
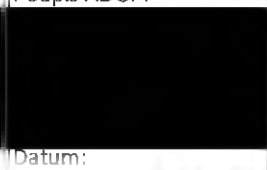


ZMĚNOVÝ LIST_ Oprava střešního souvrství přednáškového sálu		Číslo ZL: 1
Objednatel:	Městská část Praha 10	
Zhotovitel:	KVS stavební, s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Marek Košarišťan	
Datum:	12.03.2025	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p>		
<p>Předmět změny:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. odpočet původních výměr pro opravu omítek vnějších 2. nová omítka vnější kolem obvodu střechy, pro atiku a římsu 3. bourání betonů - souvrství 4. klempířské k-ce - žlab a oplechování říms 5. přesun hmot a skládkovné 6. asfaltová lepenka 		
<p>Popis a zdůvodnění změny:</p> <p>Viz. samostatná příloha tohoto změnového listu.</p>		
<p>Přílohy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Změnový rozpočet 2. Odůvodnění změnových rozpočtů 3. fotodokumentace 		
Počet připojených listů specifikací:		Počet připojených výkresů:
Cena méněprací bez DPH:		Cena víceprací bez DPH:
-12 555,00 Kč		307 693,17 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:		Návrh termínu pro prodloužení díla:
295 138,17 Kč		14 dní
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Podpis TDS:	Podpis investora: Petr Vinčálek	Podpis ADGP:
		Podpis zhotovitele: Marek Košarišťan
	Datum:	Datum:
		<p>Marek Košarišťan</p> <p>Podpsal Marek Košarišťan DN: cn=Marek Košarišťan, c=CZ, o=KVS stavební, s.r.o., ou=2, email=marek.kosarišťan@kvs- stavebni.cz Datum: 2025.03.19 17:21:54 +0100</p>

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZL_Oprava střešního souvrství přednáškového sálu

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Zhotovitel:
KVS stavební, s.r.o., Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 12.03.2025

IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941

IČ: 28982703
DIČ: CZ28982703

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		295 168,17	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	295 168,17	21,00%	54 215,74
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	349 383,91

Projektant	Zpracovatel
<div></div>	
Datum a podpis:	Razítko
Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel	Zhotovitel
	<div>Marek Košarišťan</div>
Datum a podpis:	Razítko
Datum a podpis:	Razítko

Podepsal Marek Košarišťan
DN: cn=Marek Košarišťan, o=CZ,
o=KVS stavební, s.r.o., ou=2,
email=marek.kosaristan@kvs-
stavebni.cz
Datum: 2025.03.19 17:22:13
+01'00'

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZL_Oprava střešního souvrství přednáškového sálu

Místo:

Datum:

12.03.2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Projektant:

Zhotovitel:

KVS stavební, s.r.o., Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

295 168,17

HSV - Práce a dodávky HSV

213 450,17

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

28 010,28

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

57 984,60

997 - Doprava suti a vybouraných hmot

113 235,90

998 - Přesun hmot

14 219,39

PSV - Práce a dodávky PSV

81 718,00

764 - Konstrukce klempířské

81 718,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL_Oprava střešního souvrství přednáškového sálu

Místo:

Datum: 12.03.2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Projektant:

Zhotovitel:

KVS stavební, s.r.o., Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

295 168,17

D HSV

Práce a dodávky HSV

213 450,17

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

28 010,28

1	K	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvoustvrť vnějších stěn nanášená ručně	m2	-1,500	250,00	-375,00
---	---	-----------	---	----	--------	--------	---------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622321141

2	K	6223212	oprava stávající fasádní omítky v pásu u ukončení vytažené hydroizolace	m	-34,800	350,00	-12 180,00
---	---	---------	---	---	---------	--------	------------

3	K	622321141.1	Vápenocementová omítka štuková dvoustvrť vnějších stěn nanášená ručně - nová omítka atiky pro výšku 60cm	m2	10,920	432,00	4 717,44
---	---	-------------	--	----	--------	--------	----------

VV

oprava atikové zdi

VV

18,2*0,6

10,920

5	K	622335103	Oprava cementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu přes 30 do 50 % - oprava omítky stávající trhliny, pro výšku 40cm	m2	20,520	355,00	7 284,60
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622335103

VV

počítáno pro plochu (8+8+18,2)*0,6

VV

20,52

20,520

VV

Součet

20,520

6	K	622131111	Polymercementový spojovací můstek vnějších stěn nanášený ručně	m2	31,440	99,50	3 128,28
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622131111

7	K	622541022	Tenkovrstvá silikonsilikátová zatíraná omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn - atika	m2	31,440	528,00	16 600,32
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622541022

8	K	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtažené do tmelu	m2	31,440	281,00	8 834,64
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622142001

VV

31,440

31,440

VV

Součet

31,440

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

57 984,60

9	K	764004811	Demontáž nadřímsového žlabu do sutí	m	26,000	195,00	5 070,00
---	---	-----------	-------------------------------------	---	--------	--------	----------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764004811

