

Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 předkládáme ke schválení návrh Dodatku č. 1 k uzavřené Smlouvě o dílo č. 2024/OMP/1685 na akci „**Oprava střešního pláště přednáškového sálu v ZŠ U Vršovického nádraží 950/1, 101 00 Praha 10 - Vršovice**“

Předmětem Dodatku smlouvy je úprava rozsahu prací a smluvní ceny díla a lhůty plnění smlouvy.

Jedná se o 1 změnový list, který je popsán níže, vč. vyčíslení nákladů, které mají vliv na termín dokončení realizace díla.

Cena díla se zvyšuje o hodnotu prací spojených s následujícími nutnými vícepracemi v celkové výši **307 693,17 Kč bez DPH**

Cena díla se snižuje o hodnotu prací spojených s méně pracemi v celkové výši **12 555,00 Kč bez DPH**

Celkem se jedná o navýšení ve výši **295 138,17 Kč bez DPH**

Jedná se o následující změnový list **ZL1**

Odpočet omítek z původního výkazu výměr.

Po dokončení bouracích prací bylo zřejmé, že množství omítek, které je nutné opravit či zcela nově omítnout např. zděnou atiku, je více, než se zamýšlelo v původním výkazu výměr (dále jen VV). Dále bylo v původním VV předpokládáno vyspravení 34,8 metrů běžných omítky. Tato výměra, a především měrná jednotka je narovnána skutečně opravovanými m² omítek.

Odpočet omítek z původního výkazu výměr.



Oprava omítek. Tato změna navazuje na bod č. 1. Jedná se o kalkulaci nových omítek na „holém“ zdivu, které bylo odkryto po odbourání stávajícího střešního pláště viz. foto níže. Navíc dochází k narovnání množství oprav stávajících nesoudržných omítek.

Navýšení množství stávající spádové vrstvy z betonu.

Po odkrytí střešní krytiny a pojistné hydroizolace, byla odhalena skutečná mocnost stávající spádové vrstvy z betonu. Tato mocnost byla u podpory, tj. na straně zábradlí 50 mm a na opačné straně, tj. u atiky až 230 mm. Průměrná mocnost stávající spádové vrstvy je tedy cca 140 mm.



Výměna stávajícího žlabu a oplechování říms klempířských prvků.

Stávající žlab byl v nevyhovujícím degradujícím stavu včetně netěsnosti spojů. Také bylo nutné při bourání souvrství střechy zajistit odtok dešťové vody, kdy tento žlab tvořil hráz v odtoku dešťové vody z pultové střechy. Také dojde k výměně oplechování navazující římsy a další římsy pod odvodňovacím žlabem.



Navýšení likvidace betonové sutě

S ohledem na bod č. 3 dochází k navýšení betonové sutě. Její přesun, odvoz a likvidaci kalkulujeme v této části změnového listu. Množství betonové sutě je úměrné množství vybourané sutě.

Navýšení objemu stávající hydroizolace.

Při odstraňování stávající hydroizolace byla zjištěna průměrně vyšší vrstva stávající hydroizolační vrstvy, tj. 40mm místo předpokládané vrstvy v PD tj. 30 mm.



Při realizaci díla se zjistilo, že některá navrhovaná řešení nejsou optimální či je není možné provést. Proto se optimalizuje jejich dodávka.

Realizace akce včetně dodatku č. 1 je kryta schváleným plánem zdaňované činnosti na rok 2025 a plnění akce nezasahuje do roku 2026. Finanční kontrola před vznikem závazku v systému GINIS bude provedena před podpisem Dodatku č.1. Akce je hrazena z nadlimitních oprav základních škol, ORJ 8258.