručného popisu předmětu zakázky a kontaktní osobu objednatel včetně e-mailu a/nebo telefonu na tuto osobu.

**Počet bodů hodnocené nabídky** = 100 x počet hodnocených bodů v rámci kritéria / maximální počet bodů v rámci kritéria (10 bodů).

Bodová hodnota nabídky stanovená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria. Takto bude vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Celkový maximální počet bodů v rámci kritéria hodnocení: 100 x váha kritéria 5% = 5 bodů.

## **Třetí (3.) kritérium hodnocení – subkritérium „Zkušenosti vedoucího projekčního týmu“**

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit zkušenost vedoucího projekčního týmu jako osoby, která se má přímo podílet na plnění veřejné zakázky, přičemž kvalita osoby vedoucího projekčního týmu má významný dopad na úroveň plnění. V tomto kritériu bude zadavatel hodnotit referenční zakázky, na nichž se přímo podílel vedoucí projekčního týmu v pozici vedoucího projekčního týmu, a které budou mít následující parametry:

- i. zpracování projektové dokumentace nové výstavby občanské vybavenosti nebo stavby obdobné ve stupni minimálně pro stavební povolení, a
- ii. finanční objem stavebních prací minimálně 200 mil. Kč bez DPH, a
- iii. realizace hodnocené reference v posledních 10-ti letech ode dne zahájení zadávacího řízení.

**Způsob hodnocení:** Hodnoceny budou pouze referenční zakázky, které splní všechny podmínky zadavatele uvedené shora pod body i. až iii. Zadavatel bude při hodnocení tohoto kritéria hodnocení aplikovat kvantitativní metodu hodnocení. Každá takto doložená referenční zakázka bude ohodnocena jedním bodem. V případě, že předmětem projektové dokumentace byla realizace školy nebo školského zařízení, bude ohodnocena dvěma body. Hodnocení nabídek je tedy v tomto kritériu hodnocení objektivní s použitím níže uvedeného matematického vzorce, do nějž budou zadavatelem dosazeny číselné hodnoty vztahující se k počtu bodů za hodnocené referenční zakázky členů realizačního týmu, jež uvedou účastníci zadávacího řízení ve svých nabídkách. Maximální počet hodnocených referenčních zakázek je zadavatelem stanoven na 5.

**Počet bodů hodnocené nabídky** = 100 x počet hodnocených bodů v rámci kritéria / maximální počet bodů v rámci kritéria (10 bodů).

# ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK I.

(vyhotovená v souladu § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

**Navýšení kapacity – ZŠ Hostýnská**



Bodová hodnota nabídky stanovená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria. Takto bude vypočtena redukováná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Celkový maximální počet bodů v rámci kritéria hodnocení:  $100 \times \text{váha kritéria } 5\% = 5 \text{ bodů}$ .

## Sestavení výsledného pořadí nabídek

Součet redukovaných bodových hodnot ze všech dílčích hodnotících kritérií determinuje výslednou bodovou hodnotu nabídky. Celkové pořadí nabídek bude dáno absolutní hodnotou bodového odhodnocení každé nabídky tak, že nejvýhodnější bude nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů v rámci všech dílčích hodnotících kritérií. Bodové hodnocení při každém výpočtu bude zaokrouhleno podle matematických pravidel zaokrouhlování na setiny bodu. V případě rovnosti bodů dosažených v rámci obou kritérií hodnocení rozhoduje nižší nabídková cena.

### b) Výsledek hodnocení

Nabídky byly hodnoceny na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

<u>Kritérium</u>	<u>Celková nabídková cena bez DPH</u>
č. 1	

**Váha dílčího kritéria (%)**

**70**

Číslo nabídky	Hodnocený účastník	Cena bez DPH v Kč	Body	Redukovaná bodová hodnota
1	<b>Společnost "Hostýnská NEPRO – POHL"</b> <b>Vedoucí společník:</b> NEPRO stavební a.s., IČ: 273 42 093 <b>Druhý společník:</b> POHL cz, a.s., IČ: 256 06 468	709.895.134 Kč	<b>94,38</b>	<b>66,07</b>
2	<b>Trigema Building a.s., IČ: 276 53 579</b>	721.403.242 Kč	<b>92,87</b>	<b>65,01</b>
3	<b>SPOLEČNOST PRO DOSTAVBU Za HOSTÝNSKÁ: Subterra – PKS stavby</b> <b>Správce spolčnosti:</b> S u b t e r r a a.s., IČ: 453 09 612 <b>Druhý společník:</b> PKS stavby a.s., IČ: 469 80 059	669.990.450 Kč	<b>100,00</b>	<b>70,00</b>
4	<b>GEOSAN GROUP a.s., IČ: 281 69 522</b>	696.951.442 Kč	<b>96,13</b>	<b>67,29</b>
3	<b>Aübock s.r.o., IČ: 260 89 785</b>	703.880.330 Kč	<b>95,19</b>	<b>66,63</b>

**Prodloužení záruční**

# ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK I.

(vyhotovená v souladu § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Navýšení kapacity – ZŠ Hostýnská“



PRAHA 10

Kritérium č. 2

doby

Váha dílčího kritéria (%)

15

Číslo nabídky	Hodnocený účastník	Prodloužení záruční doby – měsíce	Body	Redukovaná bodová hodnota – 15 bodů
1	Společnost "Hostýnská NEPRO – POHL" Vedoucí společník: NEPRO stavební a.s., IČ: 273 42 093 Druhý společník: POHL cz, a.s., IČ: 256 06 468	21	35,00	5,25
2	Trigema Building a.s., IČ: 276 53 579	24	40,00	6,00
3	SPOLEČNOST PRO DOSTAVBU Za HOSTÝNSKÁ: Subterra - PKS stavby Správce společnosti: Subterra a.s., IČ: 453 09 612 Druhý společník: PKS stavby a.s., IČ: 469 80 059	40	66,67	10,00
4	GEOSAN GROUP a.s., IČ: 281 69 522	24	40,00	6,00
6	Aübock s.r.o., IČ: 260 89 785	15	25,00	3,75

Kritérium č.

3 - subkritérium

Zkušenosti hlavního manažera

Váha dílčího kritéria (%)

5

Číslo nabídky	Hodnocený účastník	Počet referenčních zakázek	Přidělení body – max. 10	Body	Redukovaná bodová hodnota – 5 bodů
1	Společnost "Hostýnská NEPRO – POHL" Vedoucí společník: NEPRO stavební a.s., IČ: 273 42 093 Druhý společník: POHL cz, a.s., IČ: 256 06 468	0	0,00	0,00	0,00
2	Trigema Building a.s., IČ: 276 53 579	0	0,00	0,00	0,00
3	SPOLEČNOST PRO DOSTAVBU Za HOSTÝNSKÁ: Subterra – PKS stavby Správce společnosti: Subterra a.s., IČ: 453 09 612 Druhý společník: PKS stavby a.s., IČ: 469 80 059	1 (FIDIC)	2,00	20,00	1,00
4	GEOSAN GROUP a.s., IČ: 281 69 522	2	2,00	20,00	1,00

# ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK I.

(vyhotovená v souladu § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Navýšení kapacity – ZŠ Hostýnská



6	Aübock s.r.o., IČ: 260 89 785	0	0,00	0,00	0,00
---	-------------------------------	---	------	------	------

Kritérium č. 3 - subkritérium Zkušenosti stavbyvedoucího/zástupce stavbyvedoucího

Váha dílčího kritéria (%) 5

Číslo nabídky	Hodnocený účastník	Počet referenčních zakázek	Přidělení body – max. 10	Body	Redukovaná bodová hodnota – 5 bodů
1	Společnost "Hostýnská NEPRO – POHL" Vedoucí společník: NEPRO stavební a.s., IČ: 273 42 093 Druhý společník: POHL cz, a.s., IČ: 256 06 468	2 1 (FIDIC)	4,00	40,00	2,00
2	Trigema Building a.s., IČ: 276 53 579	0	0,00	0,00	0,00
3	SPOLEČNOST PRO DOSTAVBU Za HOSTÝNSKÁ: Subterra – PKS stavby Správce společnosti: Subterra a.s., IČ: 453 09 612 Druhý společník: PKS stavby a.s., IČ: 469 80 059	4 + 1 (FIDIC)	6,00	60,00	3,00
4	GEOSAN GROUP a.s., IČ: 281 69 522	3 + 2 (FIDIC)	7,00	70,00	3,5
6	Aübock s.r.o., IČ: 260 89 785	0	0,00	0,00	0,00

Kritérium č. 3 - subkritérium Zkušenosti stavbyvedoucího/zástupce stavbyvedoucího

Váha dílčího kritéria (%) 5

Číslo nabídky	Hodnocený účastník	Počet referenčních zakázek	Přidělení body – max. 10	Body	Redukovaná bodová hodnota – 5 bodů
1	Společnost "Hostýnská NEPRO – POHL" Vedoucí společník: NEPRO stavební	5 (školy/ školská	10,00	100,00	5,00

# ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK I.

(vyhotovená v souladu § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ”))

Navýšení kapacity – ZŠ Hostýnská



	a.s., IČ: 273 42 093 Druhý společník: POHL cz, a.s., IČ: 256 06 468	zařízení)			
2	Trigema Building a.s., IČ: 276 53 579	0	0,00	0,00	0,00
3	SPOLEČNOST PRO DOSTAVBU Za HOSTÝNSKÁ: Subterra – PKS stavby Správce společnosti: S u b t e r r a a.s., IČ: 453 09 612 Druhý společník: PKS stavby a.s., IČ: 469 80 059	3 + 2 (školy/ školská zařízení)	7,00	70,00	3,5
4	GEOSAN GROUP a.s., IČ: 281 69 522	2	2,00	20,00	1,00
6	Aübock s.r.o., IČ: 260 89 785	0	0,00	0,00	0,00

Na základě uvedeného hodnotícího kritéria bylo hodnotící komisí stanoveno následující pořadí účastníků o veřejnou zakázku:

Pořadí:	Název účastníka (dodavatele):	Celkový počet bodů
1	SPOLEČNOST PRO DOSTAVBU Za HOSTÝNSKÁ: Subterra - PKS stavby Správce společnosti: S u b t e r r a a.s., IČ: 453 09 612 Druhý společník: PKS stavby a.s., IČ: 469 80 059	87,50
2	GEOSAN GROUP a.s., IČ: 281 69 522	78,79
3	Společnost "Hostýnská NEPRO – POHL" Vedoucí společník: NEPRO stavební a.s., IČ: 273 42 093 Druhý společník: POHL cz, a.s., IČ: 256 06 468	78,32
4	Trigema Building a.s., IČ: 276 53 579	71,01
5	Aübock s.r.o., IČ: 260 89 785	70,38

Nabídka účastníka, „SPOLEČNOST PRO DOSTAVBU Za HOSTÝNSKÁ: Subterra – PKS stavby  
Správce společnosti: S u b t e r r a a.s., IČ: 453 09 612; Druhý společník: PKS stavby a.s., IČ: 469 80 059,” je nejvýhodnější nabídkou dle ekonomické výhodnosti nabídek na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

# ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK I.

(vyhotovená v souladu § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

**Navýšení kapacity – ZŠ Hostýnská**



Kompletní bodové hodnocení je uvedeno v **příloze č. 4 této Zprávy – Tabulka hodnocení dle údajů z nabídek**. Hodnocení bylo provedeno na základě předložených číselných údajů z nabídek dle **přílohy č. 3 této Zprávy o hodnocení – Údaje dle § 109 odst. 3 ZZVZ**.

## c) Komentář k hodnocení:

**Nabídka p. č. 1: „Společnost "Hostýnská NEPRO – POHL" Vedoucí společník: NEPRO stavební a.s., IČ: 273 42 093 Druhý společník: POHL cz, a.s., IČ: 256 06 468:**

Pro účely hodnocení hodnotící komise vycházela z dokladů v nabídce s názvem:

- Krycí list nabídky ze dne 10.1.2025
- Čestné prohlášení o prodloužení záruční doby ze dne 10.1.2025
- Příloha zadávací dokumentace – Zkušenosti týmu ze dne 10.1.2025 (Podle počtu předložených referenčních zakázek (viz **příloha č. 3 této Zprávy o hodnocení – Údaje dle § 109 odst. 3 ZZVZ**) byly přiděleny jednotlivé body. Bodové hodnocení vycházející z „Přílohy zadávací dokumentace – Zkušenosti týmu ze dne 10.1.2025“ je uvedeno v příloze č. 4 této Zprávy o hodnocení – **Tabulka hodnocení dle údajů z nabídek**).

**Nabídka p. č. 2: Trigema Building a.s., IČ: 276 53 579:**

Pro účely hodnocení hodnotící komise vycházela z dokladů v nabídce s názvem:

- Nabídková cena ze dne 10.1.2025
- Čestné prohlášení o prodloužení záruční doby ze dne 10.1.2025
- Příloha zadávací dokumentace – Zkušenosti týmu ze dne 10.1.2025 (Podle počtu předložených referenčních zakázek (viz **příloha č. 3 této Zprávy o hodnocení – Údaje dle § 109 odst. 3 ZZVZ**) byly přiděleny jednotlivé body. Bodové hodnocení vycházející z „Přílohy zadávací dokumentace – Zkušenosti týmu ze dne 10.1.2025“ je uvedeno v příloze č. 4 této Zprávy o hodnocení – **Tabulka hodnocení dle údajů z nabídek**).

**Nabídka p. č. 3: SPOLEČNOST PRO DOSTAVBU Za HOSTÝNSKÁ: Subterra – PKS stavby**

**Vedoucí společník: S u b t e r r a a.s., IČ: 453 09 612, Druhý společník: PKS stavby a.s., IČ: 469 80 059:**

Pro účely hodnocení hodnotící komise vycházela z dokladů v nabídce s názvem:

- Krycí list nabídky ze dne 10.1.2025
- Čestné prohlášení o prodloužení záruční doby ze dne 9.1.2025
- Příloha zadávací dokumentace – Zkušenosti týmu ze dne 10.1.2025 (Podle počtu předložených referenčních zakázek (viz **příloha č. 3 této Zprávy o hodnocení – Údaje dle § 109 odst. 3 ZZVZ**) byly přiděleny jednotlivé body. Bodové hodnocení vycházející z „Přílohy



# ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK I.

(vyhotovená v souladu § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

**Navýšení kapacity – ZŠ Hostýnská“**



zadávací dokumentace – Zkušenosti týmu ze dne 10.1.2025“ je uvedeno v příloze č. 4 této Zprávy o hodnocení – **Tabulka hodnocení dle údajů z nabídek**). Účastník předložil ke zkušenostem člena týmu na pozici stavbyvedoucího/zástupce stavbyvedoucího celkem 10 referenčních zakázek. Max. počet referenčních zakázek byl stanoven zadávací dokumentací na 5 (souhrnně bez ohledu, zda jsou doloženy za stavbyvedoucího nebo jeho zástupce). Pro odstranění pochybností zadavatel uvedl v zadávací dokumentaci, že maximální počet hodnocených referenčních zakázek může být doložen:

- maximálně 5-ti zakázkami pro hodnocení pouze za osobu stavbyvedoucího, nebo
- maximálně 5-ti zakázkami pro hodnocení pouze za osobu zástupce stavbyvedoucího, nebo
- nebo maximálně 5-ti zakázkami v součtu dohromady jak za osobu stavbyvedoucího tak jeho zástupce.

Hodnotící komise v tomto případě postupovala chronologicky, tedy posoudila/zapsala údaje z prvních pěti doložených referenčních zakázek u tohoto kritéria pro hodnocení. Na ostatní referenční zakázky nad rámec maximálního stanoveného počtu nebylo a nebude pohlíženo.

## **Nabídka p. č. 4: GEOSAN GROUP a.s., IČ: 281 69 522:**

Pro účely hodnocení hodnotící komise vycházela z dokladů v nabídce s názvem:

- Krycí list nabídky ze dne 13.1.2025
- Čestné prohlášení o prodloužení záruční doby ze dne 13.1.2025
- Příloha zadávací dokumentace – Zkušenosti týmu (Podle počtu předložených referenčních zakázek (viz **příloha č. 3 této Zprávy o hodnocení – Údaje dle § 109 odst. 3 ZZVZ**) byly přiděleny jednotlivé body. Bodové hodnocení vycházející z „Přílohy zadávací dokumentace – Zkušenosti týmu“ je uvedeno v příloze č. 4 této Zprávy o hodnocení – **Tabulka hodnocení dle údajů z nabídek**).

## **Nabídka p. č. 6: Aübock s.r.o., IČ: 260 89 785:**

Pro účely hodnocení hodnotící komise vycházela z dokladů v nabídce s názvem:

- Nabídková cena ze dne 13.1.2025
- Čestné prohlášení ze dne 13.1.2025
- Příloha zadávací dokumentace – Zkušenosti týmu nebyla doložena.

# ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK I.

(vyhotovená v souladu § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Navýšení kapacity – ZŠ Hostýnská“



## d) Ověření referenčních zakázek nejvýhodnější nabídky po hodnocení

Na základě provedeného zpřístupnění nabídek a následného sdělení údajů odpovídajících číselně vyjádřeným kritériím pro hodnocení všem účastníkům zadávacího řízení byla zahájena kontrola a podmínek dle kap. 15.1., 15.2. a 15.3. zadávací dokumentace pouze u nejvýhodnější nabídky. Zároveň bylo provedeno prověření referenčních zakázek členů realizačního týmu doložených pro účely hodnocení, a to u nejvýhodnější nabídky: „**SPOLEČNOST PRO DOSTAVBU Za HOSTÝNSKÁ: Subterra – PKS stavby Vedoucí společník: S u b t e r r a a.s., IČ: 453 09 612; Druhý společník: PKS stavby a.s., IČ: 469 80 059.**“

Pro účely ověření doložených referenčních zakázek členů týmu pro hodnocení, zadavatel využil mj. i aktuálně veřejně dostupných kontaktů zadavatelů/investorů, i z důvodu již neaktuálních kontaktů u některých referenčních zakázek v dokladu: „**Příloha zadávací dokumentace – Zkušenosti týmu ze dne 10.1.2025,**“ případně chybějící e-mailové adresy pro oslovení konkrétních osob.

Doklad k ověření je uveden v **příloze č. 5 této Zprávy o hodnocení – Ověření referenčních zakázek nejvýhodnější nabídky.**

## e) Výsledek hodnocení po ověření

_Kritérium č. 1		Celková nabídková cena bez DPH		
Váha dílčího kritéria (%)		70		
Číslo nabídky	Hodnocený účastník	Cena bez DPH v Kč	Body	Redukovaná bodová hodnota
1	Společnost "Hostýnská NEPRO – POHL" Vedoucí společník: NEPRO stavební a.s., IČ: 273 42 093 Druhý společník: POHL cz, a.s., IČ: 256 06 468	709.895.134 Kč	94,38	66,07
2	Trigema Building a.s., IČ: 276 53 579	721.403.242 Kč	92,87	65,01
3	SPOLEČNOST PRO DOSTAVBU Za HOSTÝNSKÁ: Subterra – PKS stavby Správce společnosti: S u b t e r r a a.s., IČ: 453 09 612	669.990.450 Kč	100,00	70,00

# ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK I.

(vyhotovená v souladu § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Navýšení kapacity – ZŠ Hostýnská



PRAHA 10

	Druhý společník: PKS stavby a.s., IČ: 469 80 059			
4	GEOSAN GROUP a.s., IČ: 281 69 522	696.951.442 Kč	96,13	67,29
6	Aübock s.r.o., IČ: 260 89 785	703.880.330 Kč	95,19	66,63

Kritérium č. 2

Prodloužení záruční  
doby

Váha dílčího kritéria (%)

15

Číslo nabídky	Hodnocený účastník	Prodlouže ní záruční doby – měsíce	Body	Redukova ná bodová hodnota – 15 bodů
1	Společnost "Hostýnská NEPRO – POHL" Vedoucí společník: NEPRO stavební a.s., IČ: 273 42 093 Druhý společník: POHL cz, a.s., IČ: 256 06 468	21	35,00	5,25
2	Trigema Building a.s., IČ: 276 53 579	24	40,00	6,00
3	SPOLEČNOST PRO DOSTAVBU Za HOSTÝNSKÁ: Subterra – PKS stavby Správce společnosti: Subterra a.s., IČ: 453 09 612 Druhý společník: PKS stavby a.s., IČ: 469 80 059	40	66,67	10,00
4	GEOSAN GROUP a.s., IČ: 281 69 522	24	40,00	6,00
6	Aübock s.r.o., IČ: 260 89 785	15	25,00	3,75

Kritérium č.

3 - subkritérium

Zkušenosti hlavního manažera

Váha dílčího kritéria (%)

5

Číslo nabídky	Hodnocený účastník	Počet referenčních zakázek	Přidělení body – max. 10	Body	Redukovaná bodová hodnota – 5 bodů
1	Společnost "Hostýnská NEPRO – POHL" Vedoucí společník: NEPRO stavební a.s., IČ: 273 42 093 Druhý společník: POHL cz, a.s., IČ: 256 06 468	0	0,00	0,00	0,00

# ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK I.

(vyhotovená v souladu § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Navýšení kapacity – ZŠ Hostýnská



2	Trigema Building a.s., IČ: 276 53 579	0	0,00	0,00	0,00
3	SPOLEČNOST PRO DOSTAVBU Za HOSTÝNSKÁ: Subterra – PKS stavby Správce společnosti: Subterra a.s., IČ: 453 09 612 Druhý společník: PKS stavby a.s., IČ: 469 80 059	1 (FIDIC)	2,00	20,00	1,00
4	GEOSAN GROUP a.s., IČ: 281 69 522	2	2,00	20,00	1,00
6	Aübock s.r.o., IČ: 260 89 785	0	0,00	0,00	0,00

Kritérium č. 3 - subkritérium Zkušenosti stavbyvedoucího/zástupce  
stavbyvedoucího

Váha dílčího kritéria (%) 5

Číslo nabídky	Hodnocený účastník	Počet referenčních zakázek	Přidělení body – max. 10	Body	Redukovaná bodová hodnota – 5 bodů
1	Společnost "Hostýnská NEPRO – POHL" Vedoucí společník: NEPRO stavební a.s., IČ: 273 42 093 Druhý společník: POHL cz, a.s., IČ: 256 06 468	2 1 (FIDIC)	4,00	40,00	2,00
2	Trigema Building a.s., IČ: 276 53 579	0	0,00	0,00	0,00
3	SPOLEČNOST PRO DOSTAVBU Za HOSTÝNSKÁ: Subterra – PKS stavby Správce společnosti: Subterra a.s., IČ: 453 09 612 Druhý společník: PKS stavby a.s., IČ: 469 80 059	4 + 1 (FIDIC)	6,00	60,00	3,00
4	GEOSAN GROUP a.s., IČ: 281 69 522	3 + 2 (FIDIC)	7,00	70,00	3,5
6	Aübock s.r.o., IČ: 260 89 785	0	0,00	0,00	0,00

# ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK I.

(vyhotovená v souladu § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Navýšení kapacity – ZŠ Hostýnská



Kritérium č. 3 - subkritérium Zkušenosti stavbyvedoucího/zástupce stavbyvedoucího

Váha dílčího kritéria (%)

5

Číslo nabídky	Hodnocený účastník	Počet referenčních zakázek	Přidělení body – max. 10	Body	Redukovaná bodová hodnota – 5 bodů
1	Společnost "Hostýnská NEPRO – POHL" Vedoucí společník: NEPRO stavební a.s., IČ: 273 42 093 Druhý společník: POHL cz, a.s., IČ: 256 06 468	5 (školy/ školská zařízení)	10,00	100,00	5,00
2	Trigema Building a.s., IČ: 276 53 579	0	0,00	0,00	0,00
3	SPOLEČNOST PRO DOSTAVBU Za HOSTÝNSKÁ: Subterra – PKS stavby Správce společnosti: Subterra a.s., IČ: 453 09 612 Druhý společník: PKS stavby a.s., IČ: 469 80 059	2 + 1 (školy/ školská zařízení)	4,00	40,00	2,00
4	GEOSAN GROUP a.s., IČ: 281 69 522	2	2,00	20,00	1,00
6	Aübock s.r.o., IČ: 260 89 785	0	0,00	0,00	0,00

Na základě uvedeného hodnotícího kritéria po ověření referenčních zakázek bylo hodnotící komisí stanoveno následující pořadí účastníků o veřejnou zakázku:

Pořadí:	Název účastníka (dodavatele):	Celkový počet bodů
1	SPOLEČNOST PRO DOSTAVBU Za HOSTÝNSKÁ: Subterra - PKS stavby Správce společnosti: Subterra a.s., IČ: 453 09 612 Druhý společník: PKS stavby a.s., IČ: 469 80 059	86,00
2	GEOSAN GROUP a.s., IČ: 281 69 522	78,79
3	Společnost "Hostýnská NEPRO – POHL" Vedoucí společník: NEPRO stavební a.s., IČ: 273 42 093 Druhý společník: POHL cz, a.s., IČ: 256 06 468	78,32
4	Trigema Building a.s., IČ: 276 53 579	71,01

# ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK I.

(vyhotovená v souladu § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Navýšení kapacity – ZŠ Hostýnská



5	Aůbock s.r.o., IČ: 260 89 785	70,38
---	-------------------------------	-------

Nabídka účastníka, „**SPOLEČNOST PRO DOSTAVBU Za HOSTÝNSKÁ: Subterra – PKS stavby; Správce společnosti: S u b t e r r a a.s., IČ: 453 09 612; Druhý společník: PKS stavby a.s., IČ: 469 80 059,**“ je po ověření stále nejvýhodnější nabídkou dle ekonomické výhodnosti nabídek na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Kompletní bodové hodnocení po ověření je uvedeno v **příloze č. 7 této Zprávy – Tabulka hodnocení po ověření**. Hodnocení bylo provedeno na základě předložených číselných údajů z nabídky dle přílohy č. 6 této Zprávy o hodnocení – Číselné údaje pro hodnocení po ověření.

## VI. Posouzení nabídek z hlediska splnění podmínek účasti v zadávacím řízení

Hodnotící komise zahajuje kontrolu posouzení kvalifikace a podmínek účasti u nejvýhodnější nabídky účastníka „**SPOLEČNOST PRO DOSTAVBU Za HOSTÝNSKÁ: Subterra – PKS stavby, Správce společnosti: S u b t e r r a a.s., IČ: 453 09 612; Druhý společník: PKS stavby a.s., IČ: 469 80 059.**“

### a. Kontrola nabídky dle § 107 odst. 3 a 4 ZZVZ:

- Účastník zadávacího řízení podal 1 nabídku.
- Nejedná se o dodavatele, který podal nabídku v zadávacím řízení a byl by zároveň osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

### b. Posouzení splnění podmínek účasti a kvalifikace v zadávacím řízení

Komise postupovala v souladu s ust. § 39 odst. 4 ZZVZ tak, že nejprve provedla hodnocení nabídek s tím, že po provedeném hodnocení dále posoudí splnění podmínek účasti pouze u účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka nejvýhodnější, tj. vybraného dodavatele.

U nabídky účastníka „**SPOLEČNOST PRO DOSTAVBU Za HOSTÝNSKÁ: Subterra – PKS stavby, Správce společnosti: S u b t e r r a a.s., IČ: 453 09 612; Druhý společník: PKS stavby a.s., IČ: 469 80 059**“ bylo zjištěno, že účastník ve své nabídce nesplnil požadované podmínky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci a jejích přílohách. Hodnotící komise navrhuje účastníka zadávacího řízení vyzvat k objasnění/doplnění nabídky.

# ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK I.

(vyhotovená v souladu § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Navýšení kapacity – ZŠ Hostýnská



## VII. Seznam nabídek, které byly ze zadávacího řízení vyřazeny

Ze zadávacího řízení nebyly vyřazeny žádné nabídky.

## VIII. Odchylné názory členů hodnotící komise

Žádný z členů hodnotící komise nezastává odlišný názor proti názoru většiny.

## IX. Závěr

Jednání hodnotící komise bylo dne **12. 2. 2025 15:30 hod.** ukončeno. Zpráva o hodnocení nabídek byla členům hodnotící komise přečtena. Členové hodnotící komise svým podpisem stvrzují pravdivost a úplnost údajů uvedených v této zprávě.

## X. Přílohy protokolu

Součástí Zprávy o hodnocení nabídek jsou následující dokumenty „Navýšení kapacity – ZŠ Hostýnská“

- 1) *Čestné prohlášení o střetu zájmů I. jednání*
- 2) *Prezenční listina I. jednání*
- 3) *Údaje dle § 109 odst. 3 ZZVZ*
- 4) *Tabulka hodnocení dle údajů z nabídek*
- 5) *Ověření referenčních zakázek nejvýhodnější nabídky*
- 6) *Číselné údaje pro hodnocení po ověření*
- 7) *Tabulka hodnocení po ověření*

V Praze dne 12. 2. 2025



zástupce občanů

# PROHLÁŠENÍ ČLENŮ KOMISE O STŘETU ZÁJMŮ

(ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Jednání hodnotící komise dne 12. 2. 2025 od 14:00 hod.



Název zakázky (dále jen „VZ“)		Navýšení kapacity – ZŠ Hostýnská
Zadavatel  (dále ien „zadavatel“)	název:	Městská část Praha 10
	sídlo:	Vinohradská 3218/169, Strašnice, 10000 Praha 10
	IČ:	000 63 941
	zastoupený:	Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou městské části
Způsob zadání		Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadaná formou otevřeného řízení


Jako člen hodnotící komise jmenované zadavatelem – **Městská část Praha 10**, se sídlem: **Vinohradská 3218/169, Strašnice, 10000 Praha 10, IČ: 000 63 941** pro hodnocení a posouzení nabídek **podaných** k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadané formou otevřeného řízení s názvem „**Navýšení kapacity – ZŠ Hostýnská**“ v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, prohlašuji, že:

- mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením,
- nemám zájem získat osobní výhodu,
- nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

Toto prohlášení činím po sdělení identifikačních údajů uchazečů, kteří podali nabídky. Zároveň se zavazuji se, že budu zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž jsem se dozvěděl v souvislosti se svou účastí v komisi.

Dne 12. 2. 2025

**Podpisy přítomných členů komise:**

Jméno, příjmení	Podpis
Ing. Milan Maršálek, člen RMČ	
Ing. Viktor Lojík, člen ZMČ	
Mgr. Martin Čásenský, místostarosta	
Bc. Petra Morávková, MBA, OMP	
Martina Štěpánová, OMP	
 zástupce občanů	



# PROHLÁŠENÍ ČLENŮ KOMISE O STŘETU ZÁJMŮ

(ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

**Jednání hodnotící komise dne 12. 2. 2025 od 14:00 hod.**



**PRAHA 10**





Jako administrátor veřejné zakázky jmenované zadavatelem – **Městská část Praha 10**, se sídlem: **Vinohradská 3218/169, Strašnice, 10000 Praha 10, IČ: 000 63 941** k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadané formou otevřeného řízení s názvem „**Navýšení kapacity – ZŠ Hostýnská**“ v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, prohlašuji, že:

- **mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením,**
- **nemám zájem získat osobní výhodu,**
- **nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.**

Toto prohlášení činím po sdělení identifikačních údajů uchazečů, kteří podali nabídky. Zároveň se zavazuji se, že budu zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž jsem se dozvěděl v souvislosti se svou účastí v komisi.

Dne 12. 2. 2025

**Podpisy osob za administrátora veřejné zakázky:**

Jméno, příjmení	Podpis
 DPU REVIT s.r.o.	
 DPU REVIT s.r.o.	



Jednání komise pro hodnocení nabídek k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce  
zadávané v otevřeném řízení s názvem:

**„Navýšení kapacity – ZŠ Hostýnská“**




<b>Místo konání:</b>	<b>MČ Praha 10</b>
<b>Adresa:</b>	Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
<b>Místnost:</b>	budova K 6. patro, 627/Zasedací místnost Jana Kotěry
<b>Termín konání:</b>	<b>12. 2. 2025</b>
<b>Čas:</b>	<b>14:00 hod.</b>

**přítomní:**

**Členové komise:**

Jméno, příjmení	Podpis
Ing. Milan Maršálek, člen RMČ	
Ing. Viktor Lojík, člen ZMČ	
Mgr. Martin Čásenský, místostarosta	
Bc. Petra Morávková, MBA, OMP	
Martina Štěpánová, OMP	
 , zástupce občanů	

**Ostatní přítomní:**

Jméno, příjmení	Podpis
 REVIT s.r.o.	
 DPU REVIT s.r.o.	

Údaje § 109 odst. 3 ZZVZ  
Navýšení kapacity – ZŠ Hostýnská

1. Kritérium: Celková nabídková cena bez DPH - 70 %  
2. Kritérium: Prodloužení záruční doby - 15 % - min. 1 měsíc, max. 60 měsíců (minimální délka záruční doby 60 měsíců)  
3. Kritérium: Zkušenosti týmu - 15 %  
a. subkritérium Zkušenosti hlavního manažera - 5 % (max. 5 hodnocených zakázek)  
b. subkritérium Zkušenosti stavbyvedoucího / zástupce stavbyvedoucího - 5 % (max. 5 hodnocených zakázek)  
c. subkritérium Zkušenosti vedoucího projekčního týmu - 5 % (max. 5 hodnocených zakázek)

č. nabídky	Uchazeč	70%	15%	15%					
				5%		5%		5%	
				max. 5 referenčních zakázek		max. 5 referenčních zakázek		max. 5 referenčních zakázek	
		Cena bez DPH	Prodloužení záruční doby v měsících	Zkušenosti manažera projektu počet zakázek (bez FIDIK)	Zkušenosti manažera projektu počet zakázek (včetně FIDIK)	Zkušenosti stavbyvedoucího/zástupce stavbyvedoucího počet zakázek (bez FIDIK)	Zkušenosti stavbyvedoucího/zástupce stavbyvedoucího počet zakáze (včetně FIDIK)	Zkušenosti vedoucího projekčního týmu počet zakázek (bez školy a školského zařízení)	Zkušenosti vedoucího projekčního týmu počet zakázek (včetně školy a školského zařízení)
1	xxx	709 895 134 Kč	21	0	0	2	1	0	5
2	xxx	721 403 242 Kč	24	0	0	0	0	0	0
3	xxx	669 990 450 Kč	40	0	1	4	1	3	2
4	xxx	696 951 442 Kč	24	2	0	3	2	2	0
6	xxx	703 880 330 Kč	15	0	0	0	0	0	0

Nabídka p. č. 5 - zpětvzeti

Příloha č. 4 Zprávy o hodnocení nabídek ze dne 12.2.2025 - Tabulka hodnocení dle údajů z nabídek

TABULKA HODNOCENÍ Navýšení kapacity – ZŠ Hostýnská																			
1. Kritérium: Celková nabídková cena bez DPH - 70 % 2. Kritérium: Prodloužení záruční doby - 15 % - min. 1 měsíc, max. 60 měsíců (minimální délka záruční doby 60 měsíců) 3. Kritérium: Zkušenosti týmu - 15 % a. subkritérium Zkušenosti hlavního manažera - 5 % (max. 5 hodnocených zakázek) b. subkritérium Zkušenosti stavbyvedoucího / zástupce stavbyvedoucího - 5 % (max. 5 hodnocených zakázek) c. subkritérium Zkušenosti vedoucího projekčního týmu - 5 % (max. 5 hodnocených zakázek)																			
		70%		15%			15%												
č. nabídky	Uchazeč	Cena bez DPH (Počet bodů hodnocené nabídky = 100 x hodnota nejnižší nabídky/hodnota hodnocené nabídky)  Doklad: krycí list		Redukovaná bodová hodnota - 70 % (Celkový maximální počet bodů = 100 x váhové kritérium 70 % = max. 70 bodů)	Prodloužení záruční doby (Počet bodů hodnocené nabídky = 100 x délka hodnoceného prodloužení záruční doby/délka max. prodloužení )  Doklad: Prohlášení o prodloužení záruční doby		Redukovaná bodová hodnota - 15 % (Celkový maximální počet bodů = 100 x váhové kritérium 15 % = max. 15 bodů)	5%			5%				5%				Celkový počet bodů
		Zkušenosti hlavního manažera Počet bodů hodnocené nabídky = 100 x počet hodnocených bodů v rámci kritéria / maximální počet bodů v rámci kritéria (10 bodů).  Doklad: Příloha ZD - Zkušenosti týmu			Redukovaná bodový hodnota - 5 % (Celkový maximální počet bodů v rámci kritéria hodnocení: 100 x váha kritéria 5% = 5 bodů)	Zkušenosti stavbyvedoucího/zástupce stavbyvedoucího Počet bodů hodnocené nabídky = 100 x počet hodnocených bodů v rámci kritéria / maximální počet bodů v rámci kritéria (10 bodů).  Doklad: Příloha ZD - Zkušenosti týmu		Redukovaná bodový hodnota - 5 % (Celkový maximální počet bodů v rámci kritéria hodnocení: 100 x váha kritéria 5% = 5 bodů)	Zkušenosti vedoucího projekčního týmu Počet bodů hodnocené nabídky = 100 x počet hodnocených bodů v rámci kritéria / maximální počet bodů v rámci kritéria (10 bodů).  Doklad: Příloha ZD - Zkušenosti týmu		Redukovaná bodový hodnota - 5 % (Celkový maximální počet bodů v rámci kritéria hodnocení: 100 x váha kritéria 5% = 5 bodů)								
1	Společnost "Hostýnská NEPRO - POHL" Vedoucí společník: NEPRO stavební a.s., IČ: 273 42 093 Druhý společník: POHL cz, a.s., IČ: 256 06 468	709 895 134 Kč	94,38	66,07		21,0	35,00		5,25	0,00		0,00	0,00	4,00	40,00	2,00	10,00	100,00	5,00
2	Trigema Building a.s., IČ: 276 53 579	721 403 242 Kč	92,87	65,01	24,0	40,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71,01	4
3	SPOLEČNOST PRO DOSTAVBU Za HOSTÝNSKÁ: Subterra - PKS stavby Vedoucí společník: S u b t e r r a a.s., IČ: 453 09 612 Druhý společník: PKS stavby a.s., IČ: 469 80 059	669 990 450 Kč	100,00	70,00	40,0	66,67	10,00	2,00	20,00	1,00	6,00	60,00	3,00	7,00	70,00	3,50	87,50	1	
4	GEOSAN GROUP a.s., IČ: 281 69 522	696 951 442 Kč	96,13	67,29	24,0	40,00	6,00	2,00	20,00	1,00	7,00	70,00	3,50	2,00	20,00	1,00	78,79	2	
6	Aübeck s.r.o., IČ: 260 89 785	703 880 330 Kč	95,19	66,63	15,0	25,00	3,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,38	5	

Nabídka p.č. 5 - zpětvzeti

**Příloha č. 5 Zprávy z hodnocení nabídek ze dne 12.2.2025 - Ověření referenčních zakázek nejvýhodnější nabídky**

Navýšení kapacity – ZŠ Hostýnská				
Nabídka účastníka zadávacího řízení - pořadí č. 3 - název: <b>SPOLEČNOST PRO DOSTAVBU Za HOSTÝNSKÁ: Subterra - PKS stavby</b> Vedoucí společník: S u b t e r r a a.s., IČ: 453 09 612 Druhý společník: PKS stavby a.s., IČ: 469 80 059				
Zkušenosti týmu - 15 %				
Zkušenosti hlavního manažera - 5 %				
Doklad: Příloha ZD - Zkušenosti týmu				
Hlavní manažer: Ing. Michal Krenar				
Referenční zakázka č. 1: Rekonstrukce budovy školy Českobrodská 362/32a, Praha 9			Ověření	
požadavky	přímo podílet na plnění veřejné zakázky, přičemž kvalita osoby hlavního manažera má významný dopad na úroveň plnění. V tomto kritériu bude zadavatel hodnotit referenční zakázky, na nichž se přímo podílel hlavní manažer v pozici hlavního manažera nebo obdobné pozici, a které budou mít následující parametry:	Ing. Michal Krenar - hlavní manažer	ověřeno: profil zadavatele registr smluv Zadavatel Střední odborná škola - email ze dne 29.1.2025 hlavní manažer	splňuje
	i. dokončené stavební práce realizované v režimu design & build, a	rekonstrukce budovy školy - design & build, FIDIC	<b>profil zadavatele:</b>  <a href="https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0002180/zakazka/203931">https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0002180/zakazka/203931</a> Písemná zpráva zadavatele Zadávací dokumentace - rekonstrukce design & build, žlutý FIDIC <b>registr smluv:</b> <a href="https://smlouvy.gov.cz/smlouva/20829255">https://smlouvy.gov.cz/smlouva/20829255</a>	splňuje
	ii. finanční objem stavebních prací minimálně 200 mil. Kč bez DPH, a	270 mil. Kč bez DPH	+ referenční listina v nabídce - 270 mil. Kč bez DPH	splňuje
	iii. realizace hodnocené reference v posledních 10-ti letech ode dne zahájení zadávacího řízení	12/2018-06/2022	<b>profil zadavatele:</b>  <a href="https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0002180/zakazka/203931">https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0002180/zakazka/203931</a>  <b>registr smluv:</b> <a href="https://smlouvy.gov.cz/smlouva/20829255">https://smlouvy.gov.cz/smlouva/20829255</a> smlouva uzavřena v 08/2019 - realizace min. 20 měsíců referenční listina v nabídce  <a href="https://www.pasivnidomy.cz/stredni-skola-ceskobrodaska/t5126">https://www.pasivnidomy.cz/stredni-skola-ceskobrodaska/t5126</a> dokončena: 2022	splňuje
	Každá takto doložená referenční zakázka bude ohodnocena jedním bodem. V případě, že realizace probíhala podle žlutého FIDICu (tj. podle Smluvních podmínek pro dodávku technologických zařízení a projektování-výstavbu), bude ohodnocena dvěma body.	ANO	<b>profil zadavatele:</b>  <a href="https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0002180/zakazka/203931">https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0002180/zakazka/203931</a>  Žlutý FIDIC	splňuje
POČET BODŮ - 1 až 2 body		2 body	splňuje	
POČET BODŮ - CELKEM		2 body		

Zkušenosti stavbyvedoucího/zástupce stavbyvedoucího - 5 %			
Doklad: Příloha ZD - Zkušenosti týmu			
Stavbyvedoucí/Zástupce stavbyvedoucího: stavbyvedoucí: Ing. Tomáš Novotný zástupce stavbyvedoucího: Ing. Jan Herda			
Referenční zakázka č. 1: Bytový dům Malešice, Počernická 524/64, Praha 10 (č. akce 68)		Ověření	
požadavky	zkušenost stavbyvedoucího a/nebo zástupce stavbyvedoucího jako osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky, přičemž kvalita osob stavbyvedoucího a/nebo zástupce stavbyvedoucího má významný dopad na úroveň plnění. V tomto kritériu bude zadavatel hodnotit referenční zakázky, na nichž se přímo podílel hlavní stavbyvedoucí a/nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího v pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího, a které budou mít následující parametry::	Ing. Jan Herda - stavbyvedoucí	ověřeno: profil zadavatele Zadavatel MěÚ Praha 10 - email ze dne 30.1.2025 stavbyvedoucí splňuje
	i. dokončené stavební práce stavby občanské vybavenosti nebo stavby obdobné, a	obnova a modernizace stavebních prvků stavba obdobná - bytový dům	profil zadavatele: <a href="https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0000859/zakazka/4126">https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0000859/zakazka/4126</a> smlouva o dílo ve znění dodatku č. 2 modernizace splňuje
	ii. finanční objem stavebních prací minimálně 200 mil. Kč bez DPH, a	202 mil. Kč bez DPH	profil zadavatele: <a href="https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0000859/zakazka/4126">https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0000859/zakazka/4126</a> smlouva o dílo ve znění dodatku č. 2 - 202 mil. Kč bez DPH splňuje
	iii. realizace hodnocené reference v posledních 10-ti letech ode dne zahájení zadávacího řízení	10/2013-03/2015	profil zadavatele: <a href="https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0000859/zakazka/4126">https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0000859/zakazka/4126</a> smlouva uzavřena 09/2013 - realizace do 01/2015 červen/červenec 2015 splňuje
	Každá takto doložená referenční zakázka bude ohodnocena jedním bodem. V případě, že realizace probíhala podle smluvního standardu FIDIC, bude ohodnocena dvěma body.	NE	nerelevantní nerelevantní
POČET BODŮ - 1 až 2 body		1 bod	splňuje

Stavbyvedoucí/Zástupce stavbyvedoucího: stavbyvedoucí: Ing. Tomáš Novotný zástupce stavbyvedoucího: Ing. Jan Herda			
Referenční zakázka č. 2: Rekonstrukce objektu Nekázanka 11, Praha 1		Ověření	
zkušenost stavbyvedoucího a/nebo zástupce stavbyvedoucího jako osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky, přičemž kvalita osob stavbyvedoucího a/nebo zástupce stavbyvedoucího má významný dopad na úroveň plnění. V tomto kritériu bude zadavatel hodnotit referenční zakázky, na nichž se přímo podílel hlavní stavbyvedoucí a/nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího v pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího, a které budou mít následující parametry::	Ing. Jan Herda - stavbyvedoucí	ověřeno: stavby roku investor HTL SERVIS s.r.o. - email ze dne 17. 1. 2025 stavbyvedoucí	splňuje
i. dokončené stavební práce stavby občanské vybavenosti nebo stavby obdobné, a	kompletní rekonstrukce stavba obdobná - administrativní budova	stavba roku 2018:  https://www.di5.cz/projekt/administrativni-budova-nekazanka-11/  https://stavbaroku.cz/printDetail.do?Dispatch=ShowDetail&siid=1697  rekonstrukce	splňuje
ii. finanční objem stavebních prací minimálně 200 mil. Kč bez DPH, a	366 mil. Kč bez DPH	stavba roku 2018:  https://www.di5.cz/projekt/administrativni-budova-nekazanka-11/  https://stavbaroku.cz/printDetail.do?Dispatch=ShowDetail&siid=1697  fin.náklady: 350 mil. Kč bez DPH	splňuje
iii. realizace hodnocené reference v posledních 10-ti letech ode dne zahájení zadávacího řízení	10/2015-07/2018	stavba roku 2018:  https://www.di5.cz/projekt/administrativni-budova-nekazanka-11/  https://stavbaroku.cz/printDetail.do?Dispatch=ShowDetail&siid=1697  realizace dokončena: 02/2018	splňuje
Každá takto doložená referenční zakázka bude ohodnocena jedním bodem. V případě, že realizace probíhala podle smluvního standardu FIDIC, bude ohodnocena dvěma body.	NE	nerelevantní	nerelevantní
požadavky			
POČET BODŮ - 1 až 2 body	1 bod	splňuje	

Stavbyvedoucí/Zástupce stavbyvedoucího: stavbyvedoucí: Ing. Tomáš Novotný zástupce stavbyvedoucího: Ing. Jan Herda				
Referenční zakázka č. 3: Rekonstrukce zimního stadionu Kladno		Ověření		
požadavky	zkušenost stavbyvedoucího a/nebo zástupce stavbyvedoucího jako osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky, přičemž kvalita osob stavbyvedoucího a/nebo zástupce stavbyvedoucího má významný dopad na úroveň plnění. V tomto kritériu bude zadavatel hodnotit referenční zakázky, na nichž se přímo podílel hlavní stavbyvedoucí a/nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího v pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího, a které budou mít následující parametry::	Ing. Jan Herda - stavbyvedoucí	ověřeno: profil zadavatele registr smluv Zadavatel Město Kladno - email ze dne 22.1.2025 stavbyvedoucí	splňuje
	i. dokončené stavební práce stavby občanské vybavenosti nebo stavby obdobné, a	rekonstrukce zimního stadionu občanská vybavenost - sport	profil zadavatele:  <a href="https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0002380/zakazka/354151">https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0002380/zakazka/354151</a> písemná zpráva zadavatele	splňuje
	ii. finanční objem stavebních prací minimálně 200 mil. Kč bez DPH, a	246 mil. Kč bez DPH	registr smluv: <a href="https://smlouvy.gov.cz/smlouva/14305532">https://smlouvy.gov.cz/smlouva/14305532</a> + dodatek č. 1 - 210 mil. Kč bez DPH + referenční listina v nabídce - 246 mil Kč bez DPH	splňuje
	iii. realizace hodnocené reference v posledních 10-ti letech ode dne zahájení zadávacího řízení	11/2020-08/2022	profil zadavatele:  <a href="https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0002380/zakazka/354151">https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0002380/zakazka/354151</a> písemná zpráva zadavatele  registr smluv: <a href="https://smlouvy.gov.cz/smlouva/14305532">https://smlouvy.gov.cz/smlouva/14305532</a> smlouva uzavřena - 11/2020 - plánovaný termín dokončení - 08/2022 - referenční listina v nabídce 11/2022	splňuje
	Každá takto doložená referenční zakázka bude ohodnocena jedním bodem. V případě, že realizace probíhala podle smluvního standardu FIDIC, bude ohodnocena dvěma body.	NE	nerelevantní	nerelevantní
POČET BODŮ - 1 až 2 body		1 bod	splňuje	



Stavbyvedoucí/Zástupce stavbyvedoucího: stavbyvedoucí: Ing. Tomáš Novotný zástupce stavbyvedoucího: Ing. Jan Herda				
Referenční zakázka č. 4: Rekonstrukce polikliniky Malešice		Ověření		
požadavky	zkušenost stavbyvedoucího a/nebo zástupce stavbyvedoucího jako osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky, přičemž kvalita osob stavbyvedoucího a/nebo zástupce stavbyvedoucího má významný dopad na úroveň plnění. V tomto kritériu bude zadavatel hodnotit referenční zakázky, na nichž se přímo podílel hlavní stavbyvedoucí a/nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího v pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího, a které budou mít následující parametry::	Ing. Jan Herda - stavbyvedoucí	ověřeno: profil zadavatele registr smluv zadavatel MěÚ Praha 10 - email ze dne 17.1.2025 stavbyvedoucí	splňuje
	i. dokončené stavební práce stavby občanské vybavenosti nebo stavby obdobné, a	rekonstrukce budovy polikliniky občanská vybavenost - zdravotnictví	profil zadavatele:  <a href="https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0000859/zakazka/189936">https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0000859/zakazka/189936</a>  rekonstrukce	splňuje
	ii. finanční objem stavebních prací minimálně 200 mil. Kč bez DPH, a	313 mil. Kč bez DPH	registr smluv: <a href="https://smlouvy.gov.cz/smlouva/17248803">https://smlouvy.gov.cz/smlouva/17248803</a> + dodatek č. 8 - 313 mil. Kč bez DPH	splňuje
	iii. realizace hodnocené reference v posledních 10-ti letech ode dne zahájení zadávacího řízení	12/2018-07/2021	profil zadavatele:  <a href="https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0000859/zakazka/189936">https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0000859/zakazka/189936</a> registr smluv: <a href="https://smlouvy.gov.cz/smlouva/17248803">https://smlouvy.gov.cz/smlouva/17248803</a> smlouva uzavřena - 10/2018 - plánovaný termín dokončení 10/2021 dle dodatku č. 3 07-08/2021	splňuje
	Každá takto doložená referenční zakázka bude ohodnocena jedním bodem. V případě, že realizace probíhala podle smluvního standardu FIDIC, bude ohodnocena dvěma body.	NE	nerelevantní	nerelevantní
POČET BODŮ - 1 až 2 body		1 bod	splňuje	

Stavbyvedoucí/Zástupce stavbyvedoucího: stavbyvedoucí: Ing. Tomáš Novotný zástupce stavbyvedoucího: Ing. Jan Herda				
Referenční zakázka č. 5: Rekonstrukce budovy školy Českobrodská 362/32a, Praha 9		Ověření		
požadavky	zkušenost stavbyvedoucího a/nebo zástupce stavbyvedoucího jako osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky, přičemž kvalita osob stavbyvedoucího a/nebo zástupce stavbyvedoucího má významný dopad na úroveň plnění. V tomto kritériu bude zadavatel hodnotit referenční zakázky, na nichž se přímo podílel hlavní stavbyvedoucí a/nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího v pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího, a které budou mít následující parametry::	Ing. Jan Herda - stavbyvedoucí	ověřeno: profil zadavatele registr smluv Zadavatel Střední odborná škola - email ze dne 29.1.2025 stavbyvedoucí	splňuje
	i. dokončené stavební práce stavby občanské vybavenosti nebo stavby obdobné, a	rekonstrukce budovy školy občanská vybavenost - školství	profil zadavatele:  <a href="https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0002180/zakazka/203931">https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0002180/zakazka/203931</a> Písemná zpráva zadavatele Zadávací dokumentace - design & build, žlutý FIDIC	splňuje
	ii. finanční objem stavebních prací minimálně 200 mil. Kč bez DPH, a	270 mil. Kč bez DPH	registr smluv: <a href="https://smlouvy.gov.cz/smlouva/20829255">https://smlouvy.gov.cz/smlouva/20829255</a>  + referenční listina v nabídce - 270 mil. Kč bez DPH	splňuje
	iii. realizace hodnocené reference v posledních 10-ti letech ode dne zahájení zadávacího řízení	12/2018-06/2022	profil zadavatele:  <a href="https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0002180/zakazka/203931">https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0002180/zakazka/203931</a>  registr smluv: <a href="https://smlouvy.gov.cz/smlouva/20829255">https://smlouvy.gov.cz/smlouva/20829255</a> smlouva uzavřena v 08/2019 - realizace min. 20 měsíců referenční listina v nabídce dokončena:2022	splňuje
	Každá takto doložená referenční zakázka bude ohodnocena jedním bodem. V případě, že realizace probíhala podle smluvního standardu FIDIC, bude ohodnocena dvěma body.	ANO	profil zadavatele:  <a href="https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0002180/zakazka/203931">https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0002180/zakazka/203931</a>  Žlutý FIDIC	splňuje
POČET BODŮ - 1 až 2 body		2 body	splňuje	
POČET BODŮ - CELKEM		6 bodů		

Zkušenosti vedoucího projekčního týmu - 5 %			
Doklad: Příloha ZD - Zkušenosti týmu + Životopis			
Vedoucí projekčního týmu: Ing. Viktor Nýč			
Referenční zakázka č. 1: Stavba č. 41170 ZŠ Zličín - výstavba		Ověření	
požadavky	zkušenost vedoucího projekčního týmu jako osoby, která se má přímo podílet na plnění veřejné zakázky, přičemž kvalita osoby vedoucího projekčního týmu má významný dopad na úroveň plnění. V tomto kritériu bude zadavatel hodnotit referenční zakázky, na nichž se přímo podílel vedoucí projekčního týmu v pozici vedoucího projekčního týmu, a které budou mít následující parametry:	Ing. Viktor Nýč - hlavní inženýr projektu	ověřeno: profil zadavatele zadavatel Magistrát hl.m.Prahy - email ze dne 20.1.2025 zodpovědný projektant splňuje
	i. zpracování projektové dokumentace nové výstavby občanské vybavenosti nebo stavby obdobné ve stupni minimálně pro stavební povolení, a	DUR, DSP, DPS, DVZ (životopis) výstavba ZŠ občanská vybavenost - školství	DSP, DPS - výstavba ZŠ splňuje
	ii. finanční objem stavebních prací minimálně 200 mil. Kč bez DPH, a	270 mil. Kč bez DPH	dle dodatku č. 4 stavby - 236 mil.  <b>Profil zadavatele - stavba</b> <a href="https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0001501/zakazka/86262">https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0001501/zakazka/86262</a>  237 mil. Kč bez DPH splňuje
	iii. realizace hodnocené reference v posledních 10-ti letech ode dne zahájení zadávacího řízení	2006-02/2024	<b>Profil zadavatele - PD:</b> <a href="https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0001501/zakazka/277575">https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0001501/zakazka/277575</a> <a href="https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0001501/zakazka/160464">https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0001501/zakazka/160464</a>  09/2019 - DO3 projektová dokumentace  <b>Profil zadavatele - stavba</b> <a href="https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0001501/zakazka/8626">https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0001501/zakazka/8626</a>  dle dodatku č. 5 - dokončení stavby:07/2020  DPS z 01/2016 - hlavní projektant Ing. Viktor Nýč DSP - 05/2017 splňuje
	Každá takto doložená referenční zakázka bude ohodnocena jedním bodem. V případě, že předmětem projektové dokumentace byla realizace školy nebo školského zařízení, bude ohodnocena dvěma body.	ANO	základní škola splňuje
POČET BODŮ - 1 až 2 body		2 body	splňuje

Referenční zakázka č. 2: Přístavba a nástavba objektu domu seniorů a ošetrovatelského centra Januchova - přístavba jednoho nového pavilonu			Ověření	
požadavky	zkušenost vedoucího projekčního týmu jako osoby, která se má přímo podílet na plnění veřejné zakázky, přičemž kvalita osoby vedoucího projekčního týmu má významný dopad na úroveň plnění. V tomto kritériu bude zadavatel hodnotit referenční zakázky, na nichž se přímo podílel vedoucí projekčního týmu, a které budou mít následující parametry:	Ing. Viktor Nýč - hlavní inženýr projektu	ověřeno: profil zadavatele zadavatel Městská část Praha 11 - email ze dne 20.1.2025 hlavní inženýr projektu od studie po prováděcí dokumentaci	splňuje
	i. zpracování projektové dokumentace nové výstavby občanské vybavenosti nebo stavby obdobné ve stupni minimálně pro stavební povolení, a	DUR, DSP (životopis) přístavba nového pavilonu občanská vybavenost - sociální péče	DSP - přístavba nového pavilonu	splňuje
	ii. finanční objem stavebních prací minimálně 200 mil. Kč bez DPH, a	250 mil. Kč bez DPH	stavba nezačala - cena vyšší 200 mil. Kč bez DPH	splňuje
	iii. realizace hodnocené reference v posledních 10-ti letech ode dne zahájení zadávacího řízení	2022-03/2024	profil zadavatele - PD:  <a href="https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0001362/zakazka/53357701/2025">https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0001362/zakazka/53357701/2025</a>	splňuje
	Každá takto doložená referenční zakázka bude ohodnocena jedním bodem. V případě, že předmětem projektové dokumentace byla realizace školy nebo školského zařízení, bude ohodnocena dvěma body.	NE	nerelevantní	nerelevantní
POČET BODŮ - 1 až 2 body		1 bod	splňuje	

Referenční zakázka č. 3: Stavba č 9394 - Plavecký areál Šutka			Ověření	
požadavky	zkušenost vedoucího projekčního týmu jako osoby, která se má přímo podílet na plnění veřejné zakázky, přičemž kvalita osoby vedoucího projekčního týmu má významný dopad na úroveň plnění. V tomto kritériu bude zadavatel hodnotit referenční zakázky, na nichž se přímo podílel vedoucí projekčního týmu, a které budou mít následující parametry:	Ing. Viktor Nýč - hlavní inženýr projektu	ověřeno: profil zadavatele zadavatel Magistrát hl. města Praha - email ze dne 22.1.2025	není zřejmé
	i. zpracování projektové dokumentace nové výstavby občanské vybavenosti nebo stavby obdobné ve stupni minimálně pro stavební povolení, a	DUR, DSP, DPS (životopis) dostavba plaveckého areálu vč. výstavby aquaparku občanská vybavenost - sport	DSP, DPS - dostavba a výstavba aquaparku	splňuje
	ii. finanční objem stavebních prací minimálně 200 mil. Kč bez DPH, a	650 mil. Kč bez DPH	cena vyšší 200 mil. Kč bez DPH	splňuje
	iii. realizace hodnocené reference v posledních 10-ti letech ode dne zahájení zadávacího řízení	2008-02/2020	<a href="https://vsechnyzakazky.cz/tender/detail/1169611/Stavba-c-9394-%E2%80%9EPlavecky-areal-Sutka%E2%80%9C">https://vsechnyzakazky.cz/tender/detail/1169611/Stavba-c-9394-%E2%80%9EPlavecky-areal-Sutka%E2%80%9C</a>  <a href="https://www.sutka.eu/historie">https://www.sutka.eu/historie</a> projekční práce: 2008-2012	Dle sdělení zadavatele jsou jednotlivé stupně projektové dokumentace jsou starší než 10 let
	Každá takto doložená referenční zakázka bude ohodnocena jedním bodem. V případě, že předmětem projektové dokumentace byla realizace školy nebo školského zařízení, bude ohodnocena dvěma body.	NE	nerelevantní	nerelevantní
POČET BODŮ - 1 až 2 body		0 bodů	Hodnotící komise uděluje 0 bodů.	

Referenční zakázka č. 4: Administrativní a vzdělávací centrum Kladno - výstavba nové budovy		Ověření	
požadavky	zkušenost vedoucího projekčního týmu jako osoby, která se má přímo podílet na plnění veřejné zakázky, přičemž kvalita osoby vedoucího projekčního týmu má významný dopad na úroveň plnění. V tomto kritériu bude zadavatel hodnotit referenční zakázky, na nichž se přímo podílel vedoucí projekčního týmu v pozici vedoucího projekčního týmu, a které budou mít následující parametry:	Ing. Viktor Nýč - hlavní inženýr projektu	ověřeno: Investor Středočeské vodovody a.s. - email ze dne 22.1.2025 hlavní inženýr projektu splňuje
	i. zpracování projektové dokumentace nové výstavby občanské vybavenosti nebo stavby obdobné ve stupni minimálně pro stavební povolení, a	DUR, DSP (životopis) výstavba vzdělávacího centra občanská vybavenost	<a href="https://kladenak.com/2021/05/11/na-kladne-vznikne-unikatni-administrativni-a-vzdelavaci-centrum/">https://kladenak.com/2021/05/11/na-kladne-vznikne-unikatni-administrativni-a-vzdelavaci-centrum/</a> výstavba - DSP splňuje
	ii. finanční objem stavebních prací minimálně 200 mil. Kč bez DPH, a	800 mil. Kč bez DPH	800 mil. Kč bez DPH splňuje
	iii. realizace hodnocené reference v posledních 10-ti letech ode dne zahájení zadávacího řízení	2018-01/2022	DSP - 06/2022 stavba - nezahájeno splňuje
	Každá takto doložená referenční zakázka bude ohodnocena jedním bodem. V případě, že předmětem projektové dokumentace byla realizace školy nebo školského zařízení, bude ohodnocena dvěma body.	NE	nejedná se o školu či školské zařízení splňuje
POČET BODŮ - 1 až 2 body		1 bod	splňuje Hodnotící komise uděluje 1 bod.

Referenční zakázka č. 5: Senatorium Vestec - novostavba domova pro seniory		Ověření	
požadavky	zkušenost vedoucího projekčního týmu jako osoby, která se má přímo podílet na plnění veřejné zakázky, přičemž kvalita osoby vedoucího projekčního týmu má významný dopad na úroveň plnění. V tomto kritériu bude zadavatel hodnotit referenční zakázky, na nichž se přímo podílel vedoucí projekčního týmu v pozici vedoucího projekčního týmu, a které budou mít následující parametry:	Ing. Viktor Nýč - hlavní inženýr projektu	ověřeno: Investor Senatorium Vestec a.s. - email ze dne 4.2.2025 zodovědný projektant splňuje
	i. zpracování projektové dokumentace nové výstavby občanské vybavenosti nebo stavby obdobné ve stupni minimálně pro stavební povolení, a	DPS (životopis) novostavba domova pro seniory občanská vybavenost - sociální péče	novostavba splňuje
	ii. finanční objem stavebních prací minimálně 200 mil. Kč bez DPH, a	204 mil. Kč bez DPH	nedosahuje 200 mil. Kč Dle sdělení investora stavba nepřesáhla 200 mil. Kč. Předpokládaný rozpočet nemá investor k dispozici, proto není zřejm, že původně plánovaná stavba přesahovala 200 mil.- Kč bez DPH.
	iii. realizace hodnocené reference v posledních 10-ti letech ode dne zahájení zadávacího řízení	2020-02/2023	DPS - 11/2021 DPS - 11/2023 splňuje
	Každá takto doložená referenční zakázka bude ohodnocena jedním bodem. V případě, že předmětem projektové dokumentace byla realizace školy nebo školského zařízení, bude ohodnocena dvěma body.	NE	nerelevantní nerelevantní
POČET BODŮ - 1 až 2 body		0 bodů	Hodnotící komise uděluje 0 bodů.
POČET BODŮ - CELKEM		4 body	

Příloha č. 6 Zprávy z hodnocení nabídek ze dne 12.2.2025 - Číselné údaje pro hodnocení po ověření

Číselné údaje pro hodnocení po ověření  
Navýšení kapacity – ZŠ Hostýnská

1. Kritérium: Celková nabídková cena bez DPH - 70 %  
2. Kritérium: Prodloužení záruční doby - 15 % - min. 1 měsíc, max. 60 měsíců (minimální délka záruční doby 60 měsíců)  
3. Kritérium: Zkušenosti týmu - 15 %  
a. subkritérium Zkušenosti hlavního manažera - 5 % (max. 5 hodnocených zakázek)  
b. subkritérium Zkušenosti stavbyvedoucího / zástupce stavbyvedoucího - 5 % (max. 5 hodnocených zakázek)  
c. subkritérium Zkušenosti vedoucího projekčního týmu - 5 % (max. 5 hodnocených zakázek)

č. nabídky	Uchazeč	70%	15%	15%					
				5%		5%		5%	
				max. 5 referenčních zakázek		max. 5 referenčních zakázek		max. 5 referenčních zakázek	
		Cena bez DPH	Prodloužení záruční doby v měsících	Zkušenosti manažera projektu počet zakázek (bez FIDIK)	Zkušenosti manažera projektu počet zakázek (včetně FIDIK)	Zkušenosti stavbyvedoucího/zástupce stavbyvedoucího počet zakázek (bez FIDIK)	Zkušenosti stavbyvedoucího/zástupce stavbyvedoucího počet zakázek (včetně FIDIK)	Zkušenosti vedoucího projekčního týmu počet zakázek (bez školy a školského zařízení)	Zkušenosti vedoucího projekčního týmu počet zakázek (včetně školy a školského zařízení)
1	Společnost "Hostýnská NEPRO - POHL" Vedoucí společník: NEPRO stavební a.s., IČ: 273 42 093 Druhý společník: POHL cz, a.s., IČ: 256 06 468	709 895 134 Kč	21	0	0	2	1	0	5
2	Trigema Building a.s., IČ: 276 53 579	721 403 242 Kč	24	0	0	0	0	0	0
3	SPOLEČNOST PRO DOSTAVBU Za HOSTÝNSKÁ: Subterra - PKS stavby Vedoucí společník: S u b t e r r a a.s., IČ: 453 09 612 Druhý společník: PKS stavby a.s., IČ: 469 80 059	669 990 450 Kč	40	0	1	4	1	2	1
4	GEOSAN GROUP a.s., IČ: 281 69 522	696 951 442 Kč	24	2	0	3	2	2	0
6	Aübock s.r.o., IČ: 260 89 785	703 880 330 Kč	15	0	0	0	0	0	0

Nabídka p. č. 5 - zpětvzetí

Příloha č. 7 Zprávy z hodnocení nabídek ze dne 12.2.2025 - Tabulka hodnocení po ověření

TABULKA HODNOCENÍ po ověření Navýšení kapacity – ZŠ Hostýnská																		
1. Kritérium: Celková nabídková cena bez DPH - 70 % 2. Kritérium: Prodloužení záruční doby - 15 % - min. 1 měsíc, max. 60 měsíců (minimální délka záruční doby 60 měsíců) 3. Kritérium: Zkušenosti týmu - 15 % a. subkritérium Zkušenosti hlavního manažera - 5 % (max. 5 hodnocených zakázek) b. subkritérium Zkušenosti stavbyvedoucího / zástupce stavbyvedoucího - 5 % (max. 5 hodnocených zakázek) c. subkritérium Zkušenosti vedoucího projekčního týmu - 5 % (max. 5 hodnocených zakázek)																		
č. nabídky	Uchazeč	70%		Redukovaná bodová hodnota - 70 % (Celkový maximální počet bodů = 100 x váhové kritérium 70 % = max. 70 bodů)	15%			5%			15%						Celkový počet bodů	
		Cena bez DPH (Počet bodů hodnocené nabídky = 100 x hodnota nejnižší nabídky/hodnota hodnocené nabídky)  Doklad: krycí list			Prodloužení záruční doby (Počet bodů hodnocené nabídky = 100 x délka hodnoceného prodloužení záruční doby/délka max. prodloužení )  Doklad: Prohlášení o prodloužení záruční doby	Redukovaná bodová hodnota - 15 % (Celkový maximální počet bodů = 100 x váhové kritérium 15 % = max. 15 bodů)	Zkušenosti hlavního manažera Počet bodů hodnocené nabídky = 100 x počet hodnocených bodů v rámci kritéria / maximální počet bodů v rámci kritéria (10 bodů).  Doklad: Příloha ZD - Zkušenosti týmu	Redukovaná bodový hodnota - 5 % (Celkový maximální počet bodů v rámci kritéria hodnocení: 100 x váha kritéria 5% = 5 bodů)	Zkušenosti stavbyvedoucího/zástupce stavbyvedoucího Počet bodů hodnocené nabídky = 100 x počet hodnocených bodů v rámci kritéria / maximální počet bodů v rámci kritéria (10 bodů).  Doklad: Příloha ZD - Zkušenosti týmu	Redukovaná bodový hodnota - 5 % (Celkový maximální počet bodů v rámci kritéria hodnocení: 100 x váha kritéria 5% = 5 bodů)	Zkušenosti vedoucího projekčního týmu Počet bodů hodnocené nabídky = 100 x počet hodnocených bodů v rámci kritéria / maximální počet bodů v rámci kritéria (10 bodů).  Doklad: Příloha ZD - Zkušenosti týmu	Redukovaná bodový hodnota - 5 % (Celkový maximální počet bodů v rámci kritéria hodnocení: 100 x váha kritéria 5% = 5 bodů)						
1	Společnost "Hostýnská NEPRO - POHL" Vedoucí společník: NEPRO stavební a.s., IČ: 273 42 093 Druhý společník: POHL cz, a.s., IČ: 256 06 468	709 895 134 Kč	94,38	66,07	21,0	35,00	5,25	0,00	0,00	0,00	4,00	40,00	2,00	10,00	100,00	5,00	78,32	3
2	Trigema Building a.s., IČ: 276 53 579	721 403 242 Kč	92,87	65,01	24,0	40,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71,01	4
3	SPOLEČNOST PRO DOSTAVBU Za HOSTÝNSKÁ: Subterra - PKS stavby Vedoucí společník: S u b t e r r a a.s., IČ: 453 09 612 Druhý společník: PKS stavby a.s., IČ: 469 80 059	669 990 450 Kč	100,00	70,00	40,0	66,67	10,00	2,00	20,00	1,00	6,00	60,00	3,00	4,00	40,00	2,00	86,00	1
4	GEOSAN GROUP a.s., IČ: 281 69 522	696 951 442 Kč	96,13	67,29	24,0	40,00	6,00	2,00	20,00	1,00	7,00	70,00	3,50	2,00	20,00	1,00	78,79	2
6	Aübock s.r.o., IČ: 260 89 785	703 880 330 Kč	95,19	66,63	15,0	25,00	3,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,38	5

Nabídka p.č. 5 - zpětvzetí

Údaje § 109 odst. 3 ZZVZ  
Navýšení kapacity – ZŠ Hostýnská

1. Kritérium: Celková nabídková cena bez DPH - 70 %  
2. Kritérium: Prodloužení záruční doby - 15 % - min. 1 měsíc, max. 60 měsíců (minimální délka záruční doby 60 měsíců)  
3. Kritérium: Zkušenosti týmu - 15 %  
a. subkritérium Zkušenosti hlavního manažera - 5 % (max. 5 hodnocených zakázek)  
b. subkritérium Zkušenosti stavbyvedoucího / zástupce stavbyvedoucího - 5 % (max. 5 hodnocených zakázek)  
c. subkritérium Zkušenosti vedoucího projekčního týmu - 5 % (max. 5 hodnocených zakázek)

č. nabídky	Uchazeč	70%	15%	15%					
				5%		5%		5%	
				max. 5 referenčních zakázek		max. 5 referenčních zakázek		max. 5 referenčních zakázek	
		Cena bez DPH	Prodloužení záruční doby v měsících	Zkušenosti manažera projektu počet zakázek (bez FIDIK)	Zkušenosti manažera projektu počet zakázek (včetně FIDIK)	Zkušenosti stavbyvedoucího/zástupce stavbyvedoucího počet zakázek (bez FIDIK)	Zkušenosti stavbyvedoucího/zástupce stavbyvedoucího počet zakáze (včetně FIDIK)	Zkušenosti vedoucího projekčního týmu počet zakázek (bez školy a školského zařízení)	Zkušenosti vedoucího projekčního týmu počet zakázek (včetně školy a školského zařízení)
1	xxx	709 895 134 Kč	21	0	0	2	1	0	5
2	xxx	721 403 242 Kč	24	0	0	0	0	0	0
3	xxx	669 990 450 Kč	40	0	1	4	1	3	2
4	xxx	696 951 442 Kč	24	2	0	3	2	2	0
6	xxx	703 880 330 Kč	15	0	0	0	0	0	0

Nabídka p. č. 5 - zpětvzeti



Příloha č. 4 Zprávy o hodnocení nabídek ze dne 12.2.2025 - Tabulka hodnocení dle údajů z nabídek

TABULKA HODNOCENÍ Navýšení kapacity – ZŠ Hostýnská																			
1. Kritérium: Celková nabídková cena bez DPH - 70 % 2. Kritérium: Prodloužení záruční doby - 15 % - min. 1 měsíc, max. 60 měsíců (minimální délka záruční doby 60 měsíců) 3. Kritérium: Zkušenosti týmu - 15 % a. subkritérium Zkušenosti hlavního manažera - 5 % (max. 5 hodnocených zakázek) b. subkritérium Zkušenosti stavbyvedoucího / zástupce stavbyvedoucího - 5 % (max. 5 hodnocených zakázek) c. subkritérium Zkušenosti vedoucího projekčního týmu - 5 % (max. 5 hodnocených zakázek)																			
		70%		15%			15%												
č. nabídky	Uchazeč	Cena bez DPH (Počet bodů hodnocené nabídky = 100 x hodnota nejnižší nabídky/hodnota hodnocené nabídky)  Doklad: krycí list		Redukovaná bodová hodnota - 70 % (Celkový maximální počet bodů = 100 x váhové kritérium 70 % = max. 70 bodů)	Prodloužení záruční doby (Počet bodů hodnocené nabídky = 100 x délka hodnoceného prodloužení záruční doby/délka max. prodloužení )  Doklad: Prohlášení o prodloužení záruční doby		Redukovaná bodová hodnota - 15 % (Celkový maximální počet bodů = 100 x váhové kritérium 15 % = max. 15 bodů)	5%			5%				5%				Celkový počet bodů
		Zkušenosti hlavního manažera Počet bodů hodnocené nabídky = 100 x počet hodnocených bodů v rámci kritéria / maximální počet bodů v rámci kritéria (10 bodů).  Doklad: Příloha ZD - Zkušenosti týmu			Redukovaná bodový hodnota - 5 % (Celkový maximální počet bodů v rámci kritéria hodnocení: 100 x váha kritéria 5% = 5 bodů)	Zkušenosti stavbyvedoucího/zástupce stavbyvedoucího Počet bodů hodnocené nabídky = 100 x počet hodnocených bodů v rámci kritéria / maximální počet bodů v rámci kritéria (10 bodů).  Doklad: Příloha ZD - Zkušenosti týmu		Redukovaná bodový hodnota - 5 % (Celkový maximální počet bodů v rámci kritéria hodnocení: 100 x váha kritéria 5% = 5 bodů)	Zkušenosti vedoucího projekčního týmu Počet bodů hodnocené nabídky = 100 x počet hodnocených bodů v rámci kritéria / maximální počet bodů v rámci kritéria (10 bodů).  Doklad: Příloha ZD - Zkušenosti týmu		Redukovaná bodový hodnota - 5 % (Celkový maximální počet bodů v rámci kritéria hodnocení: 100 x váha kritéria 5% = 5 bodů)								
1	Společnost "Hostýnská NEPRO - POHL" Vedoucí společník: NEPRO stavební a.s., IČ: 273 42 093 Druhý společník: POHL cz, a.s., IČ: 256 06 468	709 895 134 Kč	94,38	66,07		21,0	35,00		5,25	0,00		0,00	0,00	4,00	40,00	2,00	10,00	100,00	5,00
2	Trigema Building a.s., IČ: 276 53 579	721 403 242 Kč	92,87	65,01	24,0	40,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71,01	4
3	SPOLEČNOST PRO DOSTAVBU Za HOSTÝNSKÁ: Subterra - PKS stavby Vedoucí společník: S u b t e r r a s. s. , IČ: 453 09 612 Druhý společník: PKS stavby a.s., IČ: 469 80 059	669 990 450 Kč	100,00	70,00	40,0	66,67	10,00	2,00	20,00	1,00	6,00	60,00	3,00	7,00	70,00	3,50	87,50	1	
4	GEOSAN GROUP a.s., IČ: 281 69 522	696 951 442 Kč	96,13	67,29	24,0	40,00	6,00	2,00	20,00	1,00	7,00	70,00	3,50	2,00	20,00	1,00	78,79	2	
6	Aübeck s.r.o., IČ: 260 89 785	703 880 330 Kč	95,19	66,63	15,0	25,00	3,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,38	5	

Nabídka p.č. 5 - zpětvzeti

**Příloha č. 5 Zprávy z hodnocení nabídek ze dne 12.2.2025 - Ověření referenčních zakázek nejvýhodnější nabídky**

Navýšení kapacity – ZŠ Hostýnská				
Nabídka účastníka zadávacího řízení - pořadí č. 3 - název: <b>SPOLEČNOST PRO DOSTAVBU Za HOSTÝNSKÁ: Subterra - PKS stavby</b> Vedoucí společník: S u b t e r r a a.s., IČ: 453 09 612 Druhý společník: PKS stavby a.s., IČ: 469 80 059				
Zkušenosti týmu - 15 %				
Zkušenosti hlavního manažera - 5 %				
Doklad: Příloha ZD - Zkušenosti týmu				
Hlavní manažer: Ing. Michal Krenar				
Referenční zakázka č. 1: Rekonstrukce budovy školy Českobrodská 362/32a, Praha 9			Ověření	
požadavky	přímo podílet na plnění veřejné zakázky, přičemž kvalita osoby hlavního manažera má významný dopad na úroveň plnění. V tomto kritériu bude zadavatel hodnotit referenční zakázky, na nichž se přímo podílel hlavní manažer v pozici hlavního manažera nebo obdobné pozici, a které budou mít následující parametry:	Ing. Michal Krenar - hlavní manažer	ověřeno: profil zadavatele registr smluv Zadavatel Střední odborná škola - email ze dne 29.1.2025 hlavní manažer	splňuje
	i. dokončené stavební práce realizované v režimu design & build, a	rekonstrukce budovy školy - design & build, FIDIC	<b>profil zadavatele:</b>  <a href="https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0002180/zakazka/203931">https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0002180/zakazka/203931</a> Písemná zpráva zadavatele Zadávací dokumentace - rekonstrukce design & build, žlutý FIDIC <b>registr smluv:</b> <a href="https://smlouvy.gov.cz/smlouva/20829255">https://smlouvy.gov.cz/smlouva/20829255</a>	splňuje
	ii. finanční objem stavebních prací minimálně 200 mil. Kč bez DPH, a	270 mil. Kč bez DPH	+ referenční listina v nabídce - 270 mil. Kč bez DPH	splňuje
	iii. realizace hodnocené reference v posledních 10-ti letech ode dne zahájení zadávacího řízení	12/2018-06/2022	<b>profil zadavatele:</b>  <a href="https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0002180/zakazka/203931">https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0002180/zakazka/203931</a>  <b>registr smluv:</b> <a href="https://smlouvy.gov.cz/smlouva/20829255">https://smlouvy.gov.cz/smlouva/20829255</a> smlouva uzavřena v 08/2019 - realizace min. 20 měsíců referenční listina v nabídce  <a href="https://www.pasivnidomy.cz/stredni-skola-ceskobrodska/t5126">https://www.pasivnidomy.cz/stredni-skola-ceskobrodska/t5126</a> dokončena: 2022	splňuje
	Každá takto doložená referenční zakázka bude ohodnocena jedním bodem. V případě, že realizace probíhala podle žlutého FIDICu (tj. podle Smluvních podmínek pro dodávku technologických zařízení a projektování-výstavbu), bude ohodnocena dvěma body.	ANO	<b>profil zadavatele:</b>  <a href="https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0002180/zakazka/203931">https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0002180/zakazka/203931</a>  Žlutý FIDIC	splňuje
POČET BODŮ - 1 až 2 body		2 body	splňuje	
POČET BODŮ - CELKEM		2 body		

Zkušenosti stavbyvedoucího/zástupce stavbyvedoucího - 5 %			
Doklad: Příloha ZD - Zkušenosti týmu			
Stavbyvedoucí/Zástupce stavbyvedoucího: stavbyvedoucí: Ing. Tomáš Novotný zástupce stavbyvedoucího: Ing. Jan Herda			
Referenční zakázka č. 1: Bytový dům Malešice, Počernická 524/64, Praha 10 (č. akce 68)		Ověření	
požadavky	zkušenost stavbyvedoucího a/nebo zástupce stavbyvedoucího jako osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky, přičemž kvalita osob stavbyvedoucího a/nebo zástupce stavbyvedoucího má významný dopad na úroveň plnění. V tomto kritériu bude zadavatel hodnotit referenční zakázky, na nichž se přímo podílel hlavní stavbyvedoucí a/nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího v pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího, a které budou mít následující parametry::	Ing. Jan Herda - stavbyvedoucí	ověřeno: profil zadavatele Zadavatel MěÚ Praha 10 - email ze dne 30.1.2025 stavbyvedoucí splňuje
	i. dokončené stavební práce stavby občanské vybavenosti nebo stavby obdobné, a	obnova a modernizace stavebních prvků stavba obdobná - bytový dům	profil zadavatele: <a href="https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0000859/zakazka/4126">https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0000859/zakazka/4126</a> smlouva o dílo ve znění dodatku č. 2 modernizace splňuje
	ii. finanční objem stavebních prací minimálně 200 mil. Kč bez DPH, a	202 mil. Kč bez DPH	profil zadavatele: <a href="https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0000859/zakazka/4126">https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0000859/zakazka/4126</a> smlouva o dílo ve znění dodatku č. 2 - 202 mil. Kč bez DPH splňuje
	iii. realizace hodnocené reference v posledních 10-ti letech ode dne zahájení zadávacího řízení	10/2013-03/2015	profil zadavatele: <a href="https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0000859/zakazka/4126">https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0000859/zakazka/4126</a> smlouva uzavřena 09/2013 - realizace do 01/2015 červen/červenec 2015 splňuje
	Každá takto doložená referenční zakázka bude ohodnocena jedním bodem. V případě, že realizace probíhala podle smluvního standardu FIDIC, bude ohodnocena dvěma body.	NE	nerelevantní nerelevantní
POČET BODŮ - 1 až 2 body		1 bod	splňuje

Stavbyvedoucí/Zástupce stavbyvedoucího: stavbyvedoucí: Ing. Tomáš Novotný zástupce stavbyvedoucího: Ing. Jan Herda				
Referenční zakázka č. 2: Rekonstrukce objektu Nekázanka 11, Praha 1		Ověření		
požadavky	zkušenost stavbyvedoucího a/nebo zástupce stavbyvedoucího jako osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky, přičemž kvalita osob stavbyvedoucího a/nebo zástupce stavbyvedoucího má významný dopad na úroveň plnění. V tomto kritériu bude zadavatel hodnotit referenční zakázky, na nichž se přímo podílel hlavní stavbyvedoucí a/nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího v pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího, a které budou mít následující parametry::	Ing. Jan Herda - stavbyvedoucí	ověřeno: stavby roku investor HTL SERVIS s.r.o. - email ze dne 17. 1. 2025 stavbyvedoucí	splňuje
	i. dokončené stavební práce stavby občanské vybavenosti nebo stavby obdobné, a	kompletní rekonstrukce stavba obdobná - administrativní budova	stavba roku 2018:  <a href="https://www.di5.cz/projekt/administrativni-budova-nekazanka-11/">https://www.di5.cz/projekt/administrativni-budova-nekazanka-11/</a>  <a href="https://stavbaroku.cz/printDetail.do?Dispatch=ShowDetail&amp;siid=1697">https://stavbaroku.cz/printDetail.do?Dispatch=ShowDetail&amp;siid=1697</a>  rekonstrukce	splňuje
	ii. finanční objem stavebních prací minimálně 200 mil. Kč bez DPH, a	366 mil. Kč bez DPH	stavba roku 2018:  <a href="https://www.di5.cz/projekt/administrativni-budova-nekazanka-11/">https://www.di5.cz/projekt/administrativni-budova-nekazanka-11/</a>  <a href="https://stavbaroku.cz/printDetail.do?Dispatch=ShowDetail&amp;siid=1697">https://stavbaroku.cz/printDetail.do?Dispatch=ShowDetail&amp;siid=1697</a>  fin.náklady: 350 mil. Kč bez DPH	splňuje
	iii. realizace hodnocené reference v posledních 10-ti letech ode dne zahájení zadávacího řízení	10/2015-07/2018	stavba roku 2018:  <a href="https://www.di5.cz/projekt/administrativni-budova-nekazanka-11/">https://www.di5.cz/projekt/administrativni-budova-nekazanka-11/</a>  <a href="https://stavbaroku.cz/printDetail.do?Dispatch=ShowDetail&amp;siid=1697">https://stavbaroku.cz/printDetail.do?Dispatch=ShowDetail&amp;siid=1697</a>  realizace dokončena: 02/2018	splňuje
	Každá takto doložená referenční zakázka bude ohodnocena jedním bodem. V případě, že realizace probíhala podle smluvního standardu FIDIC, bude ohodnocena dvěma body.	NE	nerelevantní	nerelevantní
POČET BODŮ - 1 až 2 body		1 bod	splňuje	

Stavbyvedoucí/Zástupce stavbyvedoucího: stavbyvedoucí: Ing. Tomáš Novotný zástupce stavbyvedoucího: Ing. Jan Herda				
Referenční zakázka č. 3: Rekonstrukce zimního stadionu Kladno		Ověření		
požadavky	zkušenost stavbyvedoucího a/nebo zástupce stavbyvedoucího jako osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky, přičemž kvalita osob stavbyvedoucího a/nebo zástupce stavbyvedoucího má významný dopad na úroveň plnění. V tomto kritériu bude zadavatel hodnotit referenční zakázky, na nichž se přímo podílel hlavní stavbyvedoucí a/nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího v pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího, a které budou mít následující parametry::	Ing. Jan Herda - stavbyvedoucí	ověřeno: profil zadavatele registr smluv Zadavatel Město Kladno - email ze dne 22.1.2025 stavbyvedoucí	splňuje
	i. dokončené stavební práce stavby občanské vybavenosti nebo stavby obdobné, a	rekonstrukce zimního stadionu občanská vybavenost - sport	profil zadavatele:  <a href="https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0002380/zakazka/354151">https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0002380/zakazka/354151</a> písemná zpráva zadavatele	splňuje
	ii. finanční objem stavebních prací minimálně 200 mil. Kč bez DPH, a	246 mil. Kč bez DPH	registr smluv: <a href="https://smlouvy.gov.cz/smlouva/14305532">https://smlouvy.gov.cz/smlouva/14305532</a> + dodatek č. 1 - 210 mil. Kč bez DPH + referenční listina v nabídce - 246 mil Kč bez DPH	splňuje
	iii. realizace hodnocené reference v posledních 10-ti letech ode dne zahájení zadávacího řízení	11/2020-08/2022	profil zadavatele:  <a href="https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0002380/zakazka/354151">https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0002380/zakazka/354151</a> písemná zpráva zadavatele  registr smluv: <a href="https://smlouvy.gov.cz/smlouva/14305532">https://smlouvy.gov.cz/smlouva/14305532</a> smlouva uzavřena - 11/2020 - plánovaný termín dokončení - 08/2022 - referenční listina v nabídce 11/2022	splňuje
	Každá takto doložená referenční zakázka bude ohodnocena jedním bodem. V případě, že realizace probíhala podle smluvního standardu FIDIC, bude ohodnocena dvěma body.	NE	nerelevantní	nerelevantní
POČET BODŮ - 1 až 2 body		1 bod	splňuje	

Stavbyvedoucí/Zástupce stavbyvedoucího: stavbyvedoucí: Ing. Tomáš Novotný zástupce stavbyvedoucího: Ing. Jan Herda				
Referenční zakázka č. 4: Rekonstrukce polikliniky Malešice		Ověření		
požadavky	zkušenost stavbyvedoucího a/nebo zástupce stavbyvedoucího jako osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky, přičemž kvalita osob stavbyvedoucího a/nebo zástupce stavbyvedoucího má významný dopad na úroveň plnění. V tomto kritériu bude zadavatel hodnotit referenční zakázky, na nichž se přímo podílel hlavní stavbyvedoucí a/nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího v pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího, a které budou mít následující parametry::	Ing. Jan Herda - stavbyvedoucí	ověřeno: profil zadavatele registr smluv zadavatel MěÚ Praha 10 - email ze dne 17.1.2025 stavbyvedoucí	splňuje
	i. dokončené stavební práce stavby občanské vybavenosti nebo stavby obdobné, a	rekonstrukce budovy polikliniky občanská vybavenost - zdravotnictví	profil zadavatele:  <a href="https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0000859/zakazka/189936">https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0000859/zakazka/189936</a>  rekonstrukce	splňuje
	ii. finanční objem stavebních prací minimálně 200 mil. Kč bez DPH, a	313 mil. Kč bez DPH	registr smluv: <a href="https://smlouvy.gov.cz/smlouva/17248803">https://smlouvy.gov.cz/smlouva/17248803</a> + dodatek č. 8 - 313 mil. Kč bez DPH	splňuje
	iii. realizace hodnocené reference v posledních 10-ti letech ode dne zahájení zadávacího řízení	12/2018-07/2021	profil zadavatele:  <a href="https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0000859/zakazka/189936">https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0000859/zakazka/189936</a> registr smluv: <a href="https://smlouvy.gov.cz/smlouva/17248803">https://smlouvy.gov.cz/smlouva/17248803</a> smlouva uzavřena - 10/2018 - plánovaný termín dokončení 10/2021 dle dodatku č. 3 07-08/2021	splňuje
	Každá takto doložená referenční zakázka bude ohodnocena jedním bodem. V případě, že realizace probíhala podle smluvního standardu FIDIC, bude ohodnocena dvěma body.	NE	nerelevantní	nerelevantní
POČET BODŮ - 1 až 2 body		1 bod	splňuje	

Stavbyvedoucí/Zástupce stavbyvedoucího: stavbyvedoucí: Ing. Tomáš Novotný zástupce stavbyvedoucího: Ing. Jan Herda				
Referenční zakázka č. 5: Rekonstrukce budovy školy Českobrodská 362/32a, Praha 9		Ověření		
požadavky	zkušenost stavbyvedoucího a/nebo zástupce stavbyvedoucího jako osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky, přičemž kvalita osob stavbyvedoucího a/nebo zástupce stavbyvedoucího má významný dopad na úroveň plnění. V tomto kritériu bude zadavatel hodnotit referenční zakázky, na nichž se přímo podílel hlavní stavbyvedoucí a/nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího v pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího, a které budou mít následující parametry::	Ing. Jan Herda - stavbyvedoucí	ověřeno: profil zadavatele registr smluv Zadavatel Střední odborná škola - email ze dne 29.1.2025 stavbyvedoucí	splňuje
	i. dokončené stavební práce stavby občanské vybavenosti nebo stavby obdobné, a	rekonstrukce budovy školy občanská vybavenost - školství	profil zadavatele:  <a href="https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0002180/zakazka/203931">https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0002180/zakazka/203931</a> Písemná zpráva zadavatele Zadávací dokumentace - design & build, žlutý FIDIC	splňuje
	ii. finanční objem stavebních prací minimálně 200 mil. Kč bez DPH, a	270 mil. Kč bez DPH	registr smluv: <a href="https://smlouvy.gov.cz/smlouva/20829255">https://smlouvy.gov.cz/smlouva/20829255</a>  + referenční listina v nabídce - 270 mil. Kč bez DPH	splňuje
	iii. realizace hodnocené reference v posledních 10-ti letech ode dne zahájení zadávacího řízení	12/2018-06/2022	profil zadavatele:  <a href="https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0002180/zakazka/203931">https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0002180/zakazka/203931</a>  registr smluv: <a href="https://smlouvy.gov.cz/smlouva/20829255">https://smlouvy.gov.cz/smlouva/20829255</a> smlouva uzavřena v 08/2019 - realizace min. 20 měsíců referenční listina v nabídce dokončena:2022	splňuje
	Každá takto doložená referenční zakázka bude ohodnocena jedním bodem. V případě, že realizace probíhala podle smluvního standardu FIDIC, bude ohodnocena dvěma body.	ANO	profil zadavatele:  <a href="https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0002180/zakazka/203931">https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0002180/zakazka/203931</a>  Žlutý FIDIC	splňuje
POČET BODŮ - 1 až 2 body		2 body	splňuje	
POČET BODŮ - CELKEM		6 bodů		

Zkušenosti vedoucího projekčního týmu - 5 %			
Doklad: Příloha ZD - Zkušenosti týmu + Životopis			
Vedoucí projekčního týmu: Ing. Viktor Nýč			
Referenční zakázka č. 1: Stavba č. 41170 ZŠ Zličín - výstavba		Ověření	
požadavky	zkušenost vedoucího projekčního týmu jako osoby, která se má přímo podílet na plnění veřejné zakázky, přičemž kvalita osoby vedoucího projekčního týmu má významný dopad na úroveň plnění. V tomto kritériu bude zadavatel hodnotit referenční zakázky, na nichž se přímo podílel vedoucí projekčního týmu v pozici vedoucího projekčního týmu, a které budou mít následující parametry:	Ing. Viktor Nýč - hlavní inženýr projektu	ověřeno: profil zadavatele zadavatel Magistrát hl.m.Prahy - email ze dne 20.1.2025 zodpovědný projektant splňuje
	i. zpracování projektové dokumentace nové výstavby občanské vybavenosti nebo stavby obdobné ve stupni minimálně pro stavební povolení, a	DUR, DSP, DPS, DVZ (životopis) výstavba ZŠ občanská vybavenost - školství	DSP, DPS - výstavba ZŠ splňuje
	ii. finanční objem stavebních prací minimálně 200 mil. Kč bez DPH, a	270 mil. Kč bez DPH	dle dodatku č. 4 stavby - 236 mil.  <b>Profil zadavatele - stavba</b> <a href="https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0001501/zakazka/86262">https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0001501/zakazka/86262</a>  237 mil. Kč bez DPH splňuje
	iii. realizace hodnocené reference v posledních 10-ti letech ode dne zahájení zadávacího řízení	2006-02/2024	<b>Profil zadavatele - PD:</b> <a href="https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0001501/zakazka/277575">https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0001501/zakazka/277575</a> <a href="https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0001501/zakazka/160464">https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0001501/zakazka/160464</a>  09/2019 - DO3 projektová dokumentace  <b>Profil zadavatele - stavba</b> <a href="https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0001501/zakazka/8626">https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0001501/zakazka/8626</a>  dle dodatku č. 5 - dokončení stavby:07/2020  DPS z 01/2016 - hlavní projektant Ing. Viktor Nýč DSP - 05/2017 splňuje
	Každá takto doložená referenční zakázka bude ohodnocena jedním bodem. V případě, že předmětem projektové dokumentace byla realizace školy nebo školského zařízení, bude ohodnocena dvěma body.	ANO	základní škola splňuje
POČET BODŮ - 1 až 2 body		2 body	splňuje



Referenční zakázka č. 2: Přístavba a nástavba objektu domu seniorů a ošetrovatelského centra Januchova - přístavba jednoho nového pavilonu			Ověření	
požadavky	zkušenost vedoucího projekčního týmu jako osoby, která se má přímo podílet na plnění veřejné zakázky, přičemž kvalita osoby vedoucího projekčního týmu má významný dopad na úroveň plnění. V tomto kritériu bude zadavatel hodnotit referenční zakázky, na nichž se přímo podílel vedoucí projekčního týmu, a které budou mít následující parametry:	Ing. Viktor Nýč - hlavní inženýr projektu	ověřeno: profil zadavatele zadavatel Městská část Praha 11 - email ze dne 20.1.2025 hlavní inženýr projektu od studie po prováděcí dokumentaci	splňuje
	i. zpracování projektové dokumentace nové výstavby občanské vybavenosti nebo stavby obdobné ve stupni minimálně pro stavební povolení, a	DUR, DSP (životopis) přístavba nového pavilonu občanská vybavenost - sociální péče	DSP - přístavba nového pavilonu	splňuje
	ii. finanční objem stavebních prací minimálně 200 mil. Kč bez DPH, a	250 mil. Kč bez DPH	stavba nezačala - cena vyšší 200 mil. Kč bez DPH	splňuje
	iii. realizace hodnocené reference v posledních 10-ti letech ode dne zahájení zadávacího řízení	2022-03/2024	profil zadavatele - PD:  <a href="https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0001362/zakazka/53357701/2025">https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0001362/zakazka/53357701/2025</a>	splňuje
	Každá takto doložená referenční zakázka bude ohodnocena jedním bodem. V případě, že předmětem projektové dokumentace byla realizace školy nebo školského zařízení, bude ohodnocena dvěma body.	NE	nerelevantní	nerelevantní
POČET BODŮ - 1 až 2 body		1 bod	splňuje	

Referenční zakázka č. 3: Stavba č 9394 - Plavecký areál Šutka			Ověření	
požadavky	zkušenost vedoucího projekčního týmu jako osoby, která se má přímo podílet na plnění veřejné zakázky, přičemž kvalita osoby vedoucího projekčního týmu má významný dopad na úroveň plnění. V tomto kritériu bude zadavatel hodnotit referenční zakázky, na nichž se přímo podílel vedoucí projekčního týmu, a které budou mít následující parametry:	Ing. Viktor Nýč - hlavní inženýr projektu	ověřeno: profil zadavatele zadavatel Magistrát hl. města Praha - email ze dne 22.1.2025	není zřejmé
	i. zpracování projektové dokumentace nové výstavby občanské vybavenosti nebo stavby obdobné ve stupni minimálně pro stavební povolení, a	DUR, DSP, DPS (životopis) dostavba plaveckého areálu vč. výstavby aquaparku občanská vybavenost - sport	DSP, DPS - dostavba a výstavba aquaparku	splňuje
	ii. finanční objem stavebních prací minimálně 200 mil. Kč bez DPH, a	650 mil. Kč bez DPH	cena vyšší 200 mil. Kč bez DPH	splňuje
	iii. realizace hodnocené reference v posledních 10-ti letech ode dne zahájení zadávacího řízení	2008-02/2020	<a href="https://vsechnyzakazky.cz/tender/detail/1169611/Stavba-c-9394-%E2%80%9EPlavecky-areal-Sutka%E2%80%9C">https://vsechnyzakazky.cz/tender/detail/1169611/Stavba-c-9394-%E2%80%9EPlavecky-areal-Sutka%E2%80%9C</a>  <a href="https://www.sutka.eu/historie">https://www.sutka.eu/historie</a> projekční práce: 2008-2012	Dle sdělení zadavatele jsou jednotlivé stupně projektové dokumentace jsou starší než 10 let
	Každá takto doložená referenční zakázka bude ohodnocena jedním bodem. V případě, že předmětem projektové dokumentace byla realizace školy nebo školského zařízení, bude ohodnocena dvěma body.	NE	nerelevantní	nerelevantní
POČET BODŮ - 1 až 2 body		0 bodů	Hodnotící komise uděluje 0 bodů.	

Referenční zakázka č. 4: Administrativní a vzdělávací centrum Kladno - výstavba nové budovy		Ověření	
požadavky	zkušenost vedoucího projekčního týmu jako osoby, která se má přímo podílet na plnění veřejné zakázky, přičemž kvalita osoby vedoucího projekčního týmu má významný dopad na úroveň plnění. V tomto kritériu bude zadavatel hodnotit referenční zakázky, na nichž se přímo podílel vedoucí projekčního týmu v pozici vedoucího projekčního týmu, a které budou mít následující parametry:	Ing. Viktor Nýč - hlavní inženýr projektu	ověřeno: Investor Středočeské vodovody a.s. - email ze dne 22.1.2025 hlavní inženýr projektu splňuje
	i. zpracování projektové dokumentace nové výstavby občanské vybavenosti nebo stavby obdobné ve stupni minimálně pro stavební povolení, a	DUR, DSP (životopis) výstavba vzdělávacího centra občanská vybavenost	<a href="https://kladenak.com/2021/05/11/na-kladne-vznikne-unikatni-administrativni-a-vzdelavaci-centrum/">https://kladenak.com/2021/05/11/na-kladne-vznikne-unikatni-administrativni-a-vzdelavaci-centrum/</a> výstavba - DSP splňuje
	ii. finanční objem stavebních prací minimálně 200 mil. Kč bez DPH, a	800 mil. Kč bez DPH	800 mil. Kč bez DPH splňuje
	iii. realizace hodnocené reference v posledních 10-ti letech ode dne zahájení zadávacího řízení	2018-01/2022	DSP - 06/2022 stavba - nezahájeno splňuje
	Každá takto doložená referenční zakázka bude ohodnocena jedním bodem. V případě, že předmětem projektové dokumentace byla realizace školy nebo školského zařízení, bude ohodnocena dvěma body.	NE	nejedná se o školu či školské zařízení splňuje
POČET BODŮ - 1 až 2 body		1 bod	splňuje Hodnotící komise uděluje 1 bod.

Referenční zakázka č. 5: Senatorium Vestec - novostavba domova pro seniory		Ověření	
požadavky	zkušenost vedoucího projekčního týmu jako osoby, která se má přímo podílet na plnění veřejné zakázky, přičemž kvalita osoby vedoucího projekčního týmu má významný dopad na úroveň plnění. V tomto kritériu bude zadavatel hodnotit referenční zakázky, na nichž se přímo podílel vedoucí projekčního týmu v pozici vedoucího projekčního týmu, a které budou mít následující parametry:	Ing. Viktor Nýč - hlavní inženýr projektu	ověřeno: Investor Senatorium Vestec a.s. - email ze dne 4.2.2025 zodovědný projektant splňuje
	i. zpracování projektové dokumentace nové výstavby občanské vybavenosti nebo stavby obdobné ve stupni minimálně pro stavební povolení, a	DPS (životopis) novostavba domova pro seniory občanská vybavenost - sociální péče	novostavba splňuje
	ii. finanční objem stavebních prací minimálně 200 mil. Kč bez DPH, a	204 mil. Kč bez DPH	nedosahuje 200 mil. Kč Dle sdělení investora stavba nepřesáhla 200 mil. Kč. Předpokládaný rozpočet nemá investor k dispozici, proto není zřejm, že původně plánovaná stavba přesahovala 200 mil.- Kč bez DPH.
	iii. realizace hodnocené reference v posledních 10-ti letech ode dne zahájení zadávacího řízení	2020-02/2023	DPS - 11/2021 DPS - 11/2023 splňuje
	Každá takto doložená referenční zakázka bude ohodnocena jedním bodem. V případě, že předmětem projektové dokumentace byla realizace školy nebo školského zařízení, bude ohodnocena dvěma body.	NE	nerelevantní nerelevantní
POČET BODŮ - 1 až 2 body		0 bodů	Hodnotící komise uděluje 0 bodů.
POČET BODŮ - CELKEM		4 body	

Příloha č. 6 Zprávy z hodnocení nabídek ze dne 12.2.2025 - Číselné údaje pro hodnocení po ověření

Číselné údaje pro hodnocení po ověření  
Navýšení kapacity – ZŠ Hostýnská

1. Kritérium: Celková nabídková cena bez DPH - 70 %  
2. Kritérium: Prodloužení záruční doby - 15 % - min. 1 měsíc, max. 60 měsíců (minimální délka záruční doby 60 měsíců)  
3. Kritérium: Zkušenosti týmu - 15 %  
a. subkritérium Zkušenosti hlavního manažera - 5 % (max. 5 hodnocených zakázek)  
b. subkritérium Zkušenosti stavbyvedoucího / zástupce stavbyvedoucího - 5 % (max. 5 hodnocených zakázek)  
c. subkritérium Zkušenosti vedoucího projekčního týmu - 5 % (max. 5 hodnocených zakázek)

č. nabídky	Uchazeč	70%	15%	15%					
				5%		5%		5%	
				max. 5 referenčních zakázek		max. 5 referenčních zakázek		max. 5 referenčních zakázek	
		Cena bez DPH	Prodloužení záruční doby v měsících	Zkušenosti manažera projektu počet zakázek (bez FIDIK)	Zkušenosti manažera projektu počet zakázek (včetně FIDIK)	Zkušenosti stavbyvedoucího/zástupce stavbyvedoucího počet zakázek (bez FIDIK)	Zkušenosti stavbyvedoucího/zástupce stavbyvedoucího počet zakázek (včetně FIDIK)	Zkušenosti vedoucího projekčního týmu počet zakázek (bez školy a školského zařízení)	Zkušenosti vedoucího projekčního týmu počet zakázek (včetně školy a školského zařízení)
1	Společnost "Hostýnská NEPRO - POHL" Vedoucí společník: NEPRO stavební a.s., IČ: 273 42 093 Druhý společník: POHL cz, a.s., IČ: 256 06 468	709 895 134 Kč	21	0	0	2	1	0	5
2	Trigema Building a.s., IČ: 276 53 579	721 403 242 Kč	24	0	0	0	0	0	0
3	SPOLEČNOST PRO DOSTAVBU Za HOSTÝNSKÁ: Subterra - PKS stavby Vedoucí společník: S u b t e r r a a.s., IČ: 453 09 612 Druhý společník: PKS stavby a.s., IČ: 469 80 059	669 990 450 Kč	40	0	1	4	1	2	1
4	GEOSAN GROUP a.s., IČ: 281 69 522	696 951 442 Kč	24	2	0	3	2	2	0
6	Aübock s.r.o., IČ: 260 89 785	703 880 330 Kč	15	0	0	0	0	0	0

Nabídka p. č. 5 - zpětvzetí

Příloha č. 7 Zprávy z hodnocení nabídek ze dne 12.2.2025 - Tabulka hodnocení po ověření

TABULKA HODNOCENÍ po ověření Navýšení kapacity – ZŠ Hostýnská																		
1. Kritérium: Celková nabídková cena bez DPH - 70 % 2. Kritérium: Prodloužení záruční doby - 15 % - min. 1 měsíc, max. 60 měsíců (minimální délka záruční doby 60 měsíců) 3. Kritérium: Zkušenosti týmu - 15 % a. subkritérium Zkušenosti hlavního manažera - 5 % (max. 5 hodnocených zakázek) b. subkritérium Zkušenosti stavbyvedoucího / zástupce stavbyvedoucího - 5 % (max. 5 hodnocených zakázek) c. subkritérium Zkušenosti vedoucího projekčního týmu - 5 % (max. 5 hodnocených zakázek)																		
č. nabídky	Uchazeč	70%		Redukovaná bodová hodnota - 70 % (Celkový maximální počet bodů = 100 x váhové kritérium 70 % = max. 70 bodů)  <i>Doklad: krycí list</i>	15%			5%		15%		5%		5%		Celkový počet bodů		
		Cena bez DPH (Počet bodů hodnocené nabídky = 100 x hodnota nejnižší nabídky/hodnota hodnocené nabídky)  <i>Doklad: krycí list</i>			Prodloužení záruční doby (Počet bodů hodnocené nabídky = 100 x délka hodnoceného prodloužení záruční doby/délka max. prodloužení )  <i>Doklad: Prohlášení o prodloužení záruční doby</i>	Redukovaná bodová hodnota - 15 % (Celkový maximální počet bodů = 100 x váhové kritérium 15 % = max. 15 bodů)	Zkušenosti hlavního manažera Počet bodů hodnocené nabídky = 100 x počet hodnocených bodů v rámci kritéria / maximální počet bodů v rámci kritéria (10 bodů).  <i>Doklad: Příloha ZD - Zkušenosti týmu</i>	Redukovaná bodový hodnota - 5 % (Celkový maximální počet bodů v rámci kritéria hodnocení: 100 x váha kritéria 5% = 5 bodů)	Zkušenosti stavbyvedoucího/zástupce stavbyvedoucího Počet bodů hodnocené nabídky = 100 x počet hodnocených bodů v rámci kritéria / maximální počet bodů v rámci kritéria (10 bodů).  <i>Doklad: Příloha ZD - Zkušenosti týmu</i>	Redukovaná bodový hodnota - 5 % (Celkový maximální počet bodů v rámci kritéria hodnocení: 100 x váha kritéria 5% = 5 bodů)	Zkušenosti vedoucího projekčního týmu Počet bodů hodnocené nabídky = 100 x počet hodnocených bodů v rámci kritéria / maximální počet bodů v rámci kritéria (10 bodů).  <i>Doklad: Příloha ZD - Zkušenosti týmu</i>	Redukovaná bodový hodnota - 5 % (Celkový maximální počet bodů v rámci kritéria hodnocení: 100 x váha kritéria 5% = 5 bodů)						
1	Společnost "Hostýnská NEPRO - POHL" Vedoucí společník: NEPRO stavební a.s., IČ: 273 42 093 Druhý společník: POHL cz, a.s., IČ: 256 06 468	709 895 134 Kč	94,38	66,07	21,0	35,00	5,25	0,00	0,00	0,00	4,00	40,00	2,00	10,00	100,00	5,00	78,32	3
2	Trigema Building a.s., IČ: 276 53 579	721 403 242 Kč	92,87	65,01	24,0	40,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71,01	4
3	SPOLEČNOST PRO DOSTAVBU Za HOSTÝNSKÁ: Subterra - PKS stavby Vedoucí společník: S u b t e r r a a.s., IČ: 453 09 612 Druhý společník: PKS stavby a.s., IČ: 469 80 059	669 990 450 Kč	100,00	70,00	40,0	66,67	10,00	2,00	20,00	1,00	6,00	60,00	3,00	4,00	40,00	2,00	86,00	1
4	GEOSAN GROUP a.s., IČ: 281 69 522	696 951 442 Kč	96,13	67,29	24,0	40,00	6,00	2,00	20,00	1,00	7,00	70,00	3,50	2,00	20,00	1,00	78,79	2
6	Aübock s.r.o., IČ: 260 89 785	703 880 330 Kč	95,19	66,63	15,0	25,00	3,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,38	5

Nabídka p.č. 5 - zpětvzetí