10	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	12,300	4 302,00	52 914,60
----	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965042141

VV

průměrná výška bouraného betonu je vyšší o 6 cm

VV

0,06*205

12,300

VV

Součet

12,300

D 997

Doprava sutí a vybouraných hmot

113 235,90

11	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m	t	27,183	1 230,00	33 435,09
----	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013114

12	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	27,183	300,00	8 154,90
----	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501

13	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	27,183	320,00	8 698,56
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509

14	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	27,183	1 450,00	39 415,35
----	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631

15	K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	3,922	6 000,00	23 532,00
----	---	-----------	--	---	-------	----------	-----------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013645

VV

(211,96*0,035)-3,497

3,922

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 998			Přesun hmot				14 219,39
16	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	0,628	20 000,00	12 560,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011003				
17	K	998764113	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,337	4 190,00	1 412,03
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998764113				
18	K	998764129	Příplatek k ručnímu přesunu hmot tonážnímu pro konstrukce klempířské za zvětšený přesun ZKD 50 m	t	0,337	734,00	247,36
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998764129				
D PSV			Práce a dodávky PSV				81 718,00
D 764			Konstrukce klempířské				81 718,00
19	K	764512429	Žlab nadřímsový hranatý uložený v lůžku z Pz plechu rš 800 mm	m	26,000	1 720,00	44 720,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764512432				
20	K	764216406	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Pz plechu rš 500	m	26,000	484,00	12 584,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764512432				
21	K	764216405	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Pz plechu rš 400 mm	m	26,000	419,00	10 894,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764512432				
22	K	625681014	Ochrana proti holubům hrotovým systémem čtyřřadým s účinnou šířkou 25 cm	m	26,000	520,00	13 520,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764512432				

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 250311
Stavba: ZL_Oprava střešního souvrství přednáškového sálu

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Zhotovitel:
KVS stavební, s.r.o., Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 12.03.2025

IČ:
DIČ: 00063941
CZ00063941

IČ:
DIČ: 28982703
CZ28982703

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH 295 168,17

DPH	základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	snížená	21,00%	295 168,17	61 985,32
		12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 357 153,49

Projektant



Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Marek
Kořarištan

Podpsal Marek Kořarištan
DN: cn=Marek Kořarištan,
c=CZ, o=KVS stavební, s.r.o.,
ou=2,
email=marek.kosaristan@kvs-
stavebni.cz
Datum: 2025.03.19 17:22:42
+01'00'

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 250311

Stavba: ZL_Oprava střešního souvrství přednáškového sálu

Místo: Datum: 12.03.2025

Zadavatel: Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10 Projektant:

Zhotovitel: KVS stavební, s.r.o., Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9 Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		295 168,17	357 153,49
250311	ZL_Oprava střešního souvrství přednáškového sálu	295 168,17	349 383,91
1.	Odpočet původních výměr pro opravu omítek vnějších - byl proveden odpočet položek z výkazu výměr z důvodu nesouladu výměr ke skutečnému stavu		
2.	z důvodu opadávající stávající omítky na zdivo, bude provedeno oklepání do výše 60 cm, a provedena omítka nová, včetně vyztužení pletivem a provedena finální omítka fasádní. Ve výšce zbylých 60 cm bude provedena lokální oprava trhlín, a nová finální omítka		
3.	na základě skutečnosti při provádění bouracích prací při, odstraňování betonové mazaniny bylo zjištěno navýšení tl. betonu oproti původním výměrám. V ZL je dopočítána chybějící tl. vybouraného betonu		
4.	stávající žlab byl v nevyhovujícím degradujícím stavu, netěsnost spojů, a při bourání souvrství střechy bylo nutné zajistit odtok dešťové vody. Z těchto důvodů bude nahrazen novým žlabem.		
5.	v návaznosti (bod 3) na zvýšenou výšku bouraného betonu vznikla nová suť, kterou bylo nutné přemístit a uložit na skládku		
6.	při odstraňování střešní izolace bylo zjištěno, že vrstva je vyšší než bylo původně uvedeno. S tímto vznikl vícenáklad na její likvidaci.		

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

250311

Stavba:

ZL_Oprava střešního souvrství přednáškového sálu

Místo:

Datum:

12.03.2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10, Vnohradská 32/II/69, 100 00 Praha 10

Projektant:

Zhotovitel:

KVS stavební, s.r.o., Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

FOTODOKUMENTACE

250311

ZL_Oprava střešního souvrství přednáškového sálu

omítka



beton



izolace



#lab



Marek

Košarišťan

Podepsal Marek Košarišťan

DN: cn=Marek Košarišťan, c=CZ,

o=KVS stavební, s.r.o., ou=2,

email=marek.kosaristan@kvs-

stavebni.cz

Datum: 2025.03.19 17:22:53

+0100